

REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE GMINY I MIASTA LUBRANIEC

Rozdział 1 Postanowienia ogólne

- § 1. Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy i Miasta Lubraniec, zwany dalej, regulaminem, określa:
- 1) wymagania w zakresie utrzymania porządku i czystości na terenie nieruchomości,
 - 2) rodzaj i minimalną pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunki rozmieszczania tych urządzeń i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym,
 - 3) częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego,
 - 4) maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów,
 - 5) obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku,
 - 6) wymagania utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach,
 - 7) wyznaczanie obszarów podlegających deratyzacji i terminów jej przeprowadzania,
 - 8) kontrolę oraz przepisy karne.

Rozdział 2 Wymagania w zakresie utrzymania porządku i czystości na terenie nieruchomości

- § 2. 1. Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez:
- 1) wyposażenie nieruchomości w odpowiednią liczbę typowych pojemników na odpady dostosowanych do systemu wywozu odpadów. Właściciel nieruchomości dokonuje doboru rodzaju pojemników w uzgodnieniu z uprawnionym podmiotem, któremu zlecił wywóz albo powierza temu podmiotowi wyposażenie nieruchomości w pojemniki na odpady,
 - 2) prowadzenie selektywnej zbiórki powstających na terenie nieruchomości odpadów komunalnych, w tym odpadów niebezpiecznych, odpadów wielkogabarytowych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, zużytych baterii i akumulatorów oraz odpadów z remontów i odpadów ulegających biodegradacji oraz dostarczenie odpadów do udostępnionych na posesji lub na terenie gminy specjalnych pojemników,
 - 3) niezwłoczne usuwanie śniegu, błota, lodu z części nieruchomości służących do użytku publicznego. Przy wykonywaniu wymienionych zabiegów dopuszcza się pozostawienie zgarniętego śniegu lub lodu w przyzmach na chodniku wzdłuż krawężnika pod warunkiem, że nie utrudni to ruchu pieszemu. Przy wykonywaniu wyżej wymienionych zabiegów zabrania się zgarniania zanieczyszczeń, błota śniegu i lodu z chodnika na jezdnię.

- § 3. 1. Mycie pojazdów samochodowych poza myjniami może odbywać się na terenie nieruchomości pod warunkiem, że powstające ścieki odprowadzane są do gminnej kanalizacji sanitarnej lub gromadzone w zbiornikach bezodpływowych po uprzednim przejściu przez łapacz oleju i odstojnik; w szczególności ścieki takie nie mogą być bezpośrednio odprowadzane do kanalizacji deszczowej, zbiorników wodnych lub do ziemi.
2. Naprawy pojazdów samochodowych poza warsztatami samochodowymi mogą odbywać się na terenie nieruchomości pod warunkiem, że nie są uciążliwe dla osób zamieszkujących sąsiednie nieruchomości, a powstające odpady będą gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Za prawidłowe gospodarowanie ściekami i odpadami powstającymi w wyniku czynności, o których mowa w ust. 1 i 2 odpowiada właściciel nieruchomości.

Rozdział 3

Rodzaj i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunki rozmieszczania tych urządzeń i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym porządkowym i technicznym

- § 4. 1. Ustala się minimalną pojemność urządzeń do zbierania zmieszanych odpadów komunalnych na terenie nieruchomości:
- 1) dla lokali mieszkalnych nie związanych z budynkami wielomieszkaniowymi – $0,090\text{m}^3$ (90 l) na każdego mieszkańca, jednak co najmniej jeden pojemnik $0,11\text{m}^3$ (110 l) na każdą nieruchomość,
 - 2) dla szkół wszelkiego typu – $0,01\text{m}^3$ (10 l) na każdego ucznia i pracownika,
 - 3) dla przedszkoli - $0,01\text{m}^3$ (10 l) na każde dziecko i pracownika,
 - 4) dla lokali gastronomicznych - $0,08\text{m}^3$ (80 l) na jedno miejsce konsumpcyjne,
 - 5) dla lokali handlowych – na każde rozpoczęte 10m^2 powierzchni użytkowej lokalu (łącznie z wszystkimi pomieszczeniami przynależnymi), nie mniej niż jeden pojemnik $0,11\text{m}^3$, zgodnie z poniższym:
 - a) branży spożywczej i innej połączonej ze spożywczą - $0,20\text{m}^3$ (200 l),
 - b) innych niż wymienione w lit. a) - $0,10\text{m}^3$ (100l),
 - 6) dla punktów handlowych poza lokalem – $0,20\text{m}^3$ (200 l) na każdego zatrudnionego, jednak co najmniej jeden pojemnik $0,11\text{m}^3$ na każdy punkt,
 - 7) dla zakładów rzemieślniczych, usługowych i produkcyjnych oraz dla administracji publicznej w odniesieniu do pomieszczeń biurowych i socjalnych – pojemnik $0,24\text{m}^3$ na każdych 10 pracowników,
 - 8) dla domów opieki, gospodarstw agroturystycznych, hoteli i pensjonatów – $0,04\text{m}^3$ (40 l) na jedno łóżko.
2. Zmieszane odpady komunalne należy gromadzić, w wyłącznie do tego celu przeznaczonych:
- 1) pojemnikach, o pojemności min. $0,11\text{m}^3$ (110 l)
 - 2) kontenerach, o pojemności $1,10 - 7,00\text{m}^3$ (1100 l – 7000 l) uwzględniając ich pojemność do czystości i sposobu odbierania odpadów z nieruchomości.
- § 5. Do selektywnego zbierania odpadów ustala się pojemniki o minimalnej pojemności $0,11\text{m}^3$ (110 l) i worki o minimalnej pojemności $0,08\text{m}^3$ (80 l) odpowiednio oznakowane.
- § 6. Na terenie Gminy i Miasta Lubraniec mając na uwadze zasady utrzymania czystości i porządku, właścicielom nieruchomości zabrania się:
- 1) zakopywania, wywożenia i wysypywania odpadów stałych w miejscach do tego nie przeznaczonych,
 - 2) wykorzystywania nieczynnych studni do gromadzenia odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych,
 - 3) spalania odpadów (z wyjątkiem nieimpregnowanego, niemalowanego i i nielakierowanego drewna oraz suchych liści) na powierzchni ziemi oraz w istniejących instalacjach grzewczych obiektów,
 - 4) samodzielnego opróżniania zbiorników bezodpływowych,
 - 5) magazynowania na terenie nieruchomości odpadów poza miejscami do tego przeznaczonymi,

- 6) umieszczania w pojemnikach na zmieszane odpady komunalne, odpadów wielkogabarytowych, odpadów z remontów, leków, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, które należy zbierać i usuwać z terenu nieruchomości zgodnie z odrębnymi przepisami,
- 7) umieszczania w pojemnikach i kontenerach na odpady komunalne, odpadów medycznych zakaźnych, a nadto umieszczania w pojemnikach odpadów niebezpiecznych, które winny być przekazane przedsiębiorcom prowadzącym działalność w zakresie zbierania tych odpadów lub do punktów odbioru tych odpadów wskazanych przez gminę,
- 8) wrzucania do pojemników i worków przeznaczonych do selektywnej zbiórki odpadów innych niż te, na jakie przeznaczony jest pojemnik lub worek,
- 9) wrzucania odpadów komunalnych pochodzących z gospodarstw domowych oraz z działalności handlowej, lub produkcyjnej i gastronomicznej do koszy ulicznych.

- § 7. 1. Pojemniki winny być ustawione na terenie nieruchomości na utwardzonej równej powierzchni, zabezpieczonej przed zbieraniem się wody i błota, w miejscu łatwo dostępnym dla mieszkańców posesji i pracowników jednostki wywozowej.
2. Urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych mogą stanowić własność jednostki wywozowej lub właściciela nieruchomości.

Rozdział 4

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego

- § 8. 1. Odpady komunalne stałe odbierane będą przez uprawnione podmioty raz na dwa tygodnie lub na podstawie zgłoszenia właściciela nieruchomości.
2. Odpady komunalne gromadzone w zbiorczych kontenerach oraz w koszach ulicznych będą usuwane w zależności od potrzeb.
- § 9. Właściciel nieruchomości winien indywidualnie uzgodnić z jednostką wywozową zasady i harmonogram odbioru z terenu nieruchomości odpadów komunalnych wielkogabarytowych oraz odpadów budowlanych.
- § 10. 1. Nieczystości ciekłe ze zbiornika bezodpływowego usuwane są na zlecenie właściciela nieruchomości (z wyprzedzeniem wykluczającym przepełnienie zbiornika) wyłącznie przez uprawnione podmioty.
2. Częstotliwość opróżniania z osadów lub innych odpadów zbiorników oczyszczalni przydomowych wynika z instrukcji ich eksploatacji.
- § 11. 1. Zużyte baterie należy gromadzić w specjalnych pojemnikach w punktach handlowych prowadzących sprzedaż detaliczną baterii.
2. Zużyty sprzęt elektroniczny i elektryczny odbierany jest:
- 1) w punktach sprzedaży detalicznej, przy zakupie sprzętu tego samego rodzaju, co zużyty sprzęt w ilości nie większej niż ilość kupionego nowego sprzętu,
 - 2) w wyspecjalizowanych punktach zbierania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego.
- § 12. Odpady medyczne i weterynaryjne, powstające w związku z prowadzoną na terenie nieruchomości działalnością w zakresie usług medycznych i weterynaryjnych podlegają obowiązkowemu oddzielnemu zbieraniu, odbiorowi i unieszkodliwieniu według zasad i wymagań określonych odrębnymi przepisami.
- § 13. 1. Właściciele nieruchomości mają obowiązek przekazywania odpadów roślinnych jednostkom wywozowym na takich zasadach jak odpady komunalne.
2. Z obowiązku, o którym mowa w ust.1 zwolnieni są właściciele nieruchomości, którzy wykorzystują odpady roślinne we własnym zakresie tj. kompostują lub, w odniesieniu do drewna wykorzystują je w celach energetycznych.

