

**UCHWAŁA Nr .../.../2019
RADY MIEJSKIEJ W LUBRAŃCU
z dnia 2019 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkalnego położonego w rejonie ulic Brzeskiej i Sportowej w mieście Lubraniec

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. Poz. 506 t.j.) oraz art. 27 w zw. z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), **Rada Miejska w Lubrańcu uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkalnego położonego w rejonie ulic Brzeskiej i Sportowej w mieście Lubraniec dotyczącego: przeznaczenia terenów pod następujące funkcje: mieszkalnictwa rodzinnego o niskiej intensywności zabudowy pod usługi sportowe, urządzenia komunikacyjne i budownictwo wielorodzinne, zatwierdzonego Uchwałą nr II/6/98 Rady Miejskiej w Lubrańcu z dnia 10 listopada 1998 roku.
2. Granice obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawione są w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubrańca.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Lubraniec.

Przewodniczący Rady Miejskiej

BURMISTRZ LUBRAŃCA

Alcephus

Stanisław Budzyński

Krzysztof Tomczak

Stanisław Budzyński

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Lubrańcu Nr VI/50/2019 z dnia 24 maja 2019 r. teren wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod funkcję zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Dla rozwoju gminy Lubraniec, poza rolnictwem celowe jest stworzenie korzystnych warunków dla zabudowy mieszkaniowej zarówno jednorodzinnej jak i wielorodzinnej, poprzez opracowanie miejscowego planu. Teren wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkalnego położonego w rejonie ulic Brzeskiej i Sportowej w mieście Lubraniec, przyjęty Uchwałą nr II/6/98 Rady Miejskiej w Lubrańcu z dnia 10 listopada 1998 r. jednak jak wynika z przeprowadzonej „analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubraniec” przyjętej uchwałą Rady Miejskiej w Lubrańcu z dnia 30 marca 2017 r. Nr XXVI/175/2017 plan jest nieaktualny i nie spełnia obecnie oczekiwań właścicieli gruntów oraz Samorządu Gminy.

Mając na uwadze słuszny interes gminy, uwzględniając zadania własne jakie spoczywają na Samorządzie Gminy opracowanie miejscowego planu dla terenu wskazanego w załączniku do niniejszej uchwały jest zasadne i zgodne z oczekiwaniami lokalnej społeczności. Podjęcie uchwały intencyjnej w tej sprawie stanowi pierwszy niezbędny element proceduralny kształtowania polityki przestrzennej Gminy Lubraniec dla wskazanej części gminy.