

**Decyzja**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 71 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i 2 pkt. 2 ustawy z dnia 03 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227), związku z § 3 ust. 1 pkt 70 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 roku Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 lipca 2010 roku złożonego przez **Pana Daniela Kurowskiego zam. Lubraniec Parcele 87-890 Lubraniec** o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie budynku usługowego**”  
**po dokonaniu uzgodnień**

z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy – postanowienie nr RDOŚ-04.OO.6613-1052/10/MT z dnia 11 października 2010 roku i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym we Włocławku – postanowienie nr N.NZ-42-12-13/2010 z dnia 16 sierpnia 2010 roku

**stwierdzam,**  
**brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla**  
**przedmiotowego przedsięwzięcia**  
**i**  
**określam**  
**następujące środowiskowe uwarunkowania realizacji opisanego wyżej**  
**przedsięwzięcia**

**1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:**

Zakres prac obejmować będzie: budowę warsztatu mechaniki pojazdowej o powierzchni zabudowy 83,60 m<sup>2</sup>, na działce w miejscowości Lubraniec Parcele, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym inwestora.

W pomieszczeniu warsztatowym planuje się wykonać dwa stanowiska do obsługi pojazdów, bez kanałów naprawczych. W warsztacie prowadzona będzie działalność usługowa w zakresie drobnych napraw pojazdów osobowych oraz urządzeń, maszyn i pojazdów rolniczych. Prowadzone będą usługi w zakresie napraw wulkanizacyjnych, wymiany ogumienia, klocków hamulcowych, wymiana płynów i olejów z wyłączeniem prac związanych z blacharką samochodową i lakierowaniem pojazdów.

Przewidywana ilość obsługiwanych samochodów, wynosić będzie maksymalnie dwa pojazdy na dobę. Wszystkie usługi związane z prowadzoną działalnością będą realizowane wewnątrz planowanego budynku warsztatowego, w porze dziennej.

**2. Usytuowanie przedsięwzięcia:**

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w miejscowości Lubraniec Parcele gm. Lubraniec. Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem, zagospodarowania przestrzennego. Przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku

o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 roku Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.). Wykluczone jest transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Z uwagi na małą skalę ingerencji w środowisko, nie przewiduje się również dla tego zadania utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

### **3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania**

Oddziaływanie przedsięwzięcia zamknie się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny standardy ochrony środowiska zostaną dotrzymane.

## **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 19 lipca 2010 roku Pan Daniel Kurowski zam. Lubraniec Parcele 87-890 Lubraniec wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie warsztatu mechaniki pojazdowej.

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska, dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany – zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 70 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257 poz. 2573 z późn. zm.)

Zgodnie z wymogami art. 64 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 156 oraz na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 78 ustawy z dnia 03 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227) Burmistrz Gminy i Miasta Lubraniec zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Włocławku o wydanie opinii w sprawie wymagalności i ewentualnego zakresu raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.

Właściwe organy tj. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Włocławku pismem Nr N.NZ-42-12-13/10 z dnia 16 sierpnia 2010 roku wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia należy przeprowadzić ocenę oddziaływania na środowisko natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem nr RDOŚ-04.00.6613-1052/10/MT z dnia 11 października 2010 roku wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Ze złożonych dokumentów załączonych do wniosku wynika, że teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem, zagospodarowania przestrzennego. Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie od strony południowej.

Zakres prac obejmować będzie: budowę warsztatu mechaniki pojazdowej o powierzchni zabudowy 83,60 m<sup>2</sup>, na działce w miejscowości Lubraniec Parcele, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym inwestora.

W pomieszczeniu warsztatowym planuje się wykonać dwa stanowiska do obsługi pojazdów, bez kanałów w naprawczych. W warsztacie prowadzona będzie działalność usługowa w zakresie drobnych napraw pojazdów osobowych oraz urządzeń, maszyn i pojazdów rolniczych. Prowadzone będą usługi w zakresie napraw wulkanizacyjnych, wymiany ogumienia, klocków hamulcowych, wymiana płynów i olejów z wyłączeniem prac związanych z blacharką samochodową i lakierowaniem pojazdów.

Przewidywana ilość obsługiwanych samochodów, wynosić będzie maksymalnie dwa pojazdy na dobę. Wszystkie usługi związane z prowadzoną działalnością będą realizowane wewnątrz planowanego budynku warsztatowego, w porze dziennej.

Oddziaływanie związane z fazą przygotowania przedsięwzięcia i budowy będą miały charakter odwracalny oraz będą występowały w relatywnie krótkim czasie. Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku. Po zakończeniu prac nie powinny występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi.

W związku z prowadzeniem warsztatu występować będzie emisja hałasu do środowiska. Źródłami dźwięku będą samochody wjeżdżające i wyjeżdżające oraz działania związane z prowadzeniem napraw pojazdów (przekładanie opon, wyważanie kół, spawanie itp.), które wykonywane będą ze szczególną ostrożnością, tak aby ograniczyć do minimum powstawania

hałasu.

Mając na uwadze charakterystykę akustyczną i czas pracy poszczególnych urządzeń, które będą wykorzystywane w warsztacie można założyć, że przedsięwzięcie będzie miało znikomą uciążliwość dla środowiska i nie spowoduje konfliktów społecznych. Dodatkowo, zwarty szpaler żywotników przy wschodniej granicy działki ekranujące właściwości.

