

Lubraniec, dnia

Znak sprawy

.....

Wnioskodawca:

imię i nazwisko albo nazwa

.....

ulica, numer domu i lokalu

.....

kod pocztowy, miejscowość

.....

telefon kontaktowy

Do
Burmistrza LUBRAŃCA

wniosek o ustalenie (*należy zaznaczyć właściwy kwadrat*)

warunków zabudowy

lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) **wnoszę o wydanie decyzji** (*należy zaznaczyć właściwy kwadrat*)

o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

1. Charakter zamierzenia (*należy zaznaczyć właściwy kwadrat*)

nowa zabudowa
przebudowa lub rozbudowa
zmiana sposobu użytkowania

2. Przedmiot zamierzenia (*należy zaznaczyć właściwy kwadrat*)

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	obiekty infrastruktury technicznej
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	zabudowa rekreacji indywidualnej
zabudowa usługowa	inne
zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

3. Granice terenu inwestycji oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać
zaznaczono na jednym egzemplarzu kopii mapy zasadniczej linią koloru,
planowana lokalizacja projektowanego zamierzenia inwestycyjnego oznaczona
została linią koloru

4. Nazwa planowanej inwestycji.

.....

.....

.....

Numery ewidencyjne działek:

Obręb ewidencyjny:

Imię i nazwisko (adres) lub nazwa właściciela nieruchomości stanowiącej teren
inwestycji (*jeżeli właścicielem jest wnioskodawca – należy wpisać „wnioskodawca”*)

.....

5. **Dostęp terenu inwestycji do drogi publicznej** (należy zaznaczyć właściwy kwadrat)
bezpośredni z drogi /ulicy
poprzez drogę wewnętrzną (podać nr działki).....
poprzez ustanowienie służebności (podać nr działki).....

Wjazd na działkę objętą wnioskiem (należy zaznaczyć właściwy kwadrat)
istniejący projektowany

6. **Informacje o stanie faktycznym i prawnym nieruchomości** (dotychczasowe zagospodarowanie i uzbrojenie, występowanie obiektów chronionych, położenie na obszarze chronionym,
.....
.....
.....

7. **Potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej** (należy określić źródło zaopatrzenia i wielkość zaopatrzenia, jeżeli przewiduje się wykorzystywanie istniejących przyłączy i urządzeń – należy oświadczyć, że są one wystarczające dla zamierzenia, jeżeli nie – do wniosku należy dołączyć umowę zawartą między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem):

zapotrzebowanie na wodę (należy zaznaczyć właściwy kwadrat):

z własnego ujęcia (studnia) ISTN/PROJ

z wodociągu gminnego ISTN/PROJ

brak zapotrzebowania

sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków sanitarnych

(należy zaznaczyć właściwy kwadrat):

do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej ISTN/PROJ

do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe ISTN/PROJ

do przydomowej oczyszczalni ścieków ISTN/PROJ

brak zapotrzebowania

sposób odprowadzania lub wykorzystywania wód deszczowych

(należy zaznaczyć właściwy kwadrat):

do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej ISTN/PROJ

z budynku do gruntu

sposób usuwania lub unieszkodliwiania odpadów:

zapotrzebowanie na energię elektryczną (należy zaznaczyć właściwy kwadrat):

na warunkach gestora sieci

z istniejącego przyłącza

brak zapotrzebowania

zapotrzebowanie na energię cieplną(należy zaznaczyć właściwy kwadrat):

z sieci c.o. ISTN/PROJ

z własnej kotłowni ISTN/PROJ

brak zapotrzebowania

inne.....

8. Planowany sposób zagospodarowania terenu (*usytuowanie zabudowy, urządzenie i ukształtowanie terenu, zieleń: w przypadku budowy przy granicy z działką sąsiednią – należy podać numer ewid. i obręb; w przypadku podziału działki – należy okazać przebieg linii podziałowych ze wskazaniem dostępu do drogi publicznej – przedstawione opisowo lub na dodatkowych rysunkach*):

.....

.....

.....

.....

.....

9. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji

- liczba kondygnacji
- szerokość elewacji frontowej
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki
- geometria dachu
 - kąt nachylenia
 - wysokość kalenicy
 - układ połączeń dachowych
- podpiwniczenie TAK/NIE
- powierzchnia zabudowy
- powierzchnia sprzedaży
- wielkość i rodzaj obsady
- powierzchnia terenu wskazanego do przekształceń
- Inne

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

10. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko lub jego wykorzystanie (*wielkość emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się, rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów, wielkość emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności, jonizującego, pola elektrycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się, wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – dotyczy przypadku, gdy inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2019.1396 t.j.)*):

.....

.....

.....

.....

11. Charakterystyka sąsiedniej zabudowy:

.....

.....

.....

Do wniosku dołączam (należy skreślić niepotrzebne):

1. pełnomocnictwo osoby działającej w imieniu inwestora, jeżeli nie jest wnioskodawcą,
2. jeden egzemplarz kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych 1:2000, lub w przypadku jej braku kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z oznaczonymi granicami terenu objętego wnioskiem,
3. dodatkowe rysunki lub opis, uszczegóławiające określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych,
4. zapewnienie lub umowę gwarantującą wykonanie uzbrojenia terenu,
5. zapewnienie lub umowę z Zakładem Energetycznym
6. wypis z rejestru gruntów dla działki/ek objętych planowaną inwestycją,
7. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach,
8. inne *(należy wypełnić w razie potrzeby)*:
 - a)
 - b)
 - c)
 - d)

podpis inwestora /ów lub pełnomocnika

.....

.....