

ZARZĄDZENIE nr 100/2011
Burmistrza Gminy i Miasta Lubraniec
z dnia 30 grudnia 2011 roku

w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne
i dodatkowe pomieszczenia gospodarcze

Na podstawie art. 7 ust.1, oraz art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. nr 31, poz. 266 z 2005 r.) oraz uchwały Rady Miejskiej nr VI/67/2011 z dnia 29 września 2011 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2011 r. nr 295 poz. 3166.)

z a r z ą d z a m

§ 1

1. Ustala się stawkę bazową czynszu w wysokości 1,90 za 1 m² powierzchni lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, z zastosowaniem jej obniżenia dla lokali określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Stawki czynszu regulowanego podwyższa się o 10% za każde urządzenie, w które jest wyposażony budynek mieszkalny (c.o. - 10%, ciepła woda – 10%, woda bieżąca - 10%, kanalizacja – 10%, urządzenia kuchenne z wyłączeniem węglowych – 10%).
3. Stawkę czynszu regulowanego w lokalach mieszkalnych ze ślepą kuchnią obniża się o 10%.
4. Ustala się stawki czynszu za dodatkowe pomieszczenie gospodarcze w kwocie 0,60 zł. za 1 m²
5. Czynsz najmu podlega zwiększeniu o wysokość opłaty eksploatacyjnej i fundusz remontowy ustalany przez wspólnoty mieszkaniowe.

§ 2

Traci moc Zarządzenie nr 21/2007 z dnia 23 kwietnia 2007 roku.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.



BURMISTRZ
Gminy i Miasta
mgr inż. Krzysztof Wrzesiński

Załącznik do Zarządzenia nr 100/2011 z dnia 30 grudnia 2011 r.

I. Stawka czynszu regulowanego za 1m² powierzchni użytkowej mieszkania wynosi :

1. **1,90zł./1m²** powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym położonym w:
 - Lubrańcu przy ul. Nowej nr 6 (budynek szkolny)
 - Lubrańcu na Placu Doktora Mariana Szulca 2 (lokale po bibliotece)
 - Lubrańcu na Placu Doktora Mariana Szulca 3 (lokale po siostrach zakonnych)
 - Lubrańcu na Placu Doktora Mariana Szulca 4 (lokal w budynku „Domu Ludowego”)
 - Zgłowiączce (budynek byłego ośrodka zdrowia)
 - Lubrańcu przy ul. Sportowej nr 1
 - Lubrańcu przy ul. Nowomiejskiej nr 3
 - Lubrańcu przy ul. Nowomiejskiej nr 5
 - Lubrańcu przy ul. Nowomiejskiej nr 7
 - Lubrańcu przy ul. Szkolnej nr 26
 - Lubrańcu przy ul. Szkolnej nr 28
 - Lubrańcu przy ul. Szkolnej nr 30
 - Lubrańcu przy ul. Szkolnej nr 32
 - Lubrańcu przy ul. Strażackiej 11 (lokal po biurach ZUK)
 - Lubrańcu przy ul. Wojska Polskiego 3
 - Lubrańcu przy ul. Kaliskiej 44 (lokal po byłym OHP)
 - Lubrańcu Parcele (wodomistrzówka)
 - Zgłowiączce (agronomówka)
 - Zgłowiączce (budynek po byłym sklepie SHP)
 - Redczu Wielkim (budynek szkolny)
 - Kłobi (budynek szkolny)
 - Sarnowie (budynek szkolny)
 - Lubrańcu przy ul. Nowej nr 2
 - Lubrańcu przy ul. Al. Lipowa nr 3
2. **1,60zł./1m²** powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w budynkach mieszkalnych położonych w:
 - Lubrańcu przy ul. Nowomiejskiej nr 1
 - Lubrańcu przy ul. Nowomiejskiej nr 4
 - Lubrańcu przy ul. Nowomiejskiej nr 8
 - Lubrańcu przy ul. Nowomiejskiej nr 9
 - Lubrańcu przy ul. Ogrodowej nr 6
 - Lubrańcu przy ul. Stary Rynek nr 4
 - Lubrańcu przy ul. Wojska Polskiego nr 1
 - Lubrańcu przy ul. Al. Lipowa nr 2
 - Kłobi (agronomówka)



- Kłobi (budynek szkolny nr 2 -stary)
- Kazaniu 23 (budynek przejęty od AWRSP)
- Kazaniu 28 (budynek przejęty od AWRSP)
- Dąbiu Kujawskim (budynek szkolny nr 2 przy kościele)
- Redczu Kalnym (pałac)
- Kłobi Wieś 30 (pałac, budynek przejęty od AWRSP)

3. **1,30zł./1m²** powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w budynkach mieszkalnych położonych w:

- Lubrańcu przy ul. Brzezina nr 6
- Lubrańcu przy ul. Brzeskiej nr 11
- Lubrańcu przy ul. Brzeskiej nr 15
- Lubrańcu przy ul. Kaliskiej nr 4
- Lubrańcu przy ul. Kościuszki nr 3
- Lubrańcu przy ul. Kościuszki nr 5
- Lubrańcu przy ul. Mickiewicza nr 1
- Lubrańcu przy ul. Mickiewicza nr 15
- Lubrańcu przy ul. Mickiewicza nr 29
- Lubrańcu przy ul. Mickiewicza nr 33
- Lubrańcu przy ul. Polnej nr 17
- Lubrańcu przy ul. Polnej nr 19
- Lubrańcu przy ul. Radziejowskiej 9
- Lubrańcu przy ul. Kwiatowej nr 4A
- Marysinie
- Stoku
- Siarczycach
- Ossowie
- Florianowie
- Krowicach
- Czajnie
- Biernatkach
- Świątnikach
- Lubrańczyku
- Turowie 16 (budynek przejęty od AWRSP)

II. Przez powierzchnię użytkową lokalu rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania; za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

