

**Załącznik
Do Uchwały
Nr XIX/135/2008
Rady Miejskiej w Lubrańcu
z dnia 30 czerwca 2008r.**

Plan

odnowy miejscowości

K O N I E C

Koniec, czerwiec 2008r.

Charakterystyka miejscowości

Wieś **KONIEC** jest jedną z 48 miejscowości wchodzących w skład gminy Lubraniec, położonej w południowej części województwa kujawsko-pomorskiego, w powiecie włocławskim. Gmina ta obejmuje część atrakcyjnego, zarówno pod względem historycznym jak i geograficznym, regionu Kujaw.

Jej ogólna powierzchnia wynosi 14.818 ha, z czego miasto zajmuje powierzchnię 194 ha, natomiast wieś 14.624 ha. Administracyjnie podzielona jest ona na 32 sołectwa i miasto Lubraniec, będące siedzibą władz samorządowych. Położone jest ono 23 km na południowy zachód od Włocławka i należy do jednych z najstarszych miejscowości w Polsce. Najstarsza wzmianka o nim pochodzi z 1325r.

Na terenie gminy mieszka ogółem 10.408 osób, z czego 7.103 osoby to mieszkańcy wsi, natomiast 3.305 osób to mieszkańcy Lubrańca.

Gmina Lubraniec jest typowo rolniczym regionem, zróżnicowany pod względem geograficznym. O jej atrakcyjności decydują: czyste powietrze, lasy, rzeka Zgłowiączka wraz z dopływami. Gmina posiada liczne pamiątki przeszłości. Są to głównie zabytki architektury sakralnej, zespoły pałacowo - dworskie oraz dwory ziemiańskie. Wyróżnić należy tu przede wszystkim:

- kościół parafialny w Lubrańcu wybudowany w stylu neogotyckim
- dawną synagogę żydowską w Lubrańcu z pierwszej połowy XIXw., wybudowaną w stylu barokowym
- zespół pałacowo-parkowy w Lubrańcu z ok. 1827r.

- rezerwat archeologiczny w Sarnowie składający się z 9 zrekonstruowanych grobów megalitycznych pochówku ludności pucharów lejkowatych i kultury amfor kulistych sprzed ponad 5.000 lat
- XVIII – wieczny drewniany kościół p.w. Św. Trójcy w Dąbiu Kujawskim.

Przez teren gminy przebiegają dwa szlaki turystyczne wytyczone przez PTTK. Pierwszy z nich to kajakowy Szlak Zgłowiączki obejmujący 79-kilometrową trasę od Jeziora Głuszyńskiego poprzez Głuszynek, Rybiny, Chalno, Topólkę, **Zgłowiączkę, Borek, Lubraniec (gmina Lubraniec)**, Kazanie, Brześć Kuj., Nowy Młyn, Wieniec, Machnacz, Mazury do Włocławka. Drugi to samochodowy Szlak Powstania Styczniowego na Kujawach. Obejmuje on trasę od Włocławka przez Nieszawę, Aleksandrów Kuj., Służewo, Zakrzewo, Dobrze, Radziejów, Piotrków Kuj., Izbicę Kuj., **Lubraniec**, Brześć Kuj. do Włocławka.

Tereny leśne w gminie nie stanowią zwartego kompleksu. Tworzą je tzw. uroczyska (np. Uroczysko Sarnowo, Borucin, Kazanie, Marysin, Dęby Janiszewskie).

W składzie gatunkowym dominuje sosna pospolita, następnie olsza, dąb, brzoza, modrzew, jesion, świerk oraz gatunki rzadziej spotykane jak: sosna wejmutka, sosna czarna, daglezja, a nawet, choć bardzo nielicznie, jodła.

Teren Leśnictwa Lubraniec to także miejsce występowania rzadkich gatunków fauny i flory. Ze świata zwierząt jest nim wydra,

żyjąca w dolinie rzeki Zgłowiączki oraz jenot, drapieżnik zamieszkujący zabagnione i zarośnięte tereny nadrzeczne.

W wielkiej rodzinie ptaków zaobserwować tutaj można m.in. bociana czarnego, żurawia, kulika wielkiego i bardzo rzadki już dziś klejnot wśród ptaków występujących w Polsce – zimorodka.

W świecie roślin występują tak rzadkie i podlegające ochronie gatunki jak: pełnik europejski, listera jajowata, lilia złotogłów i pierwiosnek lekarski jak również jedno z najbogatszych na terenie Polski nizinnej - stanowisko tojadu dziobatego.

Inwentaryzacja zasobów

Koniec to niewielka miejscowość położona przy drodze powiatowej Lubraniec – Smogorzewo – Boniewo, w odległości ok. 5 km od Lubrańca. Graniczy z gminą Boniewo oraz z 5 wioskami naszej gminy: Lubrańczykiem, Biernatkami, Smogorzewem, Kłobią i Sułkowem. Przed 1939r. istniała jako majątek ziemski, który po II wojnie światowej został rozparcelowany. Powstały wówczas gospodarstwa rolne o średniej wielkości 8,00 ha. W miarę upływu lat zostały one zmechanizowane, następował też proces ich rozwoju gospodarczego.

Koniec jest typową wsią rolniczą, w pełni zwodociągowaną i stelefonizowaną. Posiada również dostęp do internetu. Nie jest zgazyfikowana, nie posiada też przydrożnego oświetlenia stanowiącego ważny element bezpieczeństwa drogowego. Nie jest również skanalizowana, jednak mieszkańcy zwrócili się do władz samorządowych o ujęcie całej miejscowości w planie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.

Na terenie wsi nie ma przedszkola ani szkoły. Dzieci pobierają naukę w pobliskim Lubrańcu. W centrum wsi znajduje się sklep spożywczy oraz świetlica wiejska. Transport publiczny zapewnia PKS oraz prywatne przedsiębiorstwo transportowe.

Na terenie wsi mieszkają ogółem 173 osoby (84 kobiety i 89 mężczyzn), których głównym źródłem utrzymania jest rolnictwo. Wśród upraw dominują zboża jare i ozime, buraki cukrowe i ziemniaki. Hodowla opiera się na trzodzie chlewnej i bydło mlecznym.

Mieszkańcy Końca z wielkim zaangażowaniem i poświęceniem budują wizerunek swojej wsi. Zawsze gotowi są do wysiłku nie tylko na rzecz własnej społeczności, ale i całej gminy. Od wielu lat jej mieszkańcy zasiadają we władzach samorządowych oraz działają w organizacjach rolniczych szczebla gminnego. Na terenie sołectwa działa Kółko Rolnicze oraz Koło Gospodyń Wiejskich, którego członkinie biorą udział w dożynkach gminnych, powiatowych, parafialnych i diecezjalnych, prezentując przepiękne wieńce i chleby będące wytworem ich rąk. Starają się również zachowywać obyczaje i tradycje kujawskie. Pielęgnują gwarę kujawską oraz organizują kujawskie zapusty. Dzieci i młodzież są członkami szeregu kół zainteresowań działających w szkołach, Miejsko – Gminnym Klubie Sportowym i Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury w Lubrańcu. Uczestniczą w zawodach sportowych i konkursach różnego szczebla, odnosząc w nich sukcesy.

Niestety na terenie wsi nie ma miejsca, w którym mieszkańcy mogliby się spotykać i rozwijać swoje zainteresowania. Jeszcze do

niedawna miejscem takim była świetlica wiejska, która początkowo mieściła się w pomieszczeniach domu folwarcznego. Funkcjonowała tam do lat 90-tych. Wówczas to mieszkańcy sołectwa z własnej inicjatywy przystąpili do budowy nowej świetlicy wiejskiej. Została ona oddana do użytku w 1994r.

Świetlica gromadziła nie tylko osoby dorosłe ale i młodzież, której oddano do dyspozycji jedną z sal, wyposażoną m. in. w sprzęt sportowy (nazwana została ona „salą młodzieżową”). Od początku jej istnienia odbywały się tu różne imprezy kulturalno – oświatowe i rozrywkowe gromadzące mieszkańców nie tylko mieszkańców sołectwa i gminy Lubraniec ale i okolicznych gmin (dożynki gminne uświetniające oddanie jej do użytku, zabawy taneczne, zabawy choinkowe, sylwestrowe, Dzień Dziecka, Dzień Matki, szopki noworoczne).

To tutaj, w razie potrzeby, zbierali się mieszkańcy by rozwiązywać istniejące problemy. Świetlica była też miejscem, w którym organizowano kursy i szkolenia.

Z biegiem czasu oraz w wyniku ubożenia społeczności wiejskiej działalność zarówno organizacji rolniczych jak i świetlicy stawała się coraz słabsza. Brakowało również środków na jej remont i zakup podstawowego wyposażenia. W chwili obecnej stan techniczny budynku jest zły i wymaga gruntownej odnowy. Konieczny jest również zakup podstawowego wyposażenia.

Analiza SWOT

Mocne strony:

- położenie blisko miasta Lubraniec i drogi powiatowej
- linia autobusowa PKS

- poparcie mieszkańców dla realizowanych projektów
- poparcie władz samorządowych dla planowanych do realizacji zadań
- atrakcyjność przyrodnicza – w małym stopniu zmienione środowisko naturalne, czyste i nieskażone powietrze, piękny krajobraz
- urokliwa przydrożna figurka Matki Boskiej
- żyzne i urodzajne ziemie
- położenie w gminie posiadającej bogatą historię oraz szereg cennych zabytków stanowiących atrakcję turystyczną
- pielęgnowanie tradycji i gwary kujawskiej
- duże zdolności organizacyjne mieszkańców
- bardzo dobrze układająca się współpraca z innymi sołectwami oraz władzami samorządowymi
- opracowany plan odnowy miejscowości, zawierający zadania wpływające na jej rozwój
- dzieci i młodzież ucząca się w szkołach stopnia średniego i wyższego
- bogata tradycja rolnicza
- istnienie sieci wodociągowej, energetycznej i telefonicznej
- dostęp do internetu – lokalna sieć radiowa

Słabe strony:

- trudna sytuacja materialna mieszkańców spowodowana nieopłacalnością produkcji rolnej oraz wysokim stopniem bezrobocia
- położenie z dala od większych ośrodków miejskich
- rejon typowo rolniczy, brak przemysłu i miejsc pracy

- słabo rozwinięta działalność gospodarcza i usługowa
- średni poziom techniczny rolnictwa
- brak zagospodarowanego i uporządkowanego centrum wsi
- brak miejsca spotkań mieszkańców
- brak możliwości rozwoju życia kulturalnego wsi
- brak organizacji skupiających i aktywizujących mieszkańców wsi
- brak zewnętrznego wsparcia finansowego na rozwój wsi
- niski poziom aktywności ekonomicznej społeczeństwa
- niezadowalający stan dróg lokalnych (w większości o nawierzchni nieutwardzonej)
- brak uporządkowanej gospodarki ściekowej
- brak przydrożnego oświetlenia

Okazje:

- członkostwo Polski w Unii Europejskiej
- możliwość otrzymania wsparcia finansowego płynącego z funduszy unijnych na realizację zaplanowanych zadań
- dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa
- stworzenie wizerunku wsi przyjaznej dzieciom, młodzieży i osobom starszym
- podniesienie standardu życia i pracy mieszkańców wsi
- podniesienie atrakcyjności turystycznej miejscowości
- możliwość zacieśnienia relacji międzyludzkich i międzypokoleniowych

- możliwość organizowania różnego rodzaju imprez o charakterze rozrywkowym, kulturalnym i informacyjnym

Zagrożenia:

- migracja młodych i wykształconych ludzi do miasta i za granicę w poszukiwaniu lepszych perspektyw i pracy
- brak pomocy finansowej na realizację zamierzonych celów
- brak motywacji do działania
- brak integracji społeczności wiejskiej

Problemem, z jakim boryka się sołectwo Koniec, jest migracja młodych i wykształconych ludzi za granicę oraz do większych miast w celu poszukiwania pracy i lepszych warunków życia. Sprawia to przede wszystkim trudna sytuacja materialna mieszkańców wsi i brak opłacalności produkcji rolnej. Miejscowości zagraża więc starzenie się społeczeństwa, brak lokalnych liderów oraz wizja peryferyjności w oczach odwiedzających ją osób.

