

WÓJT GMINY BONIEWO

ZPiPF 6733- 11/2021

Boniewo, dnia 15.11.2021 r.

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 53 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 t.j. ze zm.), art. 49 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 735 t.j. ze zm.) **zawiadamiam**, że w dniu 15 listopada 2021 r. została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego pod nazwą:

„Budowa elektroenergetycznej linii kablowej SN i nn wraz z rozdzielnicami/szafkami pomiarowymi, budowie słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV oraz wymianie słupów linii napowietrznej SN na działkach oznaczonych nr 40, 41, 39/2, 45, 46, 15, 47/1, 47/43, 47/23 w obrębie Grójczyk gmina Boniewo oraz na działkach oznaczonych nr 147, 211, 214/1 w obrębie Siemnowek gmina Lubraniec”.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomienie stron uznaje się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Boniewo oraz wywieszenia tego obwieszczenia na tablicach ogłoszeń organów administracji.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Boniewo i Urzędzie Miejskim w Lubrańcu, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Boniewo i Urzędu Miejskiego w Lubrańcu.

Strony postępowania mogą zapoznać się z treścią decyzji w siedzibie Urzędu Gminy Boniewo przy ul. Szkolnej 28, 87-851 Boniewo, numer pokoju 4 w godzinach od 7¹⁵ – 15¹⁵.

Zgodnie z art. 129 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego stronom przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, za pośrednictwem Wójta Gminy Boniewo, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszego pisma.

Odwołanie od decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wskazuję dzień publicznego ogłoszenia 15 listopada 2021 r.


WÓJT
Mgr inż. Marek Klimkiewicz

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz. 735 ze zm.) art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 51 ust. 3, art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) oraz art. 6 pkt 2) ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Energa Operator S.A. Oddział w Toruniu, ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Piotra Wawrzyniaka z dnia 13.09.2021 r., uzupełnionego w dniu 15.09.2021 r. dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla realizacji inwestycji pod nazwą „Budowa elektroenergetycznej linii kablowej SN i nn wraz z rozdzielnicami/szafkami pomiarowymi, budowie słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV oraz wymianie słupów linii napowietrznej SN na działkach oznaczonych nr 40, 41, 39/2, 45, 46, 15, 47/1, 47/43, 47/23 w obrębie Grójczyk gmina Boniewo oraz na działkach oznaczonych nr 147, 211, 214/1 w obrębie Siemnowek gmina Lubraniec”.

u s t a l a m

DLA ENERGA OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W TORUNIU,

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

DLA REALIZACJI INWESTYCJI POD NAZWA

BUDOWA ELEKTROENERGETYCZNEJ LINII KABLOWEJ SN I NN WRAZ
Z ROZDZIELNICAMI/SZAFKAMI POMIAROWYMI, BUDOWIE SŁUPOWEJ STACJI
TRANSFORMATOROWEJ 15/0,4 KV ORAZ WYMIANIE SŁUPÓW LINII NAPOWIETRZNEJ
SN NA DZIAŁKACH OZNACZONYCH NR 40, 41, 39/2, 45, 46, 15, 47/1, 47/43, 47/23 W
OBRĘBIE GRÓJCZYK GMINA BONIEWO ORAZ NA DZIAŁKACH OZNACZONYCH
NR 147, 211, 214/1 W OBRĘBIE SIEMNÓWEK GMINA LUBRANIEC

A. Rodzaj inwestycji

1. Obiekt infrastruktury technicznej.
2. Realizacja inwestycji pod nazwą „Budowa elektroenergetycznej linii kablowej SN i nn wraz z rozdzielnicami/szafkami pomiarowymi, budowie słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV oraz wymianie słupów linii napowietrznej SN”
3. Inwestycję należy realizować w obrębie terenu ograniczonego liniami rozgraniczającymi.

B. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
2. Istniejące na terenie inwestycji znaki geodezyjne oraz urządzenia zabezpieczające te znaki należy chronić przed zniszczeniem, w szczególności nie wolno dopuścić do ich uszkodzenia bądź naruszenia ich lokalizacji.
3. Ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
 - 1) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.
 - 2) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, w tym uzyskać niezbędne opinie i uzgodnienia właściciela sieci na koszt Inwestora realizującego zadanie.
 - 3) Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.

4) Prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z Ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

4. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

a) W czasie ewentualnych robót ziemnych może dojść do odkrycia zabytków archeologicznych. W związku z tym, zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021, poz. 710 j.t. ze zm.) kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Kujawsko - Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Boniewo. Dalsze prace będą mogły być kontynuowane na zasadach określonych w decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o której mowa w art. 32 ust. 5. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty będące zabytkami archeologicznymi, zgodnie z art. 35 stanowią własność Skarbu Państwa i podlegają ochronie prawnej.

5. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- 1) dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy,
- 2) sieć energetyczna – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci,
- 3) sieć wodociągowa – nie dotyczy,
- 4) sieć kanalizacyjna – nie dotyczy,
- 5) sposób odprowadzenia wód opadowych – nie dotyczy,
- 6) odpady stałe powstałe w czasie budowy - do odpowiednich pojemników, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) pozostałe odpady - należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

6. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej, uniemożliwiać korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.

7. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) Teren nie jest objęty ochroną, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
- 2) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest położony w granicach terenu górniczego.

C. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

W celu uzyskania decyzji - pozwolenia na budowę inwestor winien wystąpić ze stosownym wnioskiem do Starosty po uprzednim uzyskaniu wymaganych przepisami szczególnymi decyzji, pozwoleń, uzgodnień lub opinii, stosownie do wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).

U Z A S A D N I E N I E

Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wpłynął do Urzędu Gminy Boniewo dnia 13.09.2021 r. Wniosek został uzupełniony 15.09.2021 r. Inwestycja celu publicznego obejmuje obszar gminy Boniewo i gminy Lubraniec. Największa część terenu inwestycji zlokalizowana jest na terenie gminy Boniewo, więc zgodnie z art. 51 ust. 3 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Wójt Gminy Boniewo jest organem właściwym do wydania niniejszej decyzji.

Wniosek został sprawdzony pod względem spełnienia warunków przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na terenie ww. inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Nie wystąpiły okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozpatrzono, czy na powyższą inwestycję można wydać decyzję o lokalizacji celu publicznego, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania z dnia 17.09.2021 r. wywieszono na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Boniewo oraz Urzędzie Miejskim w Lubrańcu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Boniewo i Urzędu Miejskiego w Lubrańcu – spełniając w ten sposób wymogi art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

Na podstawie art. 51 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Boniewo jest właściwy do wydania niniejszej decyzji w porozumieniu z Burmistrzem Lubrańca. Pismem znak: IRG.6730.16.2021.AT z dnia 15.10.2021 r. Burmistrz Lubrańca nie wniósł uwag do projektu decyzji.

Pismem znak: ZPIPF. 6733-11/2021 z dnia 04.10.2021 r., zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt przesłano do uzgodnień do zarządcy drogi- Urzędu Miejskiego w Lubrańcu, zaś w zakresie art. 53 ust. 4 pkt 6 przesłano do Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w zakresie melioracji oraz Starosty Włocławskiego w zakresie ochrony gruntów rolnych.

W ustawowym terminie nie otrzymano uzgodnienia Starosty Włocławskiego i Urzędu Miejskiego w Lubrańcu - uzgodnienie projektu decyzji uznaje się za dokonane. Po otrzymaniu postanowienia Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie znak: WA.ZPU.7.522.895.2021.KZ z dnia 20.10.2021 r. orzeczono jak w sentencji.

Obwieszczenie o zakończeniu postępowania dowodowego zamieszczono na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Boniewo i Urzędzie Miejskim w Lubrańcu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Boniewo i Urzędu Miejskiego w Lubrańcu .

Mając na uwadze powyższe fakty i uwzględniając zgromadzony materiał dowodowy rozstrzygnięto jak w osnowie decyzji.

Niniejsza decyzja nie rozstrzyga w przedmiocie zgodności lub braku zgodności wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami Prawa budowlanego, w szczególności z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, za pośrednictwem Wójta Gminy Boniewo, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie

Załącznikami do decyzji są:

1. Załącznik Nr 1 – załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:1000.
2. Załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Otrzymują:

1. Pan Piotr Wawrzyniak,
2. Energa Operator S.A.
Oddział w Toruniu,
3. Burmistrz Lubrańca,
4. Strony postępowania w aktach sprawy,
5. a/a.

Do wiadomości:

1. Starosta Włocławski,
2. Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Projekt decyzji przygotowała:

mgr inż. arch. Beata Horoszko-Makarska

WÓJT
mgr inż. Marek Klimkiewicz

Opłatę skarbową uiścić gotówką

/ kwocie zł dnia

/r. podpisania



1. Wzrost: 1,70 m
 2. Ciężar ciała: 70 kg
 3. Ciężar serca: 300 g
 4. Ciężar płuc: 1,2 kg
 5. Ciężar wątroby: 1,5 kg
 6. Ciężar nerek: 150 g
 7. Ciężar trzustki: 70 g
 8. Ciężar śledziony: 150 g
 9. Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g
 10. Ciężar pęcherzyka moczowego: 100 g
 11. Ciężar macicy: 100 g
 12. Ciężar jajnika: 50 g
 13. Ciężar gruczołu krokowego: 20 g
 14. Ciężar prostaty: 20 g
 15. Ciężar pęcherzyka moczowego: 100 g
 16. Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g
 17. Ciężar trzustki: 70 g
 18. Ciężar śledziony: 150 g
 19. Ciężar nerek: 150 g
 20. Ciężar wątroby: 1,5 kg
 21. Ciężar płuc: 1,2 kg
 22. Ciężar serca: 300 g
 23. Ciężar ciała: 70 kg
 24. Wzrost: 1,70 m

1. Wzrost: 1,70 m
 2. Ciężar ciała: 70 kg
 3. Ciężar serca: 300 g
 4. Ciężar płuc: 1,2 kg
 5. Ciężar wątroby: 1,5 kg
 6. Ciężar nerek: 150 g
 7. Ciężar trzustki: 70 g
 8. Ciężar śledziony: 150 g
 9. Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g
 10. Ciężar pęcherzyka moczowego: 100 g
 11. Ciężar macicy: 100 g
 12. Ciężar jajnika: 50 g
 13. Ciężar gruczołu krokowego: 20 g
 14. Ciężar prostaty: 20 g
 15. Ciężar pęcherzyka moczowego: 100 g
 16. Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g
 17. Ciężar trzustki: 70 g
 18. Ciężar śledziony: 150 g
 19. Ciężar nerek: 150 g
 20. Ciężar wątroby: 1,5 kg
 21. Ciężar płuc: 1,2 kg
 22. Ciężar serca: 300 g
 23. Ciężar ciała: 70 kg
 24. Wzrost: 1,70 m

KOPH MAPY ZASADNICZEJ
 Skala 1:1000
 Wykonano w: 1950 r.
 Projektant: [imię]
 Wykonano w: 1950 r.
 Projektant: [imię]
 Wykonano w: 1950 r.
 Projektant: [imię]

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH
ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU,
NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

Analiza sporządzona zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

1. Rodzaj inwestycji

- 1) Obiekt infrastruktury technicznej.
- 2) Realizacja inwestycji pod nazwą „Budowa elektroenergetycznej linii kablowej SN i nn wraz z rozdzielnicami/szafkami pomiarowymi, budowie słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV oraz wymianie słupów linii napowietrznej SN na działkach oznaczonych nr 40, 41, 39/2, 45, 46, 15, 47/1, 47/43, 47/23 w obrębie Grójczyk gmina Boniewo oraz na działkach oznaczonych nr 147, 211, 214/1 w obrębie Siemnowek gmina Lubraniec”.

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

- 1) Inwestycja będzie zrealizowana na działkach oznaczonych nr 40, 41, 39/2, 45, 46, 15, 47/1, 47/43, 47/23 w obrębie Grójczyk gmina Boniewo oraz na działkach oznaczonych nr 147, 211, 214/1 w obrębie Siemnowek gmina Lubraniec.
- 2) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest położony w granicach terenu górniczego.
- 3) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
- 4) Użytkowanie terenu zgodne z ewidencją gruntów.

3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych

Po analizie przepisów odrębnych, odnoszących się do terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji stwierdzono, że niezbędne jest wprowadzenie następujących warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z tych przepisów:

- 1) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.
- 2) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, w tym uzyskać niezbędne opinie i uzgodnienia właściciela sieci na koszt Inwestora realizującego zadanie
- 3) Na terenie ww. inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- 4) Planowana inwestycja stanowi infrastrukturę techniczną i z uwagi na charakter planowanej inwestycji - liniowy, nie ma konieczności przekształcenia gruntów rolnych i leśnych na nierolne. Grunty działek zamierzenia inwestycyjnego po zakończeniu inwestycji nadal pozostaną w użytkowaniu rolniczym. Należy ograniczyć do minimum teren inwestycji, po jej zakończeniu należy przywrócić teren do stanu pierwotnego.

Analizę przygotowała:
mgr inż. arch. Beata Horoszko-Makarska

WÓJT
mgr inż. Marek Klimkiewicz