

UCHWAŁA NR VII/81/2011
RADY MIEJSKIEJ W LUBRAŃCU
z dnia 28 października 2011 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2012 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.²⁾)

RADA MIEJSKA

u c h w a ł a :

§ 1. Wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2012 rok:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części – **0,65 zł. od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **16,00 zł. od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,24 zł. od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- 4) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,45 zł. od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- 5) od pozostałych budynków lub ich części, w tym:
 - a) z wyłączeniem garaży wolno stojących - **4,70 zł. od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - b) od garaży wolno stojących - **5,80 zł. od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **4,70 zł. od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- 6) od budowli - **2 %** ich wartości, określonej ustawą,
- 7) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,75 zł. od 1 m²** powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,33 zł. od 1 ha** powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,30 zł. od 1 m²** powierzchni.

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 , Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 217, poz. 1281.

²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

- 1) budynki i grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie kultury i sztuki,
- 2) budynki, grunty i budowle zajęte pod działalność przeciwpożarową, o której mowa w ustawie o ochronie przeciwpożarowej,
- 3) grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem gospodarki wodnej, ściekowej, ciepłowniczej oraz zajęte pod wysypiska odpadów komunalnych.

§ 3. 1. Inkaso podatku od nieruchomości powierza się sołtysom w sołectwach i inkasentom Pani Irenie Józwiak i Pani Iwonie Chojnackiej.

2. Wysokość prowizji określa odrębna uchwała.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lubraniec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2012 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Lubrańcu
Kazimierz Magos

U z a s a d n i e n i e

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych określa obowiązek podatkowy, między innymi także w podatku od nieruchomości. Obowiązek podatkowy ciąży na osobach fizycznych, prawnych oraz jednostkach organizacyjnych nie mających osobowości prawnej, które posiadają nieruchomości, obiekty budowlane oraz grunty nie wchodzące w skład gospodarstwa rolnego.

W celu naliczenia podatku od nieruchomości rada gminy określa stawki dla poszczególnych grup podatkowych. Wspomniane stawki nie mogą być wyższe od górnych określonych w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych.

Wnoszę więc o przyjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Lubrańcu
Kazimierz Magos