

**UCHWAŁA NR XXII/196/2021
RADY MIEJSKIEJ W LUBRAŃCU
z dnia 29 kwietnia 2021 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Toruński” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i poz. 1378)

**RADA MIEJSKA
uchwala, co następuje:**

- § 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Lubraniec spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Toruński” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Toruniu, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będą jednostki samorządu terytorialnego oraz Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11).
2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11).
- § 2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Burmistrza Lubrańca wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubrańca.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Lubrańcu
Piotr Stawianowski
Piotr Stawianowski

UZASADNIENIE

Realizacja zadań związanych z gminnym budownictwem mieszkaniowym należy zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy.

Gmina Lubraniec chcąc realizować zadania, do których została powołana oraz wychodząc naprzeciw potrzebom lokalnej społeczności poprzez zwiększenie ilości i dostępności mieszkań pragnie współtworzyć wraz z innymi gminami z województwa Kujawsko-Pomorskiego spółkę pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Toruński” sp. z o.o. wraz z Krajowym Zasobem Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11).

Powyższa Spółka z udziałem Gminy Lubraniec realizować będzie zadania Narodowego Programu Mieszkaniowego wynikające z ustawy z 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11) poprzez wspieranie rozwoju mieszkalnictwa społecznego, w tym komunalnego.

Podstawowym instrumentem wsparcia budownictwa komunalnego w ramach Narodowego Programu Mieszkaniowego jest objęcie przez Gminę Lubraniec udziałów Spółce za środki otrzymane z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu pokrycia kapitału zakładowego Spółki.

Utworzenie przedmiotowej Spółki przez Gminę Lubraniec oraz inne gminy z województwa Kujawsko-Pomorskiego wymaga zatem podjęcia przez Radę Miejską w Lubrańcu stosownej uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Lubrańcu
Piotr Stawianowski
Piotr Stawianowski