

**UCHWAŁA NR XVIII/204/2012
RADY MIEJSKIEJ W LUBRAŃCU
z dnia 27 grudnia 2012 r.**

w sprawie zatwierdzenia " Planu odnowy miejscowości Kłobia "

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm. ¹⁾)

**Rada Miejska
uchwała:**

§ 1. Zatwierdza się „Plan odnowy miejscowości Kłobia”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubrańca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Lubrańcu

Kazimierz Magos

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567.

Plan
odnowy miejscowości
Kłobia

Kłobia, listopad 2012 r.

Plan odnowy miejscowości Kłobia

Charakterystyka miejscowości

Kłobia jest jedną z 48 miejscowości wchodzących w skład Gminy Lubraniec, położonej w południowej części województwa kujawsko-pomorskiego, w powiecie włocławskim. Gmina ta obejmuje część atrakcyjnego, zarówno pod względem historycznym jak i geograficznym, regionu Kujaw. Jej ogólna powierzchnia wynosi 14.818 ha, z czego miasto zajmuje powierzchnię 194 ha, natomiast wieś 14.624 ha. Administracyjnie podzielona jest ona na 33 sołectwa i miasto Lubraniec, będące siedzibą władz samorządowych. Położone jest ono 23 km na południowy zachód od Włocławka i należy do jednych z najstarszych miejscowości w Polsce. Najstarsza wzmianka o nim pochodzi z 1325r. Od 2009 r. jest ona członkiem Lokalnej Grupy Działania Dorzecza Zgłowiączki.

Na terenie gminy mieszka ogółem 10.408 osób, z czego 7.103 osoby mieszkańcy wsi, natomiast 3.305 osób to mieszkańcy Lubrańca.

Gmina Lubraniec jest typowo rolniczym regionem, zróżnicowanym pod względem geograficznym. O jej atrakcyjności decydują: czyste powietrze, lasy, rzeka Zgłowiączka wraz z dopływami.

Posiada liczne pamiątki przeszłości. Są to głównie zabytki architektury sakralnej, zespoły pałacowo - parkowe oraz dwory ziemiańskie. Wyróżnić należy tu przede wszystkim:

- kościół parafialny w Lubrańcu wybudowany w stylu neogotyckim,
- dawną synagogę żydowską w Lubrańcu z pierwszej połowy XIX w., wybudowaną w stylu barokowym,
- zespół pałacowo-parkowy w Lubrańcu z ok. 1827r.,
- rezerwat archeologiczny w Sarnowie,
- XVIII – wieczny drewniany kościół p.w. Św. Trójcy w Dąbiu Kujawskim.

Przez teren gminy przebiegają dwa szlaki turystyczne wytyczone przez PTTK. Pierwszy z nich to kajakowy Szlak Zgłowiączki obejmujący 79-kilometrową trasę od Jeziora Głuszyńskiego poprzez Głuszynek, Rybiny, Chalno, Topólkę, **Zgłowiączkę, Borek, Lubraniec (gmina Lubraniec)**, Kazanie, Brześć Kuj., Nowy Młyn, Wieniec, Machnaczy, Mazury do Włocławka. Drugi to samochodowy Szlak Powstania Styczniowego na Kujawach. Obejmuje on trasę od Włocławka przez Nieszawę, Aleksandrów Kuj., Służewo, Zakrzewo, Dobry, Radziejów, Piotrków Kuj., Izbicę Kuj., **Lubraniec**, Brześć Kuj. do Włocławka.

Tereny leśne w gminie nie stanowią zwartego kompleksu. Tworzą je tzw. uroczyska (np. uroczysko Sarnowo, Borucin, Kazanie, Marysin, Dęby Janiszewskie).

Plan odnowy miejscowości Kłobia

W składzie gatunkowym dominuje sosna pospolita, następnie olsza, dąb, brzoza, modrzew, jesion, świerk oraz gatunki rzadziej spotykane jak: sosna wejmutka, sosna czarna, dagleżja, a nawet, choć bardzo nielicznie, jodła.

Teren Leśnictwa Lubraniec to także miejsce występowania rzadkich gatunków fauny i flory. Ze świata zwierząt jest nim wydra, żyjąca w dolinie rzeki Zgłowiączki oraz jenot, drapieżnik zamieszkujący zabagnione i zarośnięte tereny nadrzeczne.

W wielkiej rodzinie ptaków zaobserwować można m.in. bociana czarnego, żurawia, kulika wielkiego i bardzo rzadki już dziś klejnot wśród ptaków występujących w Polsce – zimorodka.

W świecie roślin występują tak rzadkie i podlegające ochronie gatunki jak: pełnik europejski, listera jajowata, lilia złotogłów i pierwiosnek lekarski jak również jedno z najbogatszych na terenie Polski nizinnej - stanowisko tojadu dziobatego.

Inwentaryzacja zasobów

Kłobia wraz z miejscowością Kłobia Nowa tworzą sołectwo Kłobia. Miejscowość położona jest przy drogach powiatowych nr 2924C Zgłowiączka – Smogorzewo oraz nr 2915C Lubraniec – Smogorzewo - Otmianowo, w odległości ok. 10 km od Lubrańca.

