

UMOWA nr .../2020

zawarta w dniu 2020 roku

pomiędzy:

Gminą Lubraniec, ulica Brzeska 49; 87-890 Lubraniec

reprezentowaną przez :

Burmistrza Lubrańca – Pana Stanisława Budzyńskiego,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Ewy Janickiej

zwaną dalej „*Zamawiającym*”,

a:

.....

.....

zwanym dalej „*Wykonawcą*”

§ 1

Zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843 z późn. zm.) Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zakup i montaż urządzeń siłowni zewnętrznych w zakresie dwóch oddzielnych zadań (lokalizacji) tj. „Budowę siłowni zewnętrznej w Kazaniu” oraz „Montaż siłowni zewnętrznej w Redczu Kalnym” w ramach projektu „Rewitalizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie gminy Lubraniec”.

§ 2

1. W szczególności przedmiot umowy obejmuje:

W zakresie: Budowy siłowni zewnętrznej w Kazaniu.

- przeprowadzenie robót ziemnych,
- montaż stóp fundamentowych,
- montaż niżej wymienionych urządzeń zestawionych w parach z uniwersalnym pylonem, w którym umieszczona jest instrukcja użytkowania obiektu:

1. Biegacz + Pylon + Rower treningowy
2. Narciarz + Pylon + Wioślarz
3. Motyl + Pylon + Wyciąg górny
4. Steper + Pylon + Jeździec

W zakresie: Montażu siłowni zewnętrznej w Redczu Kalnym.

- przeprowadzenie robót ziemnych,
- montaż stóp fundamentowych,

- montaż niżej wymienionych urządzeń zestawionych w parach z uniwersalnym pylonem, w którym umieszczona jest instrukcja użytkowania obiektu:

1. Biegacz + Pylon + Rower treningowy
2. Narciarz + Pylon + Wioślarz
3. Motyl + Pylon + Wyciąg górny
4. Steper + Pylon + Jeździec

§ 3

1. Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie z:
 - 1) Projektem budowlanym wraz z załącznikami,
 - 2) Ofertą Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz z uwzględnieniem najlepszych praktyk branżowych.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie błędy i szkody powstałe w wyniku działania podwykonawców oraz odpowiedzialny jest za prawidłowość, terminowość i jakość robót budowlanych świadczonych przez podwykonawców.
4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie

§ 4

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do dnia 30 listopada 2020 roku:
2. Strony umowy ustalają, że terminem wykonania przedmiotu umowy jest termin podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego stwierdzającego wykonanie całości robót.
3. Strony umowy zgodnie ustalają, że w przedstawionych poniżej przypadkach wystąpienia opóźnień ustalone zostaną nowe terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a) w przypadku pisemnego wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót na czas określony o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania robót,
 - b) jeżeli jego wydłużenie wynika z przyczyn dotyczących Zamawiającego lub działania siły wyższej,
 - c) w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia istotnych zmian projektowych i wynikających z nich opóźnień w związku z koniecznością uzyskania stosownych decyzji, zezwoleń,
 - d) wstrzymanie robót lub wystąpienie przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn niezależnych od stron,
 - e) niedotrzymania terminu wprowadzenia przez Zamawiającego na teren robót, jeżeli zajdą uzasadnione okoliczności, uniemożliwiające wprowadzenie na teren robót w terminie określonym Umową,

- f) konieczności wykonania robót nieprzewidzianych Umową, a koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - g) przerwania realizacji prac budowlanych przez właściwe organy administracji rządowej, samorządowej bądź prawomocnym wyrokiem sądu, bez winy Wykonawcy,
 - h) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
4. W przypadkach określonych w ust. 3d minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
5. Wykonawca będzie ponosił koszty wszelkich przestoju wynikających z przyczyn leżących po jego stronie.
6. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 3d, strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej umowy w formie aneksu.

