

INFORMACJA z działalności Burmistrza Lubrańca w okresie między sesjami

Od obrad sesji rady miejskiej, które odbyły się 29 maja 2024 r. do dnia dzisiejszego pod obrady sesji rady miejskiej przygotowałem projekty uchwał w sprawach :

- 1/ udzielenia Burmistrzowi Lubrańca wotum zaufania,
- 2/ rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego i sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2023 rok,
- 3/ udzielenia Burmistrzowi Lubrańca absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2023 rok,
- 4/ dokonania oceny raportu o sytuacji ekonomiczno-finansowej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Gminy Lubraniec za 2023 r. i prognozy sytuacji ekonomiczno – finansowej na lata 2024 – 2026,
- 5/ nabycia działki gruntu w formie darowizny,
- 6/ udzielenia dotacji celowej dla Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Świętej Trójcy w Dąbiu Kujawskim na realizację zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków tj. „Renowacja zespołu kościoła parafialnego w Dąbiu Kujawskim ”- konserwacja barokowego ołtarza głównego- zwieńczenie (części złożone i polichromowane),
- 7/ udzielenia dotacji celowej dla Parafii Rzymsko-Katolickiej p. w św. Wojciecha w Kłobi na realizację zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków tj. „Renowacja zespołu kościoła parafialnego w Kłobi ”-remont chodnika przy Kościele Parafialnym w Kłobi,
- 8/ udzielenia dotacji celowej dla Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. św. Jana Chrzciciela w Lubrańcu na realizację zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków tj. „Renowacja zespołu kościoła parafialnego w Lubrańcu ”-kompleksowa konserwacja dekoracji malarskich wnętrza Kościoła Parafialnego w Lubrańcu,
- 9/ udzielenia dotacji celowej dla Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Narodzenia NMP w Zgłowiączce na realizację zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków tj. „Renowacja zespołu kościoła parafialnego w Zgłowiączce ”- proces technologiczny fumigacji zwalczania szkodników drewna wyrobionego więźby dachowej w kościele p.w. Narodzenia NMP w Zgłowiączce,
- 10/ udzielenia dotacji z budżetu gminy na sfinansowanie prac konserwatorsko-restauratorskich /robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz jej wysokości dla Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. św. Wojciecha w Kłobi,
- 11/ udzielenia dotacji z budżetu gminy na sfinansowanie prac konserwatorsko-restauratorskich /robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz jej wysokości dla Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Św. Trójcy w Dąbiu Kujawskim,
- 12/ ustalenia wysokości i zasad na jakich przysługują radnym Rady Miejskiej w Lubrańcu diety oraz zwrot kosztów podróży służbowych,
- 13/ ustalenia wysokości diet oraz zwrotu kosztów podróży służbowych dla przewodniczących organu wykonawczego jednostki pomocniczej Gminy Lubraniec,
- 14/ zmiany uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Lubraniec na 2024 r.,
- 15/ zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Lubraniec na lata 2024 – 2037.

Przygotowałem Raport z realizacji Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii za rok 2023.

W okresie międzysesyjnym wydałem zarządzenia w sprawach:

- 1/ zmiany uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Lubraniec na rok 2024.
W wyniku wprowadzonych zmian plan dochodów budżetowych i wydatków budżetowych zwiększył się o kwotę 332.938,44 zł.
 1. Na podstawie decyzji wojewody zwiększono plan dochodów w dziale:
 - Oświata i wychowanie o kwotę 84.268,49zł. z przeznaczeniem na wyposażenie szkół w podręczniki, materiały edukacyjne lub materiały ćwiczeniowe oraz sfinansowanie kosztu zakupu podręczników,

- Pomoc społeczna o kwotę 195.369,95 zł. z przeznaczeniem na sfinansowanie wypłat dodatków osłonowych, przysługujących za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2024 roku oraz kosztów obsługi tego zadania realizowanego przez gminę w wysokości 2% łącznej kwoty dotacji wypłaconej gminie,
 - Transport i łączność o kwotę 8.500,00 zł. z przeznaczeniem na sfinansowanie wydatków wynikających z realizacji zadań, nałożonych na organy wykonawcze gmin polegające na zorganizowaniu bezpłatnych przewozów do i z lokali wyborczych dla wyborców niepełnosprawnych oraz wyborców, którzy w dniu głosowania kończą 60 lat, a także dla wyborców ujętych w spisie wyborców stałym obwodzie głosowania położonym na terenie danej gminy, jeżeli w ramach tej gminy w dniu wyborów nie funkcjonuje transport publiczny.
2. Na podstawie decyzji Dyrektora Delegatury Krajowego Biura Wyborczego we Włocławku zwiększono plan dochodów w dziale Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa o kwotę 44.800,00 zł. z przeznaczeniem na sfinansowanie zadania zleconego gminom przez administrację wyborczą z przeznaczeniem na pokrycie zryczałtowanych diet dla członków obwodowych komisji wyborczych powołanych dla przeprowadzenia wyborów do Parlamentu Europejskiego zarządzonych na dzień 9 czerwca 2024 r.
- Dokonano aktualizacji załącznika o dochodach i wydatkach związanych z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami w 2024 r.

2/ przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Lubraniec na lata 2023-2030.

Konsultacje przeprowadza się w celu prezentacji projektu Strategii oraz poznania opinii, zebrania wniosków i propozycji w zakresie zmian tego dokumentu.

Konsultacje obejmują obszar całej Gminy i są ważne bez względu na liczbę uczestniczących w nich osób i podmiotów.

Konsultacje zostaną przeprowadzone w terminie od **19 czerwca do 24 lipca 2024 r.** a nieprzekazanie opinii w ww. terminie oznacza rezygnację z jej przedstawienia.

Konsultacje przeprowadza się w formach:

1) pisemnej – wnioski i opinie do projektu strategii można składać za pomocą wypełnionego formularza zgłaszania wniosków i opinii według wzoru, który stanowi załącznik do zarządzenia w następujący sposób: a) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubrańcu, w Miejsko-Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej, ul. Brzeska 49, pokój nr 16-17, b) pocztą na adres Urzędu Miejskiego w Lubrańcu, ul. Brzeska 49, 87-890 Lubraniec - przy czym decyduje data wpływu formularza do urzędu, c) za pomocą poczty elektronicznej na adres: mgops@lubraniec.pl lub poprzez system ePUAP, adres skrytki: 3ce0s58aks

2) elektronicznej - wnioski i opinie do projektu strategii można składać za pomocą wypełnionego elektronicznego formularza zgłaszania wniosków i opinii opublikowanego: a) na profilu fb Urzędu Miejskiego w Lubrańcu, b) na stronie internetowej Gminy Lubraniec, c) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lubrańcu.

Projekt Strategii wraz z niezbędną dokumentacją będzie udostępniony w okresie trwania konsultacji w: w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubrańcu, w MGOPS ; na stronie internetowej Gminy Lubraniec; w BIP Urzędu Miejskiego w Lubrańcu.

Informacja o konsultacjach, terminie i sposobie przekazywania opinii i wniosków do projektu Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Lubraniec na lata 2023-2030, a także o udostępnieniu dokumentacji dotyczącej przedmiotu konsultacji, została udostępniona od dnia 19 czerwca br.

Z przeprowadzonych konsultacji społecznych sporządzony zostanie Raport, który będzie udostępniony w okresie do 14 dni po dniu zakończenia konsultacji społecznych: na stronie internetowej Gminy Lubraniec; na profilu fb Urzędu Miejskiego w Lubrańcu, w BIP Urzędu Miejskiego w Lubrańcu.

3/ upoważnienia pracowników Urzędu Miejskiego w Lubrańcu do sporządzenia aktów pełnomocnictwa do głosowania w wyborach uzupełniających do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej, zarządzonych na dzień 21 lipca 2024 r.

Do sporządzenia aktów pełnomocnictwa upoważniłem następujących pracowników Urzędu Miejskiego w Lubrańcu:

- 1) Panią Agnieszkę Antczak – inspektora ds. działalności gospodarczej;
- 2) Panią Jolantę Jurkiewicz – inspektora ds. ewidencji ludności i dowodów osobistych;
- 3) Pana Jerzego Pawłowskiego – sekretarza gminy.

- 4/ upoważnienia Kierownika Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej do prowadzenia postępowań w sprawach dotyczących wypłaty bonu energetycznego, w tym do wydawania decyzji administracyjnych na podstawie ustawy z dnia 23 maja 2024 r. o bonie energetycznym oraz o zmianie niektórych ustaw w celu ograniczenia cen energii elektrycznej, gazu ziemnego i ciepła systemowego.

Realizując Zarządzenie Nr 96/2023 Burmistrza Lubrańca z dnia 24 listopada 2023 r. w sprawie skierowania do sprzedaży lokali mieszkalnych oraz uchwały Rady Miejskiej w Lubrańcu: Nr L/463/2023 z dnia 21 listopada 2023 r. oraz Nr LII/495/2024 z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości w wysokości łącznej 80%, dnia 6 czerwca 2024 r. w formie aktu notarialnego zawarta została umowa o ustanowienie odrębnej własności lokalu oraz umowa sprzedaży tego lokalu.

Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 25,00 m² wraz z pomieszczeniem opisanym jako korytarz będący częścią wspólną oraz udział w 2273/20239 części w prawie własności nieruchomości wspólnej, pomieszczenie gospodarcze nr 1 wraz z udziałem 106/252 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, udziałem 1/5 części we współwłasności nieruchomości celem dojazdu do pomieszczenia gospodarczego został sprzedany najemcy Pani K.P. za łączną cenę 15.805,60 zł.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym przez rzeczoznawcę została wyceniona na kwotę 46.883,00 zł., wartość rynkowa udziału w gruncie 2.365,00 zł. Koszty sporządzenia aktu ponieśli kupujący.

