

**UCHWAŁA NR XXXV/360/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W LUBRAŃCU**  
**z dnia 28 września 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm. <sup>1</sup> ) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm. <sup>2</sup> )

**RADA MIEJSKA**  
**uchwala, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty cenowej na rzecz kupującego komunalny lokal mieszkalny nr 7, położony przy ul. Szkolnej 28, w wysokości 70% ceny lokalu.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubrańca.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Lubrańcu  
Piotr Stawianowski

---

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1005 i poz. 1079.

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815.

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Nr XXXV/360/2022 Rady Miejskiej w Lubrańcu**  
**z dnia 28 września 2022 r.**

Najemca lokalu mieszkalnego należącego do Gminy Lubraniec, położonego przy ul. Szkolnej 28/7, złożył podanie do Burmistrza Lubrańca z prośbą o umożliwienie wykupu mieszkania.

W maju 2022 urząd otrzymał wycenę ww. mieszkania. Kwota wyceny jest zdaniem lokatora zbyt wygórowana, dlatego zwrócił się do rady miejskiej oraz Burmistrza Lubrańca z prośbą o zastosowanie bonifikaty.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), rada miejska na wniosek burmistrza może udzielić bonifikaty cenowej na rzecz kupujących komunalne lokale mieszkalne w określonej wysokości procentowej wartości wynikającej z operatu szacunkowego dla kupujących ww. mieszkania.

Wobec powyższego proszę Wysoką Radę o podjęcie uchwały w proponowanej wersji.

  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Lubrańcu  
Piotr Stawianowski