

**UCHWAŁA NR XXX/319/2022
RADY MIEJSKIEJ W LUBRAŃCU
z dnia 24 marca 2022 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm. ¹⁾)

**RADA MIEJSKA
uchwała, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na udzielenie dodatkowej bonifikaty cenowej na rzecz kupującego komunalny lokal mieszkalny nr 1, położony w miejscowości Czajno 42, gmina Lubraniec, w wysokości 5%, co stanowi łącznie 85% ceny lokalu.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubrańca.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Lubrańcu**

Piotr Sławianowski

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815.

UZASADNIENIE

Najemca lokalu mieszkalnego należącego do Gminy Lubraniec, położonego w miejscowości Czajno 42, złożył podanie do Burmistrza Lubrańca z prośbą o umożliwienie wykupu mieszkania.

W listopadzie 2021 roku urząd otrzymał wycenę ww. mieszkania. Kwota wyceny jest zdaniem lokatora zbyt wygórowana, dlatego zwrócił się do Rady Miejskiej oraz Burmistrza Lubrańca z prośbą o zastosowanie bonifikaty. Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXIX/309/2022 z dnia 11 lutego 2022 roku, udzielono bonifikaty w wysokości 80% wartości lokalu.

Najemca uważa iż powyższa bonifikata jest zbyt niska dlatego złożył wniosek o ponowne rozpatrzenie jego sprawy.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), rada miejska na wniosek burmistrza może udzielić bonifikaty cenowej na rzecz kupujących komunalne lokale mieszkalne w określonej wysokości procentowej wartości wynikającej z operatu szacunkowego dla kupujących ww. mieszkania.

Wobec powyższego proszę Wysoką Radę o podjęcie uchwały w proponowanej wersji.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Lubrańcu**

Piotr Sławianowski