

UCHWAŁA Nr XXXII/252/2009
RADY MIEJSKIEJ w LUBRAŃCU
z dnia 27 listopada 2009 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2010 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹) i art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.²)

RADA MIEJSKA
uchwała:

§ 1. WYSOKOŚĆ STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI na 2010 rok:

1. Od budynków mieszkalnych lub ich części – **0,50 zł. od 1 m²** powierzchni użytkowej.
2. Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **14,00 zł. od 1 m²** powierzchni użytkowej.
3. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **9,57. zł. od 1 m²** powierzchni użytkowej.
4. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - **4,16 zł. od 1 m²** powierzchni użytkowej.
5. Od pozostałych budynków lub ich części
w tym:
 - 1) z wyłączeniem garaży wolno stojących - **4,00 zł. od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - 2) od garaży wolno stojących - **5,00 zł. od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - 3) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **4,00 zł. od 1 m²** powierzchni użytkowej.
6. Od budowli - **2 %** ich wartości, określonej ustawą.
7. Od gruntów:
 - 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,65 zł. od 1 m²** powierzchni,
 - 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,04 zł. od 1 ha** powierzchni,
 - 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,25 zł. od 1 m²** powierzchni.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

- 1) budynki i grunty stanowiące wyłączną własność gminy, o ile nie są we władaniu osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- 2) budynki, grunty i budowle będące w zarządzaniu jednostek organizacyjnych i zakładów budżetowych gminy oraz instytucji kultury,
- 3) budynki, grunty i budowle zajęte pod działalność przeciwpożarową, o której mowa w ustawie o ochronie przeciwpożarowej.

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz. 1241.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847, z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730, Nr 223, poz. 1463 oraz z 2009 r. Nr 56, poz. 458.

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 nie obejmują budynków, gruntów i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w rozumieniu art. 1a ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
- § 3. 1. Inkaso podatku od nieruchomości powierza się sołtysom w sołectwach i inkasentom Pani Irenie Józwiak i Pani Anecie Ciskiej.
2. Wysokość prowizji określa odrębna uchwała.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lubraniec.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2010 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Miejskiej w Lubrańcu

Ryszard Czyszczak

U z a s a d n i e n i e

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych określa obowiązek podatkowy, między innymi także w podatku od nieruchomości. Obowiązek podatkowy ciąży na osobach fizycznych, prawnych oraz jednostkach organizacyjnych nie mających osobowości prawnej, które posiadają nieruchomości, obiekty budowlane oraz grunty nie wchodzące w skład gospodarstwa rolnego.

W celu naliczenia podatku od nieruchomości rada gminy określa stawki dla poszczególnych grup podatkowych. Wspomniane stawki nie mogą być wyższe od górnych określonych w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych.

Wnoszę więc o przyjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Miejskiej w Lubrańcu

Ryszard Czyszczak