Realizując Zarządzenie Nr 33/2024 Burmistrza Lubrańca z dnia 10 maja 2024 r. w sprawie skierowania do sprzedaży lokali mieszkalnych oraz uchwałę Rady Miejskiej w Lubrańcu Nr LIII/505/2024 z dnia 26 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości w wysokości 70%, dnia 10 czerwca 2024 r. w formie aktu notarialnego zawarta została umowa o ustanowienie odrębnej własności lokalu oraz umowa sprzedaży tego lokalu.

Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 33,00 m² wraz z pomieszczeniem mieszczącym się w budynku gospodarczym o pow. 6m², piwnicą i udziałem do 432/8209 części we współwłasności nieruchomości oraz taki sam udział we współwłasności wszystkich części wspólnych budynku i urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicielom poszczególnych lokali został sprzedany najemcy Państwu A i K. małż. G. za kwotę 16.575,90 zł..

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym przez rzeczoznawcę została wyceniona na kwotę 53.600,00 zł., wartość rynkowa udziału w gruncie 16.700,00 zł. Koszty sporządzenia aktu ponieśli kupujący.

6 czerwca 2024 r. jako Burmistrz Lubrańca udzieliłem pełnomocnictwa Z-cy Burmistrza Lubrańca Panu Markowi Górecznemu do:

- zawierania umów oddania gruntów stanowiących własność Gminy w użytkowanie wieczyste, jak również takich umów z jednoczesną sprzedażą budynków i urządzeń znajdujących się na tych gruntach,
- zawierania umów sprzedaży, zamiany i darowizny (w tym przyjmowania darowizn) oraz umów przeniesienia nieodpłatnego lub odpłatnego własności nieruchomości, czy prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, nie wyłączając własności budynków stanowiących odrębne od gruntu przedmioty własności ,
- zawierania umów przedwstępnych w powyższym zakresie, jak i składania oświadczeń w przedmiocie poddania reprezentowanej Gminy rygorowi egzekucji wprost z aktu notarialnego dla zabezpieczenia wykonania zobowiązań podjętych w imieniu przedmiotowej Gminy w powyższych umowach, z uwzględnieniem konieczności uzyskania kontrasygnaty skarbnika gminy lub osoby

- upoważnionej, w wypadku gdy czynność prawna może spowodować powstanie zobowiązań pieniężnych dla gminy,
- składania w formie przez prawo określonej – oświadczeń w zakresie wykonywania prawa pierwokupu,
 - oddawania gruntów gminy jak i prawa użytkowania wieczystego tych gruntów, nie wyłączając własności budynków stanowiących odrębne od gruntu przedmioty własności lub lokali stanowiących odrębne od gruntu przedmioty własności – w najem, dzierżawę lub zarząd,
 - zawierania w imieniu gminy umów ze Spółkami prawa handlowego,
 - reprezentowania Gminy Lubraniec przed sądami powszechnymi,
 - uczestniczenia w imieniu gminy na spotkaniach założycielskich stowarzyszeń,
 - reprezentowania gminy na Walnych Zebraniach Członków Stowarzyszeń, których członkiem jest Gmina Lubraniec,
- Składania oświadczeń mających na celu rezygnację gminy z przynależności do stowarzyszenia, oraz składania wszelkich oświadczeń, dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z zawieraniem, wykonywaniem, rozwiązywaniem, wypowiedaniem czy zmianą umów o których mowa w pełnomocnictwie oraz składania wszelkich wniosków i oświadczeń woli w postępowaniu wieczysto-księgowym.

Realizując uchwałę Nr LII/492/2024 Rady Miejskiej w Lubrańcu z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie podziału i zbycia działek gruntu w formie darowizny, dnia 7 czerwca br. zawarty został akt notarialny dotyczący przekazania Powiatowi Włocławskiemu w formie darowizny działek, które stanowią grunty położone w ciągu drogi powiatowej nr 2919C Żydowo- Zgłowiączka- Wiktorowo. Zostały przekazane działki : Nr 93 o pow. 0,3581 ha, położona w obrębie geodezyjnym Żydowo; Nr 134/1 o pow. 0,0023 ha, Nr 178 o pow. 0,3900 ha, Nr 130/1 o pow. 0,0022 ha, położone w obrębie geodezyjnym Rabinowo, Nr 7/1 o pow. 0,0328 ha, położona w obrębie geodezyjnym Miłżynek. Łączna wartość przedmiotów tych darowizn została ustalona na kwotę 117.800,00 zł.

Sporządziła A. Świercz.

Z up. Burmistrza Lubrańca

Marek Gorączny
Zastępca Burmistrza Lubrańca