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie 5 dni (pięciu) od daty zawarcia umowy,
- 2) zapewnienie bieżącego nadzoru obejmującego przedmiot umowy,
- 3) koordynacja robót budowlanych,
- 4) dokonanie odbiorów wykonanych robót,
- 5) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych (wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie) i rozbiórkowych w zależności od wymagań poszczególnych etapów,
- 2) Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do utylizacji. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania sposobu zagospodarowania odpadów oraz utylizacji, jako warunek dokonania odbioru końcowego,
- 3) wszystkie materiały pochodzące z robót przygotowawczych i rozbiórkowych, będą stanowiły własność Wykonawcy.
- 4) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z treścią niniejszej umowy, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, warunkami wykonania i odbiorów oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego wydanymi i innymi obowiązującymi przepisami,

- 5) odpowiednie zabezpieczenie wraz z dozorowaniem terenu budowy wraz z bezpośrednim sąsiedztwem prowadzonych prac,
- 6) zapewnienie należytego porządku na terenie robót/ budowy,
- 7) współpraca ze służbami Zamawiającego,
- 8) koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców,
- 9) zapewnienie sprzętu technicznego spełniającego wymagania norm technicznych,
- 10) zawiadomienie Zamawiającego o planowanym wykonaniu robót budowlanych w terminie umożliwiającym ich odbiór,
- 11) skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności atestów materiałowych wynikających z przepisów budowlanych;
- 12) pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego oraz odbioru pogwarancyjnego,
- 13) wykonanie na własny koszt, na żądanie Zamawiającego, badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów, przy czym, jeżeli wynik takich badań będzie korzystny dla Wykonawcy, to Zamawiający zwróci mu koszty tych badań,
- 14) udzielenie gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane,
- 15) usuwanie w sposób terminowy i na wyłączny swój koszt wad i usterek stwierdzonych w czasie trwania robót budowlanych, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym,
- 16) opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu powykonawczej dokumentacji technicznej dotyczącej wykonanego zakresu,
- 17) zabezpieczenie wszelkich wykonanych świadczeń aż do odbioru, także w czasie ewentualnej przerwy w pracach budowlanych, które leżą po stronie Wykonawcy; Wykonawca zobowiązany jest chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane prace budowlane, wyposażenie i urządzenia; dotyczy to również zabezpieczenia ich przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych,
- 18) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego,
- 19) ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody, szczególnie wynikłe z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami p.poż. swoich pracowników, a także nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi, materiałów oraz miejsca prowadzenia robót,
- 20) ubezpieczenie budowy z tytułu odpowiedzialności za wypadki i szkody wyrządzone przy realizacji robót, w tym ubezpieczenie własnych pracowników na czas trwania budowy.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy, objęty niniejszą umową własnymi siłami.

§ 7

1. Przedmiot umowy realizowany będzie z materiałów własnych Wykonawcy, dopuszczonych do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z wymaganiami właściwych w tym zakresie przepisów prawa, a także zgodnych z dokumentacją projektową,

2. Wykonawca oświadcza, że materiały i urządzenia użyte przy realizacji niniejszej umowy spełniają wszelkie wymagania określone w ustawie dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2020.1333 tj.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2020.215 tj) oraz w ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 roku o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2019 roku, poz. 155).

3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną, certyfikaty, oceny higieniczne i aprobaty techniczne zastosowanych materiałów i wyrobów.

4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego za zastosowanie właściwych materiałów i technologii do realizacji zadania inwestycyjnego, ze względu na cel jakiego ma ona służyć

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania – na każde żądanie Zamawiającego - na własny koszt badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót budowlanych i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów. Jeżeli jednak wynik takich badań będzie korzystny dla Wykonawcy, to Zamawiający zwróci mu koszty tych badań

Spory między stronami mogące wynikać z realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 8

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:

Słownie złotychw tym:

- **Budowa silowni zewnętrznej w Kazaniu:**

- **Montaż silowni zewnętrznej w Redczu Kalnym:**

2. Strony ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest niezmiennie i nie będzie waloryzowane.

3. Wynagrodzenie powyższe obejmuje wszelkie koszty materiałów, sprzętu oraz robocizny wynikające z niniejszej umowy oraz te, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a są konieczne do prawidłowego wykonania robót budowlanych. Wynagrodzenie określone w ust.

1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu prawidłowego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót budowlanych objętych umową. Wykonawca nie będzie mógł się powoływać na pominięcia lub błąd w zakresie konieczności użycia materiałów lub wykonania określonych prac w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.

4. Wynagrodzenie powyższe dotyczy całościowej realizacji przedmiotu umowy wraz z wszelkimi kosztami związanymi z odbiorem robót, włączając w to próby, sprawdzenia, oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, uzgodnień, opracowań itp.

5. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie przedmiotu umowy groziłoby Wykonawcy rażącą stratą oraz przy spełnieniu innych warunków przewidzianych w Kodeksie cywilnym, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać niniejszą umowę.

