

UCHWAŁA NR XXXV/362/2022
RADY MIEJSKIEJ W LUBRAŃCU
z dnia 28 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Lubraniec wkładu niepieniężnego do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej "KZN-Toruński" Sp. z o.o. w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanej w Gminie Lubraniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a, f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm. ¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm. ²⁾)

RADA MIEJSKA
uchwała, co następuje:

- § 1.** Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Lubraniec do spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN-Toruński" Sp. z o.o., zwaną dalej "Spółką", w której jednym z udziałowców jest Krajowy Zasób Nieruchomości według zasad określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 1961 z późn. zm. ³⁾), wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Gminie Lubraniec, obręb miasto Lubraniec, oznaczonej numerem ewidencyjnym 694/28 o powierzchni 2,0252 ha, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczystą o numerze WL1W/00036381/0, w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynków wielorodzinnych.
- § 2.** Objęcie udziałów Spółce nastąpi po wartości nominalnej w zamian za wkład niepieniężny, wymieniony w § 1, którego wartość zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubrańca.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Lubrańcu
Piotr Stawianowski

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1005 i poz. 1079.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815.

³ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 807 i poz. 1561.

UZASADNIENIE

Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa jest podmiotem, którego celem działania jest realizowanie zadań w zakresie budownictwa mieszkaniowego. Gmina Lubraniec jest współnikiem SIM "KZN Toruński" Sp. z o.o. , która wniosła do utworzonej spółki wkład pieniężny w wysokości 3.000.000 zł. Gmina uzyskała środki na ten cel z Rządowego Funduszu Mieszkalnictwa. Wsparcie, o którym mowa udzielone zostało Gminie Lubraniec na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek Burmistrza Lubrańca.

Kolejnym etapem jest wniesienie aportem do spółki nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lubraniec o numerze ewidencyjnym 694/28 o powierzchni 2,0252 ha, położonej w obrębie miasto Lubraniec.

Mając powyższe na względzie, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Lubrańcu
Piotr Sławianowski