Emisja substancji do powietrza będzie związana przede wszystkim z ruchem pojazdów oraz w bardzo znikomym stopniu z kotłownią gazową. Udział zanieczyszczeń z komina kotłowni gazowej będzie bardzo niewielki w ogólnym poziomie zanieczyszczeń tego rejonu miasta. W celu minimalizacji tego oddziaływania w pomieszczeniu warsztatu zaprojektowana została wentylacja nawiewno-wywiewna.

Wszystkie powstające odpady będą gromadzone selektywnie, a następnie przekazane zostaną wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym zezwolenia w zakresie zbierania, odzysku lub unieszkodliwiania.

Ścieki socjalno-bytowe zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej.

Przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 roku Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.). Wykluczone jest transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Z uwagi na małą skalę ingerencji w środowisko, nie przewiduje się również dla tego zadania utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

W trakcie postępowania zmierzającego do wydania postępowania dla przedmiotowego przedsięwzięcia przeanalizowano następujące dokumenty:

- wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- karta informacyjna przedsięwzięcia

W postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko wzięto pod uwagę charakter przedsięwzięcia opisany we wniosku, z którego stwierdza się, że:

- rodzaj i charakter przedsięwzięcia, nie będą powodować negatywnego oddziaływania na środowisko, ze względu na:

- skalę przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu,
  - brak kumulowania oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na terenach nieruchomości sąsiednich
  - brak emisji i występowania innych uciążliwości (z wyjątkiem fazy realizacji),
  - brak ryzyka wystąpienia poważnej awarii
- usytuowanie przedsięwzięcia, będzie zajmować obszar, na którym brak jest zasobów mineralnych, siedlisk zwierząt, pomników przyrody podlegających ochronie.

Przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane poza:

- obszarami wodno-błotnymi oraz płytkim zaleganiem wód podziemnych,
- obszarami objętymi ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiornikami wód śródlądowych.
- obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone,
- obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- obszarami ochrony uzdrowiskowej,
- obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną.

Zasięg uciążliwości zamknie się w granicach nieruchomości objętych planowaną inwestycją. Standardy jakości środowiska, poza terenem inwestycji, zostaną dotrzymane. Eksploatacja zrealizowanej inwestycji nie spowoduje zmian w środowisku przyrodniczym terenów otaczających projektowaną inwestycją.

Prace budowlane będą prowadzone w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni. Roboty będą organizowane w sposób minimalizujący ilość powstawania odpadów budowlanych.

W okresie realizacji przedsięwzięcia można spodziewać się uciążliwości w zakresie wpływu na powietrze związanych z emisją substancji zanieczyszczających pochodzących z procesu spalania paliw w silnikach spalinowych pojazdów i maszyn wykorzystywanych przy pracach budowlanych.

Zasięg jego oddziaływania ograniczy się jednak do najbliższego otoczenia. Emisja substancji zanieczyszczających w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter średnioterminowy, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Projektowana inwestycja położona jest z dala od terenów podlegających ochronie lecz w obszarze, który już wcześniej został poddany przekształceniom antropogenicznym. Prace związane z budową budynku usługowego nie wpłyną negatywnie na najbliższej położone zabytki architektury. Kierując się charakterem planowanego przedsięwzięcia, należy uznać, że jego realizacja nie będzie stwarzać szczególnego zagrożenia dla miejscowego środowiska przyrodniczego, a także nie wpłynie negatywnie na najbliższej usytuowane planowanego przedsięwzięcia obszary NATURA 2000 z uwagi na znaczne ich oddalenie wynoszące:

- Błota Rakutowskie – obszar oznaczony jako **PLB 040001** w linii prostej ok. 27 km,
- Dolina Dolnej Wisły- obszar oznaczony jako **PLB 040003** w linii prostej ok. 21 km,
- Żwirownia Skoki – obszar oznaczony jako **PLB 040005** w linii prostej ok. 40 km.

***W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.***

### **P o u c z e n i e**

Zgodnie z art. 72 ust.3 ustawy z dnia 03 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 - 13. Złożenie wniosku winno nastąpić w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu o 2 lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania.

#### Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

#### Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy i Miasta Lubraniec
2. Pan Daniel Kurowski Lubraniec Parcele 51 87-890 Lubraniec

#### Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Włocławku
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

## **Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia**

Zakres prac obejmować będzie: budowę warsztatu mechaniki pojazdowej o powierzchni zabudowy 83,60 m<sup>2</sup>, na działce w miejscowości Lubraniec Parcele, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym inwestora.

W pomieszczeniu warsztatowym planuje się wykonać dwa stanowiska do obsługi pojazdów, bez kanałów naprawczych. W warsztacie prowadzona będzie działalność usługowa w zakresie drobnych napraw pojazdów osobowych oraz urządzeń, maszyn i pojazdów rolniczych. Prowadzone będą usługi w zakresie napraw wulkanizacyjnych, wymiany ogumienia, klocków hamulcowych, wymiana płynów i olejów z wyłączeniem prac związanych z blacharką samochodową i lakierowaniem pojazdów.

Przewidywana ilość obsługiwanych samochodów, wynosić będzie maksymalnie dwa pojazdy na dobę. Wszystkie usługi związane z prowadzoną działalnością będą realizowane wewnątrz planowanego budynku warsztatowego, w porze dziennej.