

**Uchwała nr 2022
Rady Miejskiej w Lubrańcu
z dnia września 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Lubraniec
wkładu niepieniężnego do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej
„KZN-Toruński” Sp. z o.o. w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanej
w Gminie Lubraniec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, f i g ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm ¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm ²⁾), Rada Miejska w Lubrańcu uchwala, co następuje:

§ 1 Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Lubraniec do spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Toruński” Sp. z o.o., zwaną dalej „Spółką”, w której jednym z udziałowców jest Krajowy Zasób Nieruchomości według zasad określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 1961 ze zm ³⁾), wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Gminie Lubraniec, obręb miasto Lubraniec, oznaczonej numerem ewidencyjnym 694/28 o powierzchni 2,0252 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wrocławku prowadzi księgę wieczystą o numerze WL1W/00036381/0, w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku wielorodzinnego

§ 2. Objęcie udziałów Spółce nastąpi po wartości nominalnej w zamian za wkład niepieniężny, wymieniony w § 1, którego wartość zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubrańca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Stefan Krys
BURMISTRZ LUBRAŃCA
Stanisław Budyński


RADCA PRAWNY
Lesław Piotr Wiśniewski

- 1) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1005 i poz. 1079
2) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815
3) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 807 i poz. 1561



Uzasadnienie

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa jest podmiotem, którego celem działania jest realizowanie zadań w zakresie budownictwa mieszkaniowego. Gmina Lubraniec jest współnikiem SIM „KZN Toruński” Sp. z o.o., która wniosła do utworzonej spółki wkład pieniężny w wysokości 3.000.000 zł. Gmina uzyskała środki na ten cel z Rządowego Funduszu Mieszkalnictwa. Wsparcie, o którym mowa udzielone zostało Gminie Lubraniec na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek Burmistrza Lubrańca.

Kolejnym etapem jest wniesienie aportem do spółki nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lubraniec o numerze ewidencyjnym 694/28 o powierzchni 2,0252 ha, położonej w obrębie miasta Lubraniec.

Mając powyższe na względzie, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.