§ 14. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do:

- 1) okazywania na każde żądanie upoważnionego przedstawiciela Burmistrza Gminy i Miasta Lubraniec lub innych organów kontrolnych, dowodów opłacania usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, wraz z posiadaną aktualną umową w zakresie odbierania odpadów komunalnych, zawartą z podmiotem uprawnionym, posiadającym odpowiednie zezwolenie,
- 2) udostępnienia urządzeń tj.: zbiorniki bezodpływowe, przydomowe oczyszczalnie, pojemniki na odpady celem przeprowadzenia kontroli ich stanu technicznego.

Rozdział 5

Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów

- § 15. 1. System gospodarowania odpadami komunalnymi zapewnia ograniczenie masy odpadów ulegających biodegradacji kierowanych do składowania i wyniesie:
- 1) do 31 grudnia 2010 r. do nie więcej niż 75% wagowo całkowitej masy odpadów ulegających biodegradacji,
 - 2) do 31 grudnia 2013 r. do nie więcej niż 50% wagowo całkowitej masy odpadów ulegających biodegradacji;
 - 3) do 31 grudnia 2020 r. do nie więcej niż 35% wagowo całkowitej masy odpadów ulegających biodegradacji w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w 1995 r.
2. Obowiązek określony w ust. 1 powinien być realizowany przez uprawnione podmioty poprzez wywożenie odpadów ulegających biodegradacji, które nie zostały skompostowane na terenie nieruchomości przez ich właścicieli, do kompostowni odpadów.

Rozdział 6

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczaniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku

- § 16. 1. Obowiązkiem osób posiadających zwierzęta domowe jest:
- 1) przeprowadzanie okresowych szczepień przeciw wściekliznie,
 - 2) powiadamianie powiatowego lekarza weterynarii o pojawieniu się u zwierzęcia objawów wzbudzających podejrzenie zachorowania na chorobę zakaźną,
 - 3) natychmiastowe usuwanie zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych.
2. Właściciele lub opiekunowie zwierząt domowych są zobowiązani do posiadania niezbędnej ilości zestawów do usuwania zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzęta. Nieczystości te, umieszczone w szczelnych, nie ulegających szybkiemu rozkładowi torebkach, mogą być deponowane w komunalnych urządzeniach do zbierania odpadów.
- § 17. Przepisy § 16 ust. 1 pkt 3 nie dotyczą osób niewidomych korzystających z pomocy psów przewodników.
- § 18. 1. Osoby utrzymujące zwierzęta zobowiązane są utrzymywać je w taki sposób, aby nie stwarzać zagrożenia sanitarnego i zagrożenia bezpieczeństwa osób trzecich, a także nie powodować szkód i uciążliwości dla otoczenia.
2. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe zobowiązane są zapewnić stały i skuteczny nadzór nad zwierzęciem.
3. W miejscach publicznych zwierzęta domowe, w szczególności psy, mogą przebywać wyłącznie pod nadzorem osoby, która jest zdolna do sprawowania kontroli nad zachowaniem się zwierzęcia, z uwzględnieniem następujących zasad:
- 1) psa należy prowadzić na smyczy z zastrzeżeniem pkt 3,
 - 2) psy należące do ras uznanych za agresywne w stosunku do ludzi i innych zwierząt należy prowadzić w kagańcu,

3) zwolnienie psa ze smyczy, jest dozwolone w miejscach mało uczęszczanych przez ludzi tylko wówczas, gdy pies ma założony kaganiec, a osoba, z którą przebywa w tym miejscu ma możliwość sprawowania nad nim bezpośredniej kontroli, oznaczającej właściwą reakcję psa na komendę opiekuna w każdej sytuacji.

