Załącznik
do Uchwały Nr XXXIV/270/2010
Rady Miejskiej w Lubrańcu
z dnia 26 marca 2010 roku

Lokalny program rewitalizacji miejscowości Lubraniec

Lubraniec, marzec 2010 r.

I Charakterystyka miejscowości

Miasto Lubraniec położone jest w południowej części województwa kujawsko-pomorskiego, w powiecie włocławskim, w gminie Lubraniec, która obejmuje część atrakcyjnego, zarówno pod względem historycznym jak i geograficznym, regionu Kujaw. Jej ogólna powierzchnia wynosi 14.818 ha, z czego miasto zajmuje powierzchnię 194 ha, natomiast wieś 14.624 ha. Administracyjnie podzielona jest ona na 32 sołectwa i miasto Lubraniec. Na terenie gminy mieszkają ogółem 10.562 osoby, z czego 7.102 osoby na terenach wiejskich, natomiast 3.460 osób to mieszkańcy Lubrańca (dane na dzień 31.12.2009r.).

Gmina Lubraniec jest typowo rolniczym regionem, zróżnicowanym pod względem geograficznym. O jej atrakcyjności decydują: czyste powietrze, lasy, rzeka Zgłowiączka wraz z dopływami. Gmina posiada liczne pamiątki przeszłości. Są to głównie zabytki architektury sakralnej, zespoły pałacowo - dworskie oraz dwory ziemiańskie. Wyróżnić należy tu przede wszystkim:

- kościół parafialny w Lubrańcu wybudowany w stylu neogotyckim,
- dawną synagogę żydowską w Lubrańcu z pierwszej połowy XIX w., wybudowaną w stylu barokowym,
- zespół pałacowo - parkowy w Lubrańcu z ok. 1827r.,
- rezerwat archeologiczny w Sarnowie składający się z 9 zrekonstruowanych grobów megalitycznych pochówku ludności pucharów lejkowatych i kultury amfor kulistych sprzed ponad 5.000 lat,
- XVIII – wieczny drewniany kościół p.w. Św. Trójcy w Dąbiu Kujawskim.

Przez teren gminy przebiegają dwa szlaki turystyczne wytyczone przez PTTK. Pierwszy z nich to kajakowy Szlak Zgłowiączki obejmujący 79-kilometrową trasę od Jeziora Głuszyńskiego poprzez Głuszynek, Rybiny, Chalno, Topólkę, **Zgłowiączkę, Borek, Lubraniec (gmina Lubraniec)**, Kazanie, Brześć Kuj., Nowy Młyn, Wieniec, Machnacz, Mazury do Włocławka. Drugi to samochodowy Szlak Powstania Styczniowego na Kujawach. Obejmuje on trasę od Włocławka przez Nieszawę, Aleksandrów Kuj., Służewo, Zakrzewo, Dobre, Radziejów, Piotrków Kuj., Izbicę Kuj., **Lubraniec**, Brześć Kuj. do Włocławka.

Tereny leśne w gminie nie stanowią zwartego kompleksu. Tworzą je tzw. uroczyska (np. Uroczysko Sarnowo, Borucin, Kazanie, Marysin, Dęby Janiszewskie).
W składzie gatunkowym dominuje sosna pospolita, olsza, dąb, brzoza, modrzew, jesion, świerk oraz gatunki rzadziej spotykane: sosna wejmutka, sosna czarna, daglezja, a nawet, choć bardzo nielicznie, jodła.

Teren Leśnictwa Lubraniec to także miejsce występowania rzadkich gatunków fauny i flory. Ze świata zwierząt jest nim wydra, żyjąca w dolinie rzeki Zgłowiączki oraz jenot, drapieżnik zamieszkujący zabagnione i zarośnięte tereny nadrzeczne.
W wielkiej rodzinie ptaków zaobserwować można m.in. bociana czarnego, żurawia, kulika wielkiego i bardzo rzadki już dziś klejnot wśród ptaków występujących w Polsce – zimorodka.
W świecie roślin występują tak rzadkie i podlegające ochronie gatunki jak: pełnik europejski, listera jajowata, lilia złotogłów i pierwiosnek lekarski jak również jedno z najbogatszych na terenie Polski nizinnej - stanowisko tojadu dziobatego.

