

UCHWAŁA Nr *XI/.....*/2019  
RADY MIEJSKIEJ W LUBRAŃCU  
z dnia *28 listopada* 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019, poz. 506 z późn. zm. <sup>1)</sup>) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm. <sup>2)</sup>)

RADA MIEJSKA  
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie dodatkowej bonifikaty cenowej na rzecz kupującego komunalny lokal mieszkalny nr [redacted] położony przy [redacted] w wysokości 5.% co stanowi łącznie 85.% wartości wynikającej z operatu szacunkowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubrańca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Alice Stępa*  
BURMISTRZ LUBRAŃCA  
*Stanisław Budzyński*

1) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815

2) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 poz. 270, poz. 492, poz. 801 i poz.1309, poz. 1589, poz. 1716 i poz. 1924.

*[Signature]*

Rada Prawny  
*Jolanta Chmielewska*  
Tr/W/129

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Rady Miejskiej Nr .....**  
**z dnia .....**

Najemca lokalu mieszkalnego należącego do Gminy Lubraniec, położonego przy [REDAKTOWANE] złożył podanie do Burmistrza Lubrańca z prośbą o umożliwienie wykupu mieszkania.

W czerwcu 2019 roku urząd otrzymał wycenę ww. mieszkania. Kwota wyceny jest zdaniem lokatora zbyt wygórowana, dlatego zwrócił się do Rady Miejskiej oraz Burmistrza Lubrańca z prośbą o zastosowanie bonifikaty. Uchwałą Rady Miejskiej Nr IX/82/2019 z dnia 27 września 2019 roku, udzielono bonifikaty w wysokości 80% wartości lokalu.

Najemca uważa iż powyższa bonifikata jest zbyt niska dlatego złożył wniosek o ponowne rozpatrzenie jego sprawy.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204), Rada Miejska na wniosek Burmistrza może udzielić bonifikaty cenowej na rzecz kupujących komunalne lokale mieszkalne w określonej wysokości procentowej wartości wynikającej z operatu szacunkowego dla kupujących ww. mieszkania.

Wobec powyższego proszę Wysoką Radę o podjęcie uchwały w proponowanej wersji.