§ 9

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:

- 1) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
- 2) odbiór pogwarancyjny.

2. Procedura odbioru końcowego:

- 1) przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy,
- 2) odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu całości robót objętych umową, uporządkowania terenu robót,
- 3) wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu gotowość do obioru końcowego,
- 4) zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru przy udziale uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy w terminie 10 dni od daty osiągnięcia faktycznej gotowości do odbioru,
- 5) wykonawca zobowiązuje się brać czynny udział – poprzez osoby uprawnione – w odbiorze, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, o którym mowa w pkt. poprzedzającym,
- 6) wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 3 dni przed odbiorem komplet dokumentów dotyczących odbieranych robót wymaganych przepisami prawa i niniejszą umową,
- 7) odbiór końcowy uważa się za dokonany po przekazaniu przedmiotu odbioru końcowego Zamawiającemu,
- 8) z czynności odbioru końcowego sporządzony będzie stosowny protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
 - a) oznaczenie miejsca sporządzenia,
 - b) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
 - c) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,

- d) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu,
 - e) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
 - f) wymienienie ujawnionych wad,
 - g) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - h) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - i) podpisy osób uczestniczących w odbiorze;
- 9) protokół odbioru końcowego stwierdzający bezusterkowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej,
- 10) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do odbioru świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne, a także dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy.

3. Stwierdzenie wad podczas odbioru robót uniemożliwia dokonanie odbioru. W razie wątpliwości strony uznają, że w przypadku wystąpienia wady odbiór nie nastąpił. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie 10 dni od dnia sporządzenia protokołu, o ile strony nie uzgodnią innego terminu.

4. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru strony sporządzą i podpiszą protokół, w którym wady te zostaną wyszczególnione. Wady te zostaną przez Wykonawcę usunięte w terminie 10 dni od dnia podpisania protokołu, chyba że strony w protokole zgodnie ustalą inny termin ich usunięcia.

5. Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o usunięciu wady i terminie bezusterkowego jej odbioru. Strony w terminie 3 dni zobowiązują się sporządzić protokół potwierdzający usunięcie wady lub odmawiający potwierdzenia usunięcia wady z jednoczesnym wskazaniem przyczyn tej odmowy.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:

1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie,

2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

- a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §14 niniejszej umowy, c) w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy.

8. Odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego) dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w terminie 14 dni od upływu terminu gwarancji jakości wraz z przedstawicielem Wykonawcy. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości za przedmiot umowy.

9. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.

10. Należność Wykonawcy za przedmiot zamówienia będzie rozliczana na podstawie faktury końcowej wystawianej przez Wykonawcę, pod warunkiem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

§ 10

2. Faktura końcowa wystawiana przez Wykonawcę za wykonane roboty będzie zrealizowana przez Zamawiającego nie później niż w terminie 21 dni od daty jej otrzymania, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy

3. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymane przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Zamawiającego zostanie obciążane kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

§ 11

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy liczony od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Gwarancja Wykonawcy obowiązuje niezależnie od gwarancji wytwórców materiałów.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:

1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,

2) usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

4. Wszelkie wady lub usterki ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca usunie na własny koszt w terminie 10 dni od dnia pisemnego zgłoszenia wady lub usterki lub w innym terminie ustalonym przez strony.

5. Powyższy termin nie dotyczy tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody. W takich przypadkach Zamawiający może zażądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, a jeżeli Wykonawca nie przystąpi do natychmiastowego usuwania wady lub usterki, zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, obciążając Wykonawcę powstałymi z tego tytułu kosztami.

6. Jeśli Wykonawca odmówi usunięcia wad (usterek) lub nie usunie usterki w terminie wskazanym w ust. 4 lub 5, Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości i na

zasadach określonych w niniejszej umowie umowy, co nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych. Zamawiający ma również prawo w tym wypadku sam lub za pośrednictwem osoby trzeciej usunąć wady i usterki bez dodatkowego powiadomienia Wykonawcy, a poniesionymi kosztami obciąży wówczas Wykonawcę. Wykonanie ww. uprawnienia przez Zamawiającego nie powoduje wygaśnięcia gwarancji.

7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty wynikające z udzielonej gwarancji.

8. Okres gwarancji będzie przedłużony w następujących przypadkach:

1) jeżeli wykonując obowiązki z tytułu gwarancji, Wykonawca dostarczył zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy, termin gwarancji dla tych rzeczy biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy bądź jej części wolnej od wad lub zwrócenia naprawionej rzeczy bądź jej części,

2) w przypadku dokonania napraw innych niż wymienione w pkt 1 termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym Zamawiający wskutek wady rzeczy nie mógł z niej korzystać.

9. Powyższe postanowienia nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi, a także możliwości dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.

10. Jeżeli w okresie gwarancyjnym ten sam element ulegnie 3-krotnemu uszkodzeniu, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do wprowadzenia na własny koszt, w uzgodnionym obustronnie terminie, zmian i dokonania naprawy przedmiotu umowy w sposób, który wyeliminuje występowanie uszkodzeń w przyszłości. Termin wprowadzenia tych zmian i dokonania tych napraw nie może być dłuższy niż 14 dni i nie powinien zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu przedmiotu umowy. W przypadku zaistnienia sytuacji objętej treścią niniejszego ustępu strony powołają niezależnego eksperta, który sporządzi ocenę poprawności zastosowanego rozwiązania. Jeżeli ocena będzie negatywna, Wykonawca zobowiązany będzie zastosować się do zaleceń eksperta w terminie określonym w zdaniu drugim niniejszego ustępu, na własny koszt, oraz do poniesienia kosztów opinii eksperta. Koszty opinii pozytywnej zostaną poniesione przez Zamawiającego.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za każdy dzień opóźnienia w realizacji robót w stosunku do terminu wykonania umowy określonego w §2 niniejszej umowy odpowiednio w stosunku do każdego zadania w wysokości 0,1 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy,

2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji bądź rękojmi w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy brutto w stosunku do każdego zadania, za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które winę ponosi Wykonawca w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które winę ponosi Zamawiający w wysokości 5% wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek, w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty kary umownej.
5. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej, zgodnie z ust. 4, Zamawiający może potrącić należności z tytułu przewidzianych kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku uzgodnienia zmian terminów realizacji kary umowne będą liczone od nowych terminów.
7. Zapłata kary umownej za opóźnienie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót będących przedmiotem umowy.

§ 13

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Stronom umowy przysługuje prawo odstąpienia od umowy (tzw. Umowne prawo odstąpienia) w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
- 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość, otwarta likwidacja lub nastąpi wykreślenie firmy Wykonawcy z rejestru sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- 3) gdy po upływie 30 dni od dnia złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości nie zostanie w tym terminie wydane prawomocne postanowienie sądu w sprawie ogłoszenia upadłości,
- 4) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy,
- 5) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 6) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,

7) wykonawca realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i nie zmienia sposobu realizacji pomimo wezwania go przez Zamawiającego do zmiany w pisemnie wyznaczonym do tego 7 dniowym terminie.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktury określonej w niniejszej umowie, mimo dodatkowego wezwania

2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru robót.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót zakończonych oraz robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia, jak również przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów dotyczących robót wykonanych a w szczególności wyniki badań i atesty na wbudowane materiały,

2) w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do czynności inwentaryzacyjnych, Zamawiający dokona inwentaryzacji na koszt Wykonawcy,

3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub elementów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

6) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i za roboty zabezpieczające,

2) odkupienia materiałów, konstrukcji i elementów określonych w ust. 4 pkt 4, po cenach zakupu,

5. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie oparty o zasady:

1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w zestawieniu cen jednostkowych zawartych w ofercie nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z oferty) od ogólnej wartości przedmiotu umowy,

2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w formularzu ofertowym obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie protokolarnego ustalenia przez strony umowy procentowego zaawansowania wykonania tej części robót w odniesieniu do wartości danego elementu,

§ 14

Jeżeli postanowienia niniejszej umowy są lub staną się nieważne, lub umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień umowy. Zamiast nieważnych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która, jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne, w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co strony ustaliły, lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie

§ 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników, stanowiących integralną część umowy dla swej ważności wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy możliwe jest za zgodną wolą obu stron, wyłącznie w okolicznościach, o których jest mowa w umowie i które nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust 1e ustawy Pzp.

3. Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumentacja projektowa, kosztorysy ofertowe, a także oferta Wykonawcy.

4. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

5. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie postanowienia obowiązujących przepisów praw. W szczególności: Prawa budowlanego i Kodeksu cywilnego.

6. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: