

Lubraniec, dnia 13 grudnia 2021 roku

IRG.1431.8.2021.PK

**Pan  
Jacek Kowalewski  
Radny Rady Miejskiej  
w Lubrańcu  
za pośrednictwem  
Pana Piotra Sławianowskiego  
Przewodniczącego Rady  
Miejskiej w Lubrańcu**

*Stanisław Janiec Burmistrz*

Burmistrz Lubrańca w odpowiedzi na zapytanie z dnia 29 listopada 2021 roku, zgodnie z art. 24 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2021.1372 tj. z późn. zm.) uprzejmie informuje, że:

- 1) Problem dostarczania ciepłej wody do budynku mieszkalnego nr 14 przy ulicy Aleja Lipowa w Lubrańcu, który wystąpił w styczniu 2021 roku był przedmiotem mojego spotkania z władzami Włocławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz Zakładu Usług Komunalnych sp. z o.o. w Lubrańcu w dniu 11 marca 2021 roku. W trakcie spotkania omówione zostały prawdopodobne przyczyny powstałych problemów jak i sposoby ich uniknięcia w przyszłości. Wszystkie budynki Włocławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zasilane są z jednej kotłowni jednym ciepłociągiem. Podczas kilkudniowych, niskich temperaturach zewnętrznych kotłownia pracowała prawidłowo i nie było uwag odnośnie zaniżonych parametrów dostarczanego ciepła (co i cw) do budynków WSM. Uwagi dotyczyły tylko parametrów ciepłej wody w bloku Aleja Lipowa 14. Po uwagach, odnośnie parametrów ciepłej wody, które zgłosili mieszkańcy bloku Aleja Lipowa nr 14 a nie pracownicy WSM, pracownik ZUK w Lubrańcu zasugerował pracownikowi WSM zmianę ustawień priorytetów w węźle ciepłowniczym, która to zmiana przyniosła pozytywny efekt – ciepła woda dostarczana do bloku Aleja Lipowa nr 14 osiągnęła odpowiednie parametry
- 2) Ciepło dostarczane jest z kotłowni do węzłów ciepłowniczych, zlokalizowanych w każdym bloku. Przyczyną powstałych problemów (niedostatecznie podgrzanie ciepłej wody) było najprawdopodobniej zakłócenie pracy aparatury regulacyjnej, zlokalizowanej w węźle ciepłowniczym. Węzeł ciepłowniczy jest węzłem dwufunkcyjnym, pracującym na cele centralnego ogrzewania i ciepłej wody. Zakład

Usług Komunalnych sp. z o.o. w Lubrańcu nie ma wpływu na pracę urządzeń ciepłowniczych zainstalowanych i obsługiwanych przez WSM.

- 3) Mając powyższe na uwadze, przyczyna zaistniałej sytuacji nie leżała po stronie dostawcy ciepła tj. Zakładu Usług Komunalnych sp. z o.o. w Lubrańcu.
- 4) Aby w przyszłości wyeliminować podobne sytuacje, na spotkaniu podjęto decyzję o bieżącym przepływie informacji na temat parametrów dostarczanego ciepła oraz ewidencjonowania wskazań ciepłomierzy w obecności przedstawicieli WSM i ZUK, zwłaszcza w okresach, kiedy występują niskie temperatury zewnętrzne.

W chwili obecnej brak jest sygnałów ze strony mieszkańców jak i Włocławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o zaniżonych parametrach ciepłej wody i centralnego ogrzewania.

Z kotłowni, z której zasilane są bloki na osiedlu przy ulicy Aleja Lipowa zasilane są również bloki przy ulicy Brzeskiej, budynek handlowy SHP LUBRAPOL (sklep GLOBI) oraz budynek przedszkola samorządowego.

W kwestii wykonania remontów i zabezpieczeń nawierzchni asfaltowych na osiedlu przy ulicy Alei Lipowej uprzejmie informuję, że roboty drogowe nie zostały wykonane ze względu na wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz fakt, że firmy drogowe nie dysponowały wolnymi terminami do wykonania uszczelnień. Ponieważ sezon, w którym wykonywane jest uszczelnienie wpływa na jego działanie, prace zostaną wykonane niezwłocznie z chwilą wystąpienia warunków atmosferycznych, gwarantujących prawidłowe ich wykonanie.

*2000 20 10 20*

BURMISTRZ LUBRAŃCA

*Stanisław Budzyński*