



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI DOBIERZYN I LUBRANIEC PARCELE

OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE (SKALA 1:2500)

## OZNACZENIA

- granica obszaru objętego planem
- granica obrębu ewidencyjnego
- zabudowa mieszkaniowa
- zabudowa siedliskowa
- stacja paliw
- gleby klasy IIIb
- ➔ kierunek spływu wód powierzchniowych
- ⊗ miejsce włączenia planowanej obwodnicy miasta Lubraniec do DW 270

## GŁÓWNE RODZAJE TERENÓW

- A zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
- B zabudowy siedliskowej
- C ogródków działkowych
- D upraw rolnych
- E nieużytkowych, w tym nieurządzonego boiska sportowego (E1) i naturalnego zbiornika wodnego (E2)
- F zabudowy usługowej

## OKREŚLENIE PRZYDATNOŚCI TERENÓW DO PEŁNIENIA FUNKCJI UŻYTKOWYCH

- mieszkaniowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
- rekreacji indywidualnej
- siedliskowej
- zieleni urządzonej
- usługowej