Na obszarze gminy Lubraniec występują następujące surowce mineralne: węgiel brunatny, torf, kruszywo naturalne, gliny zwałowe, kreda jeziorna.
Najbardziej cennym surowcem dla gminy i jej mieszkańców jest kruszywo naturalne występujące w postaci piasków średnioziarnistych, miejscami z domieszką frakcji grubszych i ziaren żwiru.

II Inwentaryzacja zasobów

LUBRANIEC to miasteczko położone nad rzeką Zgłowiączką, 23 km na południowy zachód od Włocławka, przy drodze wojewódzkiej nr 270 Brześć Kujawski – Koło. Jest siedzibą władz samorządowych gminy. Należy do jednych z najstarszych miejscowości w Polsce. Najstarsza wzmianka o nim pochodzi z 1325r. Stanowi ją rachunek za zebrane świętopietrze w parafiach archidiakonatu włocławskiego, znajdujący się w zbiorach archiwum watykańskiego.

Lubraniec prawa miejskie otrzymał 14 maja 1509r. dzięki staraniom biskupa Jana Lubrańskiego, zaufanego dyplomaty ówczesnych władców polskich. Przyznane zostały one przywilejem króla Zygmunta Starego na sejmie w Piotrkowie.

Nazwa Lubraniec pochodzi od słowa „lutprand" oznaczającego ostry prąd i odnosi się do położenia osady nad rzeką Zgłowiączką, która w okolicach miasteczka tworzyła ostry zakręt i płynęła wartkim nurtem.

Herbem Lubrańca jest dawny herb Godziemba, który przez bardzo długi okres był w posiadaniu rodziny Lubrańskich. Przedstawia on drzewo o trzech zielonych koronach i pięciu brązowych korzeniach w czerwonym polu.

Lubraniec posiada hejnał, który odtwarzany jest codziennie o godz. 12:00. Został on przyjęty i zatwierdzony przez Radę Miejską w Lubrańcu 29 maja 2006r., a jego pierwsze oficjalne odtworzenie nastąpiło 10 września 2006r.
Hejnał powstał na kanwie piosenki pt. „Miasteczko", która stała się nieoficjalnym hymnem Lubrańca.

Do cennych zabytków Lubrańca należą:

- neogotycki kościół parafialny p.w. Matki Boskiej Szkaplerznej, wzniesiony w latach 1905-1906, wraz z budynkiem plebanii – wcześniej klasztorem kanoników regularnych, ufundowanym przez Lubrańskich w 1498r. (w 1945r. rozpoczęło tu zajęcia Wyższe Seminarium Duchowne we Włocławku, którego organizacją zajął się ks. Stefan Wyszyński, późniejszy Prymas Polski. W maju 1945r. przeniesiono je do Włocławka),
- neogotycka kaplica cmentarna pod wezwaniem Św. Anny z 1834r. wraz z zespołem zabytkowych nagrobków,
- synagoga wzniesiona w stylu barokowym w I połowie XIX wieku. Obecnie mieści się tu Miejsko - Gminny Ośrodek Kultury,
- zespół pałacowo - parkowy, w skład którego wchodzą: pałac z 1827r. wraz z oficynami przypałacowymi z XIX w. oraz park krajobrazowy z 1826r.

Na terenie Lubrańca funkcjonują następujące placówki oświatowe:

- Przedszkole Samorządowe,
- Publiczna Szkoła Podstawowa im. Aleksandra Kamińskiego,
- Publiczne Gimnazjum im. Jana Lubrańskiego,
- Zespół Szkół i Liceum Ogólnokształcące im. Franciszka Benińskiego w Lubrańcu,
- Zespół Szkół im. Marii Grodzickiej w Lubrańcu – Marysinie.

