

UCHWAŁA Nr XXX/240/2009
Rady Miejskiej w Lubrańcu
z dnia 29 września 2009 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami ¹⁾)

R a d a M i e j s k a
uchwala, co następuje :

§ 1. W uchwale nr XVIII/123/2008 Rady Miejskiej w Lubrańcu z dnia 30 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego nr 98, poz. 1566) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 otrzymuje nowe brzmienie :

„ § 3.1. Burmistrz w ramach gospodarowania mieniem komunalnym może nabywać nieruchomości od osób fizycznych i prawnych, w tym ograniczone prawa rzeczowe i prawo użytkowania wieczystego do gminnego zasobu nieruchomości w celu wykonywania zadań własnych Gminy i Miasta Lubraniec, w szczególności w trybie:

- 1) komunalizacji,
- 2) umów cywilno – prawnych,
- 3) nabycia od osób fizycznych i prawnych w celu zwolnienia ich z długu,
- 4) nabycia od Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego,
- 5) wywłaszczenia,
- 6) umowy przekazania nieruchomości.

2. Przy nabyciu nieruchomości Gmina i Miasto Lubraniec ponosi w całości lub w części koszty sporządzenia dokumentacji geodezyjno – prawnej, operatu szacunkowego oraz zawarcia umowy notarialnej ”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lubraniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Lubrańcu
Ryszard Czyszak

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420.

Uzasadnienie

W uchwale nr XVIII/123/2008 Rady Miejskiej w Lubrańcu z dnia 30 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 98 pod poz. 1566 dotychczasowy zapis § 3 o treści:

- „ 1. Burmistrz może w granicach samodzielnego zaciągania zobowiązań określonych w uchwale budżetowej, nabywać do gminnego zasobu nieruchomości, stanowiące własność osób fizycznych i prawnych oraz przysługujące tym osobom prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w celu wykonywania zadań własnych Gminy i Miasta Lubraniec, w szczególności w drodze:
- 1) komunalizacji,
 - 2) nabycia od osób fizycznych i prawnych,
 - 3) nabycia od osób fizycznych i prawnych w celu zwolnienia ich z długu,
 - 4) zamiany i darowizny,
 - 5) nabycia prawa własności oraz użytkowania wieczystego od Skarbu Państwa w drodze umowy,
 - 6) wywłaszczenia.

2. Nabycie nieruchomości może nastąpić w całości lub w części. "

otrzymuje nowe brzmienie:

- „ 1. Burmistrz w ramach gospodarowania mieniem komunalnym może nabywać nieruchomości od osób fizycznych i prawnych, w tym ograniczone prawa rzeczowe i prawo użytkowania wieczystego do gminnego zasobu nieruchomości w celu wykonywania zadań własnych Gminy i Miasta Lubraniec, w szczególności w trybie:
- 1) komunalizacji,
 - 2) umów cywilno – prawnych,
 - 3) nabycia od osób fizycznych i prawnych w celu zwolnienia ich z długu,
 - 4) nabycia od Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego,
 - 5) wywłaszczenia,
 - 6) umowy przekazania nieruchomości.
2. Przy nabyciu nieruchomości Gmina i Miasto Lubraniec ponosi w całości lub w części koszty sporządzenia dokumentacji geodezyjno – prawnej, operatu szacunkowego oraz zawarcia umowy notarialnej.

W związku z powyższym proszę Wysoką Radę o podjęcie stosownej uchwały.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta

mgr inż. Krzysztof Wrzesiński