

**UCHWAŁA NR XVIII/203/2012
RADY MIEJSKIEJ W LUBRAŃCU
z dnia 27 grudnia 2012 r.**

w sprawie zatwierdzenia " Planu odnowy miejscowości Lubraniec Parcele "

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ¹⁾)

Rada Miejska

uchwała:

§ 1. Zatwierdza się „Plan odnowy miejscowości Lubraniec Parcele”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubrańca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Lubrańcu

Kazimierz Magos

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567.

Załącznik
do Uchwały Nr XVIII/203/2012
Rady Miejskiej w Lubrańcu
z dnia 27 grudnia 2012 r.

Plan odnowy miejscowości Lubraniec Parcele

Lubraniec Parcele, listopad 2012 r.

Plan odnowy miejscowości Lubraniec Parcele

Charakterystyka miejscowości

Lubraniec Parcele jest jedną z 48 miejscowości wchodzących w skład gminy Lubraniec, położonej w południowej części województwa kujawsko-pomorskiego, w powiecie włocławskim. Gmina ta obejmuje część atrakcyjnego, zarówno pod względem historycznym jak i geograficznym, regionu Kujaw. Jej ogólna powierzchnia wynosi 14.818 ha, z czego miasto zajmuje powierzchnię 194 ha, natomiast wieś 14.624 ha. Administracyjnie podzielona jest ona na 33 sołectwa i miasto Lubraniec, będące siedzibą władz samorządowych. Położone jest ono 23 km na południowy zachód od Włocławka i należy do jednych z najstarszych miejscowości w Polsce. Najstarsza wzmianka o nim pochodzi z 1325r. Od 2009r. gmina jest członkiem Lokalnej Grupy Działania Dorzecza Zgłowiączki. Na terenie gminy mieszka ogółem 10.408 osób, z czego 7.103 osoby mieszkańcy wsi, natomiast 3.305 osób to mieszkańcy Lubrańca.

Gmina Lubraniec jest typowo rolniczym regionem, zróżnicowanym pod względem geograficznym. O jej atrakcyjności decydują: czyste powietrze, lasy, rzeka Zgłowiączka wraz z dopływami.

Gmina posiada liczne pamiątki przeszłości. Są to głównie zabytki architektury sakralnej, zespoły pałacowo - parkowe oraz dwory ziemiańskie. Wyróżnić należy tu przede wszystkim:

- kościół parafialny w Lubrańcu wybudowany w stylu neogotyckim,
- dawną synagogę żydowską w Lubrańcu z pierwszej połowy XIX w., wybudowaną w stylu barokowym,
- zespół pałacowo-parkowy w Lubrańcu z ok. 1827 r.,
- rezerwat archeologiczny w Sarnowie,
- XVIII – wieczny drewniany kościół p.w. Św. Trójcy w Dąbiu Kujawskim.

Przez teren gminy przebiegają dwa szlaki turystyczne wytyczone przez PTTK. Pierwszy z nich to kajakowy Szlak Zgłowiączki obejmujący 79-kilometrową trasę od Jeziora Głuszyńskiego poprzez Głuszynek, Rybiny, Chalno, Topólkę, **Zgłowiączkę, Borek, Lubraniec (gmina Lubraniec)**, Kazanie, Brześć Kuj., Nowy Młyn, Wieniec, Machnacz, Mazury do Włocławka. Drugi to samochodowy Szlak Powstania Styczniowego na Kujawach. Obejmuje on trasę od Włocławka przez Nieszawę, Aleksandrów Kuj., Służewo, Zakrzewo, Dobrze, Radziejów, Piotrków Kuj., Izbicę Kuj., **Lubraniec**, Brześć Kuj. do Włocławka.

Tereny leśne w gminie nie stanowią zwartego kompleksu. Tworzą je tzw. uroczyska (np. uroczysko Sarnowo, Borucin, Kazanie, Marysin, Dęby Janiszewskie).

Plan odnowy miejscowości Lubraniec Parcele

W składzie gatunkowym dominuje sosna pospolita, następnie olsza, dąb, brzoza, modrzew, jesion, świerk oraz gatunki rzadziej spotykane jak: sosna wejmutka, sosna czarna, daglezcja, a nawet, choć bardzo nielicznie, jodła.

