

UCHWAŁA Nr XXXVI/292/2010
Rady Miejskiej w Lubrańcu
z dnia 28 maja 2010 roku

w sprawie zatwierdzenia statutu Zakładu Usług Komunalnych w Lubrańcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ¹)

RADA MIEJSKA
uchwała, co następuje :

- § 1. Zatwierdza się statut Zakładu Usług Komunalnych w Lubrańcu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Traci moc uchwała nr X/94/2003 Rady Miejskiej w Lubrańcu z dnia 20 czerwca 2003 roku w sprawie zatwierdzenia statutu Zakładu Usług Komunalnych w Lubrańcu (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 128, poz. 1806 z późn. zm. ²).
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lubraniec.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Lubrańcu
Ryszard Czyszczak

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Nr 223, poz. 1458, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230.

² Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2004 r. Nr 122, poz. 2055.

STATUT ZAKŁADU USŁUG KOMUNALNYCH W LUBRAŃCU

Rozdział I Postanowienia ogólne

- § 1.1. Zakład Usług Komunalnych w Lubrańcu zwany dalej „Zakładem” jest samorządowym zakładem budżetowym utworzonym na mocy uchwały nr XXVI/133/92 Rady Miejskiej w Lubrańcu z dnia 8 maja 1992 roku.
2. Zakład jest jednostką organizacyjną Gminy i Miasta Lubraniec, nieposiadający osobowości prawnej.
 3. Zakład swoją działalnością obejmuje obszar Gminy i Miasta Lubraniec.
 4. Siedzibą zakładu jest Miasto Lubraniec, ulica Słowackiego 22.
 5. Zakład używa pieczęci urzędowej podłużnej o treści : „ Zakład Usług Komunalnych, 87 – 890 Lubraniec ul. Słowackiego 22 , woj. Kujawsko – Pomorskie ”.

Rozdział II Zakres działania zakładu

- § 2.1. Podstawową funkcją zakładu jest wykonywanie zadań własnych Gminy i Miasta Lubraniec w celu zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej o charakterze użyteczności publicznej w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych, takich jak :
- 1) zapewnienie dostaw wody osobom fizycznym i prawnym oraz innym jednostkom i podmiotom gospodarczym nie posiadającym osobowości prawnej poprzez system gminnych sieci wodociągowych oraz możliwość korzystania ze źródeł ulicznych, w koniecznych przypadkach poprzez dowożenie wody pitnej,
 - 2) odprowadzanie ścieków kanalizacyjnych poprzez sieć kanalizacyjną wraz z uzbrojeniem i urządzeniami,
 - 3) wywóz i unieszkodliwianie odpadów komunalnych płynnych zgodnie z wymaganiami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lubraniec,
 - 4) oczyszczanie ze śniegu, błota, lodu oraz innych zanieczyszczeń z ulic, placów, skwerów i pozostałych dróg publicznych określonych w art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku,
 - 5) zawieranie umów cywilno – prawnych na wywóz i unieszkodliwianie odpadów komunalnych:
 - a) z właścicielami lokali ,
 - b) zarządcami i użytkownikami nieruchomości,
 - c) osobami sprawującym zarząd nieruchomością wspólną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.
- § 3. Zakład użytkuje i eksploatuje gminne obiekty produkujące wodę tj. ujęcia wody, hydroformy i stacje wodociągowe w Żydowie i Kazaniu wraz z sieciami wodociągowymi magistralnymi, rozdzielczymi i przyłączami łącznie ze wszystkimi elementami uzbrojenia urządzeń w mieście i na wsi.

- § 4. Zakład pobiera opłaty i dokonuje rozliczenia z odbiorcami za sprzedaną wodę i wprowadzane do kanalizacji sanitarnej ścieki w wysokości określonej w taryfie opłat za dostawę wody i odbiór ścieków komunalnych ustaloną uchwałą rady miejskiej.
- § 5.1. Zakład administruje gminne oczyszczalnie ścieków wraz ze wszystkimi przynależnymi do nich urządzeniami.
2. Zakład zapewnia stałą obsługę i eksploatację urządzeń oczyszczalni ścieków oraz pobiera opłaty za dowóz i wprowadzanie ścieków do punktu zlewnego w granicach ustalonych przez radę miejską.
- § 6.1. Zakład administruje i prowadzi bieżący nadzór nad lokalami mieszkalnymi, użytkowymi oraz budynkami stanowiącymi własność Gminy i Miasta Lubraniec.
2. Zakład zawiera umowy najmu z osobami fizycznymi, prawnymi i innymi podmiotami gospodarczymi, którym burmistrz gminy i miasta dokonał przydziału lokalu mieszkalnego, użytkowego, nieruchomości lub innego obiektu.
3. Zakład nalicza wysokość czynszu najmu zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy uchwalonym przez radę miejską.
4. Zakład dokonuje rocznych kontroli zasobów mieszkaniowych i użytkowych, opracowuje plan potrzeb remontowych.
5. Po przyjęciu planu remontów zakład dokonuje bieżących remontów i konserwacji zasobu mieszkaniowego.
- § 7.1. Zakład Usług Komunalnych wykonuje zadania związane z :
- 1) administrowaniem i eksploatacją obiektów produkujących energię cieplną tj. kotłowni gminnych wraz ze wszystkimi urządzeniami technicznymi i wyposażeniem oraz siecią cieplną w granicach od obiektów stacyjnych do punktów rozliczeniowych włącznie z zainstalowanymi ciepłomierzami,
 - 2) prowadzeniem działalności konserwacyjnej i remontowej kotłowni gminnych,
 - 3) zapewnieniem dostaw energii cieplnej osobom fizycznym i prawnym oraz innym jednostkom i podmiotom gospodarczym poprzez system gminnych urządzeń grzewczych tj. kotłowni i sieci przesyłowych ciepła w okresie grzewczym oraz dostaw ciepłej wody w każdym czasie,
 - 4) prowadzeniem rozliczeń finansowych – inkasa za zużyta energię cieplną z jej odbiorcami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- § 8.1. Zakład administruje cmentarzem komunalnym położonym w Lubrańcu.
2. Księgi cmentarne zakład prowadzi zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
- § 9.1. Zakład wykonuje zadania o charakterze użyteczności publicznej związane z realizacją zadań własnych Gminy i Miasta Lubraniec takich jak :
- 1) produkcja elementów betonowych oraz elementów ściennych i stolarki budowlanej,
 - 2) budowa i remonty dróg gminnych , ulic i placów,
 - 3) budowa, remonty i konserwacja budynków mieszkalnych, użytkowych i innych obiektów budowlanych,
 - 4) budowa przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - 5) budowa sieci wodociągowo-kanalizacyjnych wraz z przyłączami.

Rozdział III Zasady działania zakładu

- § 10. Zakład prowadzi działalność na podstawie rocznego planu finansowego obejmującego przychody, w tym dotacje z budżetu Gminy i Miasta Lubraniec, koszty i inne obciążenia, stan środków obrotowych, stan należności i zobowiązań na początek i koniec okresu oraz rozliczenia z budżetem gminy.

- § 11. Źródłem finansowania działalności zakładu są opłaty pobierane za usługi świadczone przez zakład na rzecz zaspokajania potrzeb ludności oraz jednostek i podmiotów gospodarczych.
- § 12. Dodatkowym źródłem dochodu zakładu są dotacje z budżetu gminy przyznawane przez radę miejską, dotacje podmiotowe oraz dobrowolne wpłaty i darowizny innych osób i jednostek .

Rozdział IV Organizacja wewnętrzna zakładu

- § 13.1. Na czele zakładu stoi kierownik, który nim jednoosobowo zarządza i reprezentuje go na zewnątrz.
2. Kierownika zakładu powołuje Burmistrz Gminy i Miasta Lubraniec oraz ustala jego wynagrodzenie.
3. Zastępcę kierownika zakładu zatrudnia i zwalnia kierownik zakładu po uzyskaniu pozytywnej opinii burmistrza gminy i miasta.
- § 14.1. Na wniosek kierownika zakładu mogą być tworzone w zakładzie komórki organizacyjne. Wniosek wymaga zatwierdzenia przez burmistrza gminy i miasta.
2. Na czele komórek organizacyjnych stoją kierownicy – brygadziści, którym realizację zadań powierza kierownik zakładu.
- § 15.1. Szczegółowy zakres zadań i obowiązków dla poszczególnych komórek organizacyjnych zakładu określa w drodze regulaminu organizacyjnego kierownik zakładu.
2. Regulamin organizacyjny zakładu wymaga zatwierdzenia przez burmistrza gminy i miasta.
- § 16. Kierownik zakładu zawiera i rozwiązuje umowy o pracę z pracownikami zakładu.
- § 17. Oświadczenie woli w sprawach majątkowych w imieniu zakładu składa burmistrz gminy i miasta przy kontrasygnacie skarbnika gminy.
- § 18. Kierownik Zakładu Usług Komunalnych jest upoważniony do zawierania wszelkich umów w zakresie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Gminy i Miasta Lubraniec.

Rozdział V Postanowienia końcowe

- § 19.1. Statut niniejszy zatwierdza rada miejska.
2. Każdorazowe zmiany statutu wymagają zatwierdzenia przez radę miejską.
- § 20. Likwidacja zakładu następuje na podstawie odrębnej uchwały rady miejskiej.
- § 21. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym statucie mają zastosowanie przepisy o finansach publicznych.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Lubrańcu
Ryszard Czyszczak