W Lubrańcu swoją siedzibę ma Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna, której misją jest objęcie kompleksową, specjalistyczną opieką dzieci i młodzieży oraz wprowadzanie nowych standardów pomocy psychologiczno - pedagogicznej mających na celu wzrost jakości świadczonych usług. Pracuje tu zespół pedagogów, psychologów i logopedów posiadających wysokie kwalifikacje merytoryczne i długoletnie doświadczenie w pomocy psychologiczno - pedagogicznej.

Opieką zdrowotną w gminie zajmuje się Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej. Posiada on dwa gabinety rehabilitacyjne (kinezyterapii i fizykoterapii), gabinet stomatologiczny i zabiegowy, poradnię K, trzy gabinety lekarskie oraz laboratorium.
Ponadto w mieści działa Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Lubramed" oraz dwa prywatne gabinety stomatologiczne.

Na terenie miasta Lubraniec działa 1 jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej, włączona do Krajowego Systemu Ratowniczo – Gaśniczego. Skupia ona ogółem 130 członków w tym: 45 wspierających, 71 zwyczajnych, 1 honorowego oraz 13 młodzieżowych drużyn pożarniczych.
Przy jednostce tej działa Orkiestra Dęta OSP.

Nad bezpieczeństwem mieszkańców czuwa Komisariat Policji w Lubrańcu, mieszczący się przy ul. Nowomiejskiej 12.

Na terenie gminy Lubraniec funkcjonuje Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, mieszczący się w Urzędzie Gminy i Miasta w Lubrańcu. Zatrudnionych jest w nim 9 osób. Świadczy on pomoc finansową i materialną. Najczęstszą przyczyną jej udzielania jest bezrobocie, a co za tym idzie trudna sytuacja życiowa podopiecznych. Przy ośrodku funkcjonuje Punkt PCK zatrudniający 7 opiekunek. Sprawują one opiekę nad osobami chorymi i starszymi potrzebującymi tej formy pomocy.

Profilaktyką dla osób uzależnionych oraz pracą z młodzieżą z rodzin patologicznych zajmuje się Klub Abstynenta „Nadzieja", który znajduje się w Lubrańcu i zrzesza ok. 40 członków. Jego działalność polega w szczególności na zapobieganiu i zwalczaniu skutków uzależnień. Klub organizuje w tym celu spotkania grup AA,

spotkania z terapeutami oraz spotkania Krucjaty Wyzwolenia Człowieka skupiającej alkoholików i osoby powstrzymujące się od spożywania alkoholu.
W Klubie funkcjonuje także świetlica profilaktyczno -wychowawcza dla dzieci z rodzin uzależnionych skupiająca ok. 20 osób. Ponadto działają tu 2 sekcje sportowe (brydżowa i szachowa).

Od 2007r. działa tu również Stowarzyszenie Lubraniecka Inicjatywa Ludzi Aktywnych „LILA". Jego celem jest wspieranie rozwoju społeczno – gospodarczego gminy Lubraniec i jej mieszkańców oraz rozwoju społeczeństwa obywatelskiego w procesie integracji europejskiej.

Głównym animatorem życia kulturalnego w mieście i gminie jest funkcjonujący od 1979r. Miejsko – Gminny Ośrodek Kultury. Sekcje artystyczne i koła zainteresowań skupiają dzieci, młodzież i dorosłych. MGOK jest wydawcą lokalnego miesięcznika „Głos Lubrańca". Działa tu również zespół folklorystyczny „Echo Lubrańca", który ma w repertuarze pieśni ludowe, patriotyczne i kościelne, tańce i obrzędy kujawskie. Jest on laureatem wielu nagród, ma na swoim koncie występy w kraju i poza jego granicami oraz koncerty w radio i telewizji.

Do instytucji kultury w gminie Lubraniec należy również Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna z filiami w Zgłowiączce i Kłobi. Od 2004r. rezyduje ona w nowym, wyremontowanym i przystosowanym dla potrzeb bibliotecznych, lokalu usytuowanym na piętrze SP ZOZ. Jest nowoczesną placówką zaopatrzoną w księgozbiór, corocznie uzupełniany, liczący ok. 30 tys. woluminów oraz 3 stanowiska komputerowe z dostępem do internetu. Biblioteka bierze udział w akcji „ Cala Polska czyta dzieciom" oraz prowadzi lekcje biblioteczne.
Od 2004r. prowadzi Centrum Komunikacji Społecznej w Zgłowiączce, otwarte we współpracy z Pocztą Polską, w którym mieści się: filia biblioteczna z czytelnią, kawiarenka internetowa oraz agencja pocztowa.

Działalność sportową na terenie Lubrańca prowadzą 4 kluby sportowe:
- Miejsko – Gminny Klub Sportowy „Lubraniec" (sekcja piłki nożnej i siatkowej),
- Miejski Klub Sportowy „Start" (prowadzący zajęcia z tenisa stołowego),
- Akademia Karate Tradycyjnego (skupia młodzież trenującą wschodnie sztuki walki),
- Uczniowski Klub Sportowy „Victoria" (działają tu cztery sekcje: gimnastyczno – taneczna, piłki nożnej, siatkowej i koszykowej).

Bazę sportową dla miasta i całej gminy stanowią:
- hala sportowa przy szkole podstawowej w Lubrańcu,
- stadion miejski przy ul. Sportowej,
- boisko do plażowej piłki siatkowej na terenach rekreacyjnych nad Dunajem.

Na terenie gminy Lubraniec funkcjonuje ok. 495 podmiotów gospodarczych, z czego duża część zlokalizowana jest w na terenie Lubrańca. Dominuje handel, produkcja pieczywa, usługi budowlane, fryzjerskie, kosmetyczne, gastronomiczne i krawieckie. Działa tu również Spółdzielnia Produkcyjno – Handlowa „Lubrapol" związana z sektorem rolnym.

III Analiza SWOT

Mocne strony:

- położenie przy drodze wojewódzkiej nr 270 Brześć Kujawski – Koło,
- atrakcyjność przyrodnicza – czyste i nieskażone powietrze, przepiękny krajobraz,
- bogata historia oraz szereg zabytków stanowiących atrakcję turystyczną,
- pielęgnowanie tradycji kujawskiej,
- członkowstwo w Lokalnej Grupie Działania Dorzecza Zgłowiączki,
- miasto skanalizowane w ponad 80%,
- położenie nad rzeką Zgłowiączką,
- kąpielisko na bazie rzeki Zgłowiączki,
- występowanie terenów rekreacyjnych (nad rzeką Zgłowiączką oraz nad zbiornikiem retencyjnym Dunaj),
- występowanie terenów przeznaczonych pod inwestycje.

Słabe strony:

- brak w pełni zagospodarowanego i uporządkowanego centrum miasta,
- brak uporządkowanych obiektów małej architektury,
- brak parkingu,
- zły stan ciągów komunikacyjnych,
- brak obwodnicy miasta Lubrańca,
- zły stan infrastruktury komunalnej,
- niezagospodarowane w pełni tereny rekreacyjne (nad rzeką Zgłowiączką oraz nad zbiornikiem retencyjnym)

- brak infrastruktury i bazy turystycznej,
- brak krytej pływalni,
- wysoki poziom bezrobocia,
- niezagospodarowana przestrzeń przeznaczona pod inwestycje.

Możliwości:

- członkostwo Polski w Unii Europejskiej,
- możliwość otrzymanie wsparcia finansowego płynącego z funduszy unijnych oraz ze środków budżetu państwa na realizację zaplanowanych zadań,
- podniesienie atrakcyjności turystycznej miejscowości,
- rozwój branży agroturystycznej.

Zagrożenia:

- brak integracji lokalnej społeczności,
- migracja młodych i wykształconych ludzi do większych miasta w poszukiwaniu lepszych perspektyw i pracy.