- § 19. 1. Nieruchomości, na których trzymane są zwierzęta powinny być ogrodzone w sposób uniemożliwiający jej opuszczenie przez zwierzę i wykluczający dostęp osób trzecich.
2. Nieruchomości, na których trzymane są zwierzęta agresywne, należy wyposażyć przy każdym wejściu na teren nieruchomości w tabliczkę ostrzegawczą, z czytelnym napisem ostrzegającym o utrzymywaniu zwierzęcia agresywnego.
- § 20. Utrzymujący gady, płazy, ptaki i owady w lokalach mieszkalnych lub użytkowych zobowiązani są zabezpieczyć je przed wydostaniem się z tych lokali.

Rozdział 7

Wymagania utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach

- § 21. 1. Pod pojęciem utrzymywania i hodowli zwierząt gospodarskich należy rozumieć wszelkie formy posiadania zwierząt gospodarskich, w tym również na potrzeby gospodarstwa domowego.
2. Zabrania się utrzymywania zwierząt gospodarskich w nieruchomościach położonych w granicach administracyjnych miasta jak również na terenach zabudowanych, zajętych przez budownictwo wielorodzinne na wsiach z zastrzeżeniem § 22.
3. Na pozostałych terenach wyłączonych z produkcji rolnej dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich w sposób nie pogarszający warunków zdrowotnych, sanitarnych i porządkowych otoczenia, w sposób nie powodujący zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz innych uciążliwości dla ludzi zamieszkujących sąsiednie nieruchomości.
- § 22. 1. Dozwolone jest utrzymywanie drobiu i królików w nieruchomościach położonych w granicach administracyjnych miasta z wyjątkiem nieruchomości:
1) o zabudowie wielorodzinnej,
2) na których usytuowane są budynki użyteczności publicznej,
3) na których znajdują się budynki zamieszkania zbiorowego
- § 23. Wybiegi dla zwierząt gospodarskich winny być ogrodzone w sposób uniemożliwiający przedostanie się zwierząt poza obręb wybiegu.
- § 24. Pomieszczenia dla zwierząt gospodarskich, teren hodowli i bezpośrednio jej otoczenie winno być utrzymane w należytej czystości. Pomieszczenie winno być bielone i odczyszczone minimum raz do roku. Ścieki z pomieszczeń dla zwierząt gospodarskich, o ile nie mogą być odprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych, winny być odprowadzone rowkami ściekowymi do kompostowania lub zbiorników bezodpływowych, by nie dopuścić do skażenia wód gruntowych i gleby.
- § 25. Warunki techniczne, jakimi powinny odpowiadać obiekty budowlane przeznaczone do hodowli zwierząt gospodarskich określają odrębne przepisy.
- § 26. Zasady wymienione w rozdziale VII nie naruszają uprawnień Państwowego Inspektora Sanitarnego i Powiatowego Lekarza Weterynarii do wydawania decyzji o likwidacji hodowli zwierząt w przypadkach przewidzianych przepisami o zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt, badaniu zwierząt rzeźnych i mięsa oraz o Inspekcji Weterynaryjnej.

Rozdział 8

Wyznaczanie obszarów podlegających deratyzacji i terminów jej przeprowadzania

- § 27. 1. Obowiązkowej deratyzacji podlegają wszystkie obiekty na terenie Gminy i Miasta Lubraniec a w szczególności: obiekty związane z produkcją żywności, piekarnie, stołówki szkolne, zakłady gastronomiczne oraz: węzły ciepłownicze i przyłącza, korytarze i inne pomieszczenia piwniczne, osłony śmietnikowe.
2. W przypadku wystąpienia zagrożenia epidemiologicznego wywołanego plagą gryzoni, Burmistrz Gminy i Miasta Lubraniec, w porozumieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, określi poprzez zarządzenie obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzenia.
3. Koszty deratyzacji ponoszą właściciele nieruchomości.

Rozdział 9

Kontrola oraz przepisy karne

- § 28. 1. Kontrolę i egzekwowanie ustaleń zawartych w niniejszym regulaminie powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lubraniec.
2. Osobami upoważnionymi do kontroli przestrzegania niniejszego regulaminu są:
- 1) funkcjonariusze policji,
 - 2) osoby upoważnione przez Burmistrza Gminy i Miasta Lubraniec,
 - 3) jednostki upoważnione do kontroli z mocy innych przepisów.
3. Właściciele nieruchomości mają obowiązek udostępnić nieruchomość do przeprowadzenia kontroli realizacji obowiązków określonych w niniejszym regulaminie.
- § 29. Naruszenie przepisów uchwały podlega karom przewidzianym w rozdziale 5 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.).

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Lubrańcu

Ryszard Czyszczak