

-Projekt-

UCHWAŁA NR / /2019  
RADY MIEJSKIEJ W LUBRAŃCU  
z dnia 2019 r.

w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubraniec.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 590 ze zm.), Rada Miejska w Lubrańcu uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubraniec

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) tekst studium:
  - a) załącznik nr 1 – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego,
  - b) załącznik nr 2 – kierunki zagospodarowania przestrzennego,
- 2) rysunki studium:
  - a) załącznik nr 3a – gmina Lubraniec - uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego (mapa w skali 1:25000),
  - b) załącznik nr 3b – miasto Lubraniec - uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego (mapa w skali 1:5000),
  - c) załącznik nr 4a – gmina Lubraniec - kierunki polityki przestrzennej (mapa w skali 1:25000),
  - d) załącznik nr 4b – miasto Lubraniec - kierunki polityki przestrzennej (mapa w skali 1:5000)
- 3) załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu studium.

§ 3. Podstawę opracowania stanowi uchwała Nr IX/55/2015 Rady Miejskiej w Lubrańcu z dnia 28 sierpnia 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubraniec.

§ 4. Studium obejmuje obszar gminy Lubraniec w jej granicach administracyjnych.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubrańca.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ LUBRAŃCA

*Stanisław Budzyński*

RADCA PRAWNY  
Lech Piotr Iwisiński  
011 733 33 33

*[Signature]*

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr ..... /2019 Rady Miejskiej w Lubrańcu  
z dnia 2019 r.

Rada Miejska w Lubrańcu w dniu 28 sierpnia 2015 r. podjęła Uchwałę Nr IX/55/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubraniec. Studium opracowane zostało dla obszaru gminy Lubraniec w jej granicach administracyjnych.

Przed podjęciem ww. uchwały Burmistrz Lubrańca sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia studium.

Burmistrz Lubrańca sporządził projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubraniec w części tekstowej i graficznej zgodnie z zakresem obowiązkowym wynikającym z art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 118 poz. 1233).

Niniejsze Studium stanowi zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubraniec przyjętego Uchwałą Nr XXIX/165/97 Rady Miejskiej w Lubrańcu z dnia 2 czerwca 1997 roku sporządzonego na podstawie nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.).

Pierwszy etap prac nad studium obejmował wstępną analizę zapisów obowiązującego studium oraz ocenę aktualności posiadanych materiałów planistycznych. Drugi etap to sporządzenie diagnozy stanu obejmującej wieloaspektowe rozpoznanie i ocenę uwarunkowań rozwoju gminy Lubraniec na podstawie aktualnie dostępnych opracowań i materiałów. Trzeci etap obejmował ocenę kierunków i zasad rozwoju przestrzennego gminy przyjętych w obowiązującym studium oraz analizę potrzeb i możliwości rozwojowych gminy. Czwarty etap związany był z opracowaniem celów, zasad rozwoju, kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz formułowaniem zapisów ustaleń studium.

W toku prac nad studium, w kwestii najtrudniejszych i kontrowersyjnych tematów, odbyły się spotkania z pracownikami urzędu gminy, na których zaprezentowane i przedyskutowane zostały poszczególne grupy zagadnień.

Uwarunkowania rozwoju i szczegółowe ustalenia dotyczące kierunków i zasad rozwoju przestrzennego gminy zapisane zostały w tekście studium stanowiącym odpowiednio załączniki nr 1 i nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Lubrańcu w sprawie uchwalenia Studium oraz na rysunkach problemowych w skali 1:25000 (gmina) oraz w skali 1:5000 (miasto): uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego stanowiących odpowiednio załączniki nr 3a i 3b oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego stanowiących załączniki nr 4a i 4b do uchwały.

Projekt studium uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia stosownie do art. 11 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.). Wniesione w opiniach i uzgodnieniach uwagi zostały uwzględnione w projekcie studium, w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami.

Studium zostało sporządzone z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami dokonano stosownych ogłoszeń, obwieszczeń umieszczając je w miejscach dostępnych szerokiemu gronu zainteresowanych (prasa, tablica ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Lubrańcu oraz tablice ogłoszeń we wszystkich sołectwach, strona internetowa gminy). Każdy miał możliwość składania wniosków do studium a następnie miał możliwość składania uwag do projektu studium. Przeprowadzona została strategiczna ocena oddziaływania projektu studium na środowisko, w ramach której zapewniony został udział społeczeństwa poprzez wyłożenie projektu studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubrańcu w dniach od 05-02-2019 r. do 07-03-2019 r. z możliwością składania uwag do dnia 22-03-2019 r. oraz zorganizowanie w tym czasie (w dniu 19-02-2019 r.) dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami. W procedurze sporządzania studium korzystano ze środków komunikacji elektronicznej poprzez publikację opracowania ekofizjograficznego, projektu studium i prognozy oddziaływania na środowisko na stronie internetowej Urzędu Gminy. Do projektu studium złożono jedną uwagę dotyczącą planowanej obwodnicy miasta Lubraniec. Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Lubrańca.

Dokumentacja planistyczna potwierdzająca wykonanie czynności formalno-prawnych przeprowadzonych zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawarta jest w odrębnym segregatorze i nie podlega uchwaleniu.

Stwierdza się, że prace merytoryczne i formalno-prawne związane ze sporządzeniem ww. studium zostały zakończone i projekt studium kwalifikuje się do uchwalenia.