IV Założenia programu rewitalizacji miejscowości

Obszar objęty rewitalizacją podzielony został na II strefy:
- I strefa to ulice Św. Józefa, 3 Maja oraz plac Doktora Mariana Szulca,
- II strefa to ulice Nowomiejska, Szkolna i Polna.

Obie strefy stanowią zwarte przestrzennie części miasta, które uznać należy za zdegradowane. Wpływ na to mają przede wszystkim zniszczone ciągi komunikacyjne, zabudowa wymagająca renowacji oraz brak obiektów małej architektury odzwierciedlających wartość kulturową miasta. Nawierzchnie ulic i chodników z uwagi na wieloletnie użytkowanie wymagają remontów. Istniejące oświetlenie uliczne wymaga wymiany na stylowe. Budynki komunalne, z uwagi na długi okres użytkowania, są w złym stanie technicznym. Miasto nie posiada żadnego parkingu. Do dyspozycji kierowców pozostawiono jedynie ok. 40 miejsc postojowych (wyznaczonych po lewej stronie ulic). Występują tu również miejsca niezagospodarowane, wymagające odnowy: fontanna przy placu Doktora Mariana Szulca oraz teren wokół budynku SP ZOZ i dawnej biblioteki. Aby przywrócić zadbany i atrakcyjny wizerunek Lubrańca konieczna jest budowa parkingu, wymiana nawierzchni ulic i chodników, odnowa budynków

komunalnych, wymiana oświetlenia ulicznego oraz uporządkowanie elementów małej architektury (fontanna, ławki, kosze na śmieci itp.).

Poprzez rewitalizację Lubrańca poprawie ulegnie estetyka miasta, co prowadzić będzie do ożywienia społecznego i gospodarczego. Zwiększony zostanie również potencjał turystyczny miejscowości. Stworzony zostanie charakterystyczny obszar, który stanowić będzie miejsce codziennych spotkań oraz odwiedzin potencjalnych turystów.

V Planowane działania

„Lokalny program rewitalizacji miejscowości Lubraniec" obejmuje następujące zadania inwestycyjne:

- *I strefa:*

- budowę parkingu w Lubrańcu,
- wykonanie elewacji budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej oraz budynku komunalnego,
- wymianę nawierzchni ulicy Św. Józefa,
- przebudowę chodników przy ul. Św. Józefa i placu Doktora Mariana Szulca,
- wykonanie elewacji Domu Ludowego,
- zagospodarowanie terenu wokół budynku SP ZOZ oraz dawnej biblioteki,
- przebudowę istniejącego oświetlenia przy ul. 3 Maja na oświetlenie stylowe,
- przebudowę fontanny przy placu Doktora Mariana Szulca oraz zagospodarowanie terenu wokół niej.

- *II strefa:*

- rewitalizację budynków komunalnych przy ul. Nowomiejskiej,
- rewitalizację budynków komunalnych przy ul. Szkolnej i Polnej,
- przebudowę chodników przy ul. Polnej,
- wymianę nawierzchni jezdni ul. Polnej.

Zadania inwestycyjne zawarte w „Lokalny program rewitalizacji miejscowości Lubraniec" obejmują lata 2010 – 2017.

VI Plan finansowy

Lp.	Nazwa zadania	Cel projektu	Planowany harmonogram realizacji	Szacunkowa wartość oraz źródła finansowania
I strefa (ul. Sienkiewicza, 3 Maja, Św. Józefa, plac Doktora Mariana Szulca)				
1	Budowa parkingu w Lubrańcu	poprawa bezpieczeństwa ruchu kołowego oraz ruchu pieszych, podniesienie standardu życia mieszkańców, poprawa wizerunku miasta	2010	180.480 środki własne jst
2	Wykonanie elewacji budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej oraz budynku komunalnego	podniesienie standardu życia mieszkańców, poprawa wizerunku miasta	2010	250.000,00 środki własne jst – 170.000,00; środki z budżetu województwa Kujawsko – Pomorskiego - Fundusz dla miast do 5 tys. mieszkańców na realizację projektów w zakresie rewitalizacji – 80.000
3	Wymiana nawierzchni ulicy Św. Józefa	poprawa bezpieczeństwa ruchu kołowego oraz ruchu pieszych, poprawa wizerunku centrum miasta, umożliwienie dostępu do obiektów zabytkowych, podniesienie standardu życia mieszkańców	2011 - 2014	150.000