Szansą na zatrzymanie młodych ludzi na wsi jest praca nad jej wizerunkiem, łączenie tradycji z nowoczesnością, korzystanie z pomocy płynącej z funduszy unijnych, podnoszenie poziomu technicznego rolnictwa opierającego się na gospodarstwach rodzinnych, charakteryzujących się różnorodnością produkcji na obszarach o korzystnym środowisku naturalnym i przyrodniczym.

Planowane zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia

W ramach programu odnowy miejscowości zaplanowana została realizacja następujących zadań:

- odnowa świetlicy wiejskiej (wraz z zakupem niezbędnego wyposażenia)
- budowa przydomowych oczyszczalni ścieków
- utworzenie wielofunkcyjnego boiska i placu zabaw dla dzieci
- odnowa elewacji wraz z wymianą dachu na budynku stanowiącym świetlicę wiejską
- budowa drogi gminnej Kolonia Łódź – Koniec – Biernatki - Ossowo (łączącej 3 drogi powiatowe)
- utwardzenie i uporządkowanie placu wokół świetlicy
- odnowa wiat przystankowych
- odnowa przydrożnej figurki

Dla mieszkańców sołectwa Koniec najistotniejszym przedsięwzięciem jest odnowa oraz wyposażenie świetlicy wiejskiej. Mieści się ona w budynku należącym do gminy Lubraniec, położonym na działce o numerze ewidencyjnym 78/5. Jest to obiekt wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony. Składa się on z: 2 sal ogólnodostępnych, kuchni wraz z zapleczem, łazienek i szatni.

Zakresem prac objęta zostanie:

- wymiana okien i drzwi
- odnowa ścian i podłóg
- wykonanie ogrzewania
- uzupełnienie instalacji oświetleniowej
- odnowa łazienek
- zakup niezbędnego wyposażenia.

Projekt przewidziany został do realizacji w latach 2008 - 2010 z udziałem środków PROW 2007 – 2013 w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”.

Całkowity koszt inwestycji oszacowany został na 100.000,00zł brutto.

Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć

Lp.	Nazwa zadania	Cel projektu	Harmonogram realizacji	Kwota oraz źródło pozyskania
1.	Odnowa świetlicy wiejskiej wraz z zakupem niezbędnego wyposażenia	Odnowa świetlicy i zakup niezbędnego wyposażenia obiektu pełniących funkcję społeczno-kulturalną	2008 - 2010	100.000,00 zł PROW 2007 – 2013 Budżet Gminy
2.	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków	Uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie sołectwa Koniec	2008 - 2013	60.000,00 zł PROW 2007 – 2013 Budżet Gminy
3.	Utworzenie wielofunkcyjnego boiska i placu zabaw dla dzieci	Zapewnienie dzieciom i młodzieży z terenów wiejskich zabawy i wypoczynku w odpowiednich warunkach	2009 - 2015	50.000,00 zł Budżet Gminy, dotacja Samorządu Województwa Kujawsko – Pomorskiego
4.	Odnowa elewacji wraz z wymianą dachu na budynku stanowiącym świetlicę wiejską	Poprawa wizerunku miejscowości, poprawa stanu technicznego obiektu pełniącego funkcję społeczno – kulturalną	2011 - 2013	100.000,00 zł PROW 2007 – 2013 Budżet Gminy
5.	Budowa drogi gminnej Kolonia Łódź – Koniec – Biernatki -	Poprawa infrastruktury technicznej (drogowej) sołectwa Koniec	20012 - 2015	820.000,00 zł RPO WK-P 2007 – 20113

Plan odnowy miejscowości Koniec

	Ossowo			Budżet Gminy
6.	Utwardzenie i uporządkowanie placu wokół świetlicy	Poprawa wizerunku miejscowości	2013 - 2015	50.000,00 zł Budżet Gminy
7.	Odnowa wiat przystankowych	Poprawa wizerunku miejscowości	2014	2.000,00 zł Budżet Gminy
8.	Odnowa przydrożnej figurki	Poprawa wizerunku miejscowości	2014	1.500,00 zł Budżet Gminy LEADER

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Lubrańcu

Ryszard Czyszczak