Teren Leśnictwa Lubraniec to także miejsce występowania rzadkich gatunków fauny i flory. Ze świata zwierząt jest nim wydra, żyjąca w dolinie rzeki Zgłowiączki oraz jenot, drapieźnik zamieszkujący zabagnione i zarośnięte tereny nadrzeczne.

W wielkiej rodzinie ptaków zaobserwować można m.in. bociana czarnego, żurawia, kulika wielkiego i bardzo rzadki już dziś klejnot wśród ptaków występujących w Polsce – zimorodka.

W świecie roślin występują tak rzadkie i podlegające ochronie gatunki jak: pełnik europejski, listera jajowata, lilia złotogłów i pierwiosnek lekarski jak również jedno z najbogatszych na terenie Polski nizinnej - stanowisko tojadu dziobatego.

Inwentaryzacja zasobów

Lubraniec Parcele wraz z miejscowością Marysin, Górniak i Turowo tworzy sołectwo Lubraniec Parcele. Miejscowość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie Lubrańca.

W Lubrańcu Parcele mieszkają 182 osoby. Na terenie sołectwa głównym źródłem utrzymania jest rolnictwo. Funkcjonuje tu 126 gospodarstw rolnych o powierzchni:

- do 0,5 ha - 60 szt.
- od 0,5 do 1,0 ha – 14 szt.
- od 1,0 ha do 1,5 ha – 13 szt.
- od 1,5 ha do 2,0 ha – 3 szt.
- od 2,0 ha do 3,0 ha - 5 szt.
- od 3,0 ha do 5,0 ha – 7 szt.
- od 5,0 ha do 7,0 ha – 5 szt.
- od 7,0 ha do 10,0 ha – 8 szt.
- od 10,0 ha do 15,0 ha – 6 szt.
- od 15,0 do 20,0 – 2 szt.
- od 20,0 do 30,0 – 1 szt.
- od 30,0 do 50,0 – 1 szt.
- od 50,0 do 100,0 – 1 szt.

Plan odnowy miejscowości Lubraniec Parcele

Przeważają grunty III i IV klasy, co w znaczny sposób wpływa na poziom uzyskiwanych dochodów. Wśród upraw dominują zboża ozime i jare, buraki cukrowe, rzepak. Dominuje hodowla trzody chlewnej.

Lubraniec Parcele jest miejscowością zwodociągowaną i stelefonizowaną. Gospodarka ściekowa uregulowana została w większości poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków. Prowadzona jest tu działalność gospodarcza – funkcjonuje stacja paliw wraz ze stacją obsługi pojazdów. Na terenie miejscowości istnieje dostęp do połączeń komunikacyjnych PKS i prywatnej linii autobusowej. Na terenie sołectwa funkcjonuje też Zespół Szkół w Marysinie – jest to szkoła sześcioklasowa średniego, której początki sięgają roku 1913. Szkoła kształci młodzież w: 4-letnim technikum (w zawodzie: technik ekonomista, technik agrobiznesu, technik logistyki, technik żywienia i usług gastronomicznych, technik ochrony środowiska) oraz w 3-letniej szkole zawodowej (w zawodzie: rolnik, kucharz, sprzedawca).

Miejscowość posiada jednak szereg problemów. Nie jest zgaszowana. Brakuje też miejsca spotkań i rekreacji.

Mimo to mieszkańcy Lubrańca Parcele z wielkim zaangażowaniem i poświęceniem budują wizerunek swojej wsi, która reprezentowana jest przez sołtysa i Radę Sołecką. Zawsze gotowi są do wysiłku nie tylko na rzecz własnej społeczności, ale i całej gminy. Od wielu lat jej przedstawiciele zasiadają m.in. we władzach samorządowych. Każdego roku aktywnie uczestniczą w dożynkach gminnych i parafialnych prezentując przepiękne wieńce i chleby będące wytworem ich rąk. Starają się zachowywać obyczaje, tradycje i gwarę kujawską.

Znaczna grupa rolników tu mieszkających prowadzi intensywne starania o dotacje unijne. Pozyskane środki przeznaczane są na inwestycje w gospodarstwach.

Wieś posiada liczne walory turystyczne. Na uwagę zasługuje tu przepiękny krajobraz, czyste powietrze i niczym nie skażona gleba.

Ponadto zaledwie kilka kilometrów dzieli Lubraniec Parcele od:

- Zgłowiączki – miejscowości historycznej, związanej z Tadeuszem Kościuszką, gdzie znajduje się kościół parafialny, gabinet lekarski, szkoła podstawowa, Centrum Komunikacji Społecznej wraz z biblioteką (zapewniające dostęp do internetu) oraz Ochotnicza Straż Pożarna. Tutaj także, w okresie 3500 – 2500 lat p.n.e. znajdowała się osada, której istnienie potwierdziły badania archeologiczne prowadzone w latach 60 – tych ubiegłego stulecia,
- Dąbia Kujawskiego – miejscowości, w której znajduje się XVIII – wieczny drewniany kościół p.w. Św. Trójcy,

Plan odnowy miejscowości Lubraniec Parcele

- Sarnowa - miejscowości, w której znajduje się cmentarzysko tzw. „grobowców kujawskich”.

Usytuowane jest ono w tamtejszym kompleksie leśnym. Obiekt jest unikatowym w swoim rodzaju rezerwatem archeologicznym w Europie. Składa się z 9 zrekonstruowanych grobów megalitycznych pochówku ludności pucharów lejkowatych i kultury amfor kulistych sprzed ponad 5.000 lat.

Od miejsca występowania grobowce te nazywane są „kujawskimi”. Wśród miejscowej ludności określane są też jako „żalki”. Prowadzone w latach 1950 – 1951 oraz 1966 – 1971 przez Muzeum Archeologiczne i Etnograficzne w Łodzi badania pozwoliły zbadać je i zrekonstruować. Jak wskazywało centralne ułożenie zwłok w grobowcach, wznoszone musiały być one ku czci naczelników rodów. Tłumaczy to również obecność znajdującego się opodal cmentarzyska płaskiego, gdzie chowani byli pozostali członkowie rodu.

W jednym z grobowców tu odkrytych (grobowiec nr 9) znaleziono szkielet ułomnej kobiety, zmarłej w wieku 50 – 70 lat. Pochowana została ona prawdopodobnie w trumnie wydrążonej z pnia drzewa, którą umiejscowiono w poprzek osi wzdłużnej grobowca. Znaleźisko to jest czymś wyjątkowym, gdyż jak dotąd nie natrafiono na tak potężny grobowiec, usypany dla jednej tylko osoby i to kobiety. Przypuszcza się, że musiała ona zajmować jakąś szczególną pozycję w hierarchii społecznej.

W czasie prac archeologicznych innego grobowca (nr 7) natrafiono na szczątki od 5 do 9 ludzi zjedzonych najprawdopodobniej w trakcie uczty obrzędowej.

Wcześniej, bo w 1935r. odkryte i zbadane zostały grobowce w pobliskich Wietrzychowicach. Wyniki tych prac stały się sensacją naukową. Wykazały bowiem, że na terenie południowych Kujaw występują najstarsze i najbardziej okazałe tego typu zabytki na ziemiach polskich. Poza Wietrzychowicami i Sarnowem występują one również w Gaju i Obalkach.

Analiza SWOT

Mocne strony:

- położenie przy drodze wojewódzkiej nr 270,
- położenie blisko Lubrańca, Sarnowa, Zgłowiączki i Dąbia Kujawskiego – miejscowości o bogatej historii,
- funkcjonujący na terenie sołectwa Zespół Szkół,
- członkostwo gminy w Lokalnej Grupie Działania Dorzecza Zgłowiączki,
- poparcie mieszkańców dla planowanych do realizacji projektów,
- poparcie władz samorządowych dla planowanych do realizacji zadań,

Plan odnowy miejscowości Lubraniec Parcele

- atrakcyjność przyrodnicza – w małym stopniu zmienione środowisko naturalne, czyste i nieskażone powietrze, piękny krajobraz,
- żyzne i urodzajne ziemie,
- położenie w gminie posiadającej bogatą historię oraz szereg cennych zabytków stanowiących atrakcję turystyczną,
- pielęgnowanie tradycji i gwary kujawskiej,
- duże zdolności organizacyjne mieszkańców,
- dzieci i młodzież ucząca się w szkołach stopnia średniego i wyższego,
- bogata tradycja rolnicza,
- istnienie sieci wodociągowej, energetycznej i telefonicznej,
- dostęp do internetu.

Słabe strony:

- nieopłacalność produkcji rolnej,
- położenie z dala od większych ośrodków miejskich,
- rejon typowo rolniczy, brak przemysłu i miejsc pracy,
- brak zewnętrznego wsparcia finansowego na rozwój wsi,
- niski poziom aktywności ekonomicznej społeczeństwa,
- niezadowalający stan dróg lokalnych,
- brak miejsc rekreacji i wypoczynku.

Okazje:

- członkostwo Polski w Unii Europejskiej,
- członkostwo gminy w Lokalnej Grupie Działania Dorzecza Zgłowiączki,
- możliwość otrzymania wsparcia finansowego płynącego z funduszy unijnych na realizację zaplanowanych zadań,
- dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa,
- podniesienie standardu życia i pracy mieszkańców wsi,
- podniesienie atrakcyjności turystycznej miejscowości,
- możliwość zacieśnienia relacji międzyludzkich i międzypokoleniowych,
- możliwość organizowania różnego rodzaju imprez o charakterze rozrywkowym, kulturalnym i informacyjnym.

Plan odnowy miejscowości Lubraniec Parcele

Zagrożenia:

- migracja młodych i wykształconych ludzi do miasta i za granicę w poszukiwaniu lepszych perspektyw i pracy,
- brak pomocy finansowej na realizację zamierzonych celów,
- brak motywacji do działania,
- brak integracji społeczności wiejskiej.

Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć

W ramach programu odnowy miejscowości zaplanowana została realizacja następujących zadań:

1. wykonanie ścieżki o nawierzchni kamienno-żwirowej i oświetlenia w ramach zadania pn. „Budowa szlaku pieszo – rowerowego w Lubrańcu”,
2. przebudowa drogi gminnej Lubraniec Parcele - Redecz Kalny,
3. przebudowa drogi gminnej Lubraniec – Lubraniec Parcele,
4. budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Górniak,
5. budowa sieci wodociągowej z przyłączami w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa Kanalizacji, oczyszczalni i wodociągów na terenie gminy”,
6. budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa Kanalizacji, oczyszczalni i wodociągów na terenie gminy”,
7. budowa chodnika w miejscowości Marysin,
8. wykonanie oznakowania miejscowości,
9. instalacja lamp oświetleniowych przy drodze Marysin – Biernatki,
10. wykonanie chodnika przy ul. Kopernika (prawa strona),
11. budowa ronda w miejscowości Górniak,
12. budowa wiaty przystankowej w Turowie.

Zadania inwestycyjne zawarte w „Planie odnowy miejscowości Lubraniec Parcele” obejmują lata 2012 – 2020.

Plan odnowy miejscowości Lubraniec Parcele

| Lp. | Nazwa zadania | Cel projektu | Planowany harmonogram realizacji | Szacunkowa wartość i źródło finansowania |
|------------|--|--|---|---|
| 1 | Wykonanie ścieżki o nawierzchni kamiennie-zwirowej i oświetlenia w ramach zadania pn. „Budowa szlaku pieszo – rowerowego w Lubrańcu” | poprawa wizerunku miejscowości, rozwój usług turystycznych | 2013-2015 | 464.612 Środki jst i UE |
| 2 | Przebudowa drogi gminnej Lubraniec Parcele - Redecz Kalny | poprawa infrastruktury technicznej (drogowej) sołectwa poprzez budowę dróg o nawierzchni utwardzonej | 2012-2016 | 180.000 środki jst |
| 3 | Przebudowa drogi gminnej Lubraniec – Lubraniec Parcele | poprawa infrastruktury technicznej (drogowej) sołectwa poprzez budowę dróg o nawierzchni utwardzonej | 2015-2017 | 300.000 środki jst |
| 4 | Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Górniak | poprawa bezpieczeństwa, poprawa wizerunku miejscowości | 2012 | 70.000 środki jst |
| 5 | Budowa sieci wodociągowej z przyłączami w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa Kanalizacji, oczyszczalni i wodociągów na terenie gminy” | uporządkowanie infrastruktury technicznej, poprawa jakości życia na obszarach wiejskich, | 2012-2015 | 4.044.000 środki jst i UE |
| 6 | Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa Kanalizacji, oczyszczalni i wodociągów na terenie gminy” | uporządkowanie infrastruktury technicznej, poprawa jakości życia na obszarach wiejskich, | 2012-2015 | 4.044.000 środki jst i UE |

| | | | | |
|-----|---|--|-------------|---|
| 7 | Budowa chodnika w miejscowości Górniak | poprawa infrastruktury technicznej i bezpieczeństwa | 2013-2018 | 200.000 środki jst, fundusz sołecki |
| 8 | Wykonanie oznakowania miejscowości | poprawa wizerunku miejscowości | 2013-2016 | 50.000 środki jst, fundusz sołecki |
| 9 | Instalacja lamp oświetleniowych przy drodze Marysin – Biernatki | poprawa infrastruktury technicznej i bezpieczeństwa | 2014 - 2017 | 70.000 środki jst i fundusz sołecki |
| 10 | Wykonanie chodnika przy ul. Kopernika (prawa strona) | poprawa infrastruktury technicznej i bezpieczeństwa | 2013-2020 | 100.000 środki jst i fundusz sołecki |
| 11 | Budowa ronda w miejscowości Górniak | poprawa infrastruktury technicznej i bezpieczeństwa | 2013-2020 | 300.000 środki jst i Powiatu Włocławskiego |
| 12. | Budowa wiaty przystankowej w Turowie | poprawa wizerunku miejscowości, poprawa bezpieczeństwa mieszkańców | 2014-2019 | 10.000 środki jst i funduszu sołeckiego |

Plan odnowy miejscowości Lubraniec Parcele

Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia

W miejscowości Lubraniec Parcele znajdują się obszary związane z kształtowaniem obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców. Można do nich zaliczyć między innymi obszar przylegający do ciek wód zw. Dunaj. Jego zagospodarowanie nie zaspokaja potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców sołectwa. W związku z tym mieszkańcy wsi za priorytet uznali jego uporządkowanie. Prace polegać będą na wykonaniu ścieżki o nawierzchni kamienno-żwirowej i oświetlenia. Projekt ten realizowany będzie w ramach zadania pn. „Budowa szlaku pieszo – rowerowego w Lubrańcu”. Po realizacji inwestycji obszar ten zarówno dla Lubrańca Parcele jak i dla samego Lubrańca stanowić będzie centrum życia wsi. Będzie miejscem rekreacji i spotkań mieszkańców, miejscem organizacji zabaw, festynów itp.

Jedną z najważniejszych i nadal nie w pełni zrealizowanych potrzeb mieszkańców na terenach wiejskich jest posiadanie oświetlenia przydrożnego oraz budowy chodników. Realizacja tego typu przedsięwzięć powoduje poprawę warunków komunikacyjnych i bezpieczeństwa na terenie miejscowości. Poruszanie się po oświetlonych drogach i chodnikach oznacza większy komfort życia na terenach wiejskich, obniżenie ryzyka odniesienia urazów oraz zmniejszenie niebezpieczeństwa potrącenia przez pojazdy.

Ponadto sprzyja integracji społeczności lokalnej, zacieśnianiu więzi środowiskowych i sąsiedzkich oraz powoduje wzrost aktywności społecznej mieszkańców chętniej poruszających się po drogach po zmierzchu.

Wszystkie zaplanowane do realizacji inwestycje kształtują obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne. Dotyczą one przede wszystkim centrum wsi i są ze sobą przestrzennie powiązane. Ich celem jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich, kultywowanie tradycji kujawskiej oraz nawiązywanie kontaktów międzyludzkich i międzypokoleniowych.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Lubrańcu

Kazimierz Magos

Uzasadnienie

Gmina Lubraniec ubiega się o dofinansowanie ze środków UE (PROW 2007 – 2013 działanie „Odnowa i rozwój wsi”) inwestycji polegającej na budowie szlaku pieszo-rowerowego w miejscowościach Lubraniec Parcele i Lubraniec.

Jednym z załączników do wniosku aplikacyjnego jest plan odnowy miejscowości oraz uchwała rady gminy w sprawie jego zatwierdzenia.

Sołectwo Lubraniec Parcele przedłożyło Radzie Miejskiej w Lubrańcu plan odnowy miejscowości wraz z opisem planowanych do realizacji zadań.

W celu wykorzystania inicjatywy mieszkańców wsi niezbędne jest podjęcie przedmiotowej uchwały, stąd też uważa się ją za zasadną.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Lubrańcu

Kazimierz Magos