4	Przebudowa chodników przy ul. Św. Józefa i placu Doktora Mariana Szulca	poprawa bezpieczeństwa ruchu pieszych, poprawa wizerunku centrum miasta, umożliwienie dostępu do obiektów zabytkowych, podniesienie standardu życia mieszkańców	2011 - 2014	90.000
5	Wykonanie elewacji Domu Ludowego	poprawa wizerunku miasta	2013	200.000
6	Zagospodarowanie terenu wokół budynku SP ZOZ oraz wokół budynku komunalnego	poprawa wizerunku miasta	2015	50.000
7	Przebudowa istniejącego oświetlenia przy ul. 3 Maja na oświetlenie stylowe	poprawa wizerunku miasta	2012 - 2016	80.000
8	Przebudowa fontanny przy placu Doktora Mariana Szulca oraz zagospodarowanie terenu wokół niej	poprawa wizerunku miasta	2011	50.000
II strefa (ul. Nowomiejska, Szkolna i Polna)				
1	Rewitalizacja budynków komunalnych przy ul. Nowomiejskiej	podniesienie standardu życia mieszkańców, poprawa wizerunku miasta,	2011 - 2014	600.000
2	Rewitalizacja budynków komunalnych przy ul. Szkolnej i Polnej	podniesienie standardu życia mieszkańców, poprawa wizerunku miasta	2015 - 2016	400.000

3	Przebudowa chodników przy ul. Polnej	poprawa bezpieczeństwa ruchu pieszych, poprawa wizerunku centrum miasta, umożliwienie dostępu do obiektów zabytkowych, podniesienie standardu życia mieszkańców	2016 - 2017	180.000
4	Wymiana nawierzchni jezdni ul. Polnej	poprawa bezpieczeństwa ruchu kołowego oraz ruchu pieszych, poprawa wizerunku centrum miasta, umożliwienie dostępu do obiektów zabytkowych, podniesienie standardu życia mieszkańców	2016 - 2017	300.000

VII Zarządzanie realizacją Lokalnego programu rewitalizacji

Zadania inwestycyjne zawarte w „Lokalnym programie rewitalizacji miejscowości Lubraniec", zarówno na etapie realizacji jak i po jej zakończeniu, zarządzane będą przez Gminę i Miasto Lubraniec, która posiada odpowiednie zaplecze kadrowe, techniczne i finansowe oraz doświadczenie w realizacji inwestycji współfinansowanych ze źródeł zewnętrznych. Środki na utrzymanie i eksploatację pochodzić będą z budżetu gminy.

VIII System monitorowania i oceny realizacji Lokalnego programu rewitalizacji

Za monitoring i wdrażanie „Lokalnego programu rewitalizacji miejscowości Lubraniec" odpowiadać będzie referat inwestycji i rozwoju gminy podległy Burmistrzowi Gminy i Miasta. Raz w roku analizowane będą postępy w realizacji programu poprzez:

- rozpatrywanie i zatwierdzanie wniosków o zmianę treści „Lokalnego programu rewitalizacji miejscowości Lubraniec",
- aktualizację „Lokalnego programu rewitalizacji miejscowości Lubraniec",
- uwzględnianie zadań zaplanowanych do realizacji w ramach „Lokalnego programu rewitalizacji miejscowości Lubraniec" przy projektowaniu budżetu gminy oraz wieloletnich planów inwestycyjnych lub innych dokumentów strategicznych o znaczeniu lokalnym.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Lubrańcu
Ryszard Czynszak