Na terenie wsi mieszka ogółem 245 osób, których głównym źródłem utrzymania jest rolnictwo.

Funkcjonuje tu 114 gospodarstw rolnych o powierzchni:

- do 0,5 ha - 27 szt.
- od 0,5 do 1,0 ha – 4 szt.
- od 1,0 ha do 1,5 ha – 6 szt.
- od 1,5 ha do 2,0 ha – 4 szt.
- od 2,0 ha do 3,0 ha - 5 szt.
- od 3,0 ha do 5,0 ha – 12 szt.
- od 5,0 ha do 7,0 ha – 5 szt.
- od 7,0 ha do 10,0 ha – 9 szt.
- od 10,0 ha do 15,0 ha – 13 szt.
- od 15,0 do 20,0 – 9 szt.
- od 20,0 do 30,0 – 10 szt.
- od 30,0 do 50,0 – 6 szt.
- od 50,0 do 100,0 – 3 szt.
- powyżej 100,0 – 1 szt.

Plan odnowy miejscowości Kłobia

Przeważają grunty II, III i IV klasy, co w znaczny sposób wpływa na poziom uzyskiwanych dochodów.

Wśród upraw dominują zboża ozime i jare, buraki cukrowe, rzepak. Dość duży procent upraw stanowią warzywa, zioła i owoce. Dominuje hodowla trzody chlewnej.

Kłobia jest miejscowością zwodociągowaną i telefonizowaną. Gospodarka ściekowa uregulowana została poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków. Miejscowość posiada połączenia komunikacyjne PKS. Istnieją na jej terenie 2 sklepy, kwaciarnia, prowadzona jest też działalność gospodarcza.

Kłobia jest siedzibą Zespołu Szkół (szkoła podstawowa i gimnazjalna), do którego uczęszcza ok. 126 dzieci z 13 okolicznych miejscowości (Kłobia, Kłobia Nowa, Janiszewo, Smogorzewo, Ossowo, Kaniewo, Otmianowo, Świątniki, Florianowo, Mikołajki, Gołębin, Paruszewice, Czuple).

Funkcjonuje tu również jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej, posiadająca własną remizę pełniącą jednocześnie rolę świetlicy wiejskiej. To wokół niej oraz wokół szkoły toczy się całe życie kulturalne sołectwa.

Miejscowość posiada jednak szereg problemów. Nie jest zgasyfikowana. Teren wokół świetlicy, będącej centrum życia kulturalnego, wymaga uporządkowania. Brakuje też wielofunkcyjnego i ogólnodostępnego boiska sportowego, z którego mogliby korzystać wszyscy mieszkańcy.

Mimo to mieszkańcy Kłobi z wielkim zaangażowaniem i poświęceniem budują wizerunek swojej wsi, która reprezentowana jest przez sołtysa i Radę Sołecką. Zawsze gotowi są do wysiłku nie tylko na rzecz własnej społeczności, ale i całej gminy. Od wielu lat jej przedstawiciele zasiadają m.in. we władzach samorządowych. Każdego roku aktywnie uczestniczą w dożynkach gminnych i parafialnych prezentując przepiękne wieńce i chleby będące wytworem ich rąk. Starają się zachowywać obyczaje, tradycje i gwara kujawską.

Znaczna grupa rolników tu mieszkających prowadzi intensywne starania o dotacje unijne. Pozyskane środki przeznaczone są na inwestycje w gospodarstwach.

Wieś posiada liczne walory turystyczne. Na uwagę zasługuje tu przepiękny krajobraz, czyste powietrze i niczym nie skażona gleba oraz urokliwe położenie nad rzeką Chodeczką zwaną również Lubieńcem.

Znajduje się tu kościół pw. [Św. Wojciecha](#) wybudowany w latach 1883 – 1888 (murowany z czerwonej cegły) posiadający zabytkowe organy (w 2008 roku poddane renowacji). Wiosną [1945](#) r. w parafii tej swą posługę pełnił późniejszy [prymas Polski](#), [Stefan Wyszyński](#). Na uwagę zasługuje też [XIX-wieczny](#) rzymsko – katolicki [cmentarz](#) parafialny.

Plan odnowy miejscowości Kłobía

Ponadto zaledwie kilka kilometrów dzieli Kłobíę od:

- Zgłowiączki – miejscowości historycznej, związanej z Tadeuszem Kościuszką, gdzie znajduje się kościół parafialny, gabinet lekarski, szkoła podstawowa, Centrum Komunikacji Społecznej wraz z biblioteką (zapewniające dostęp do internetu) oraz Ochotnicza Straż Pożarna. Tutaj także, w okresie 3500 – 2500 lat p.n.e. znajdowała się osada, której istnienie potwierdziły badania archeologiczne prowadzone w latach 60 – tych ubiegłego stulecia,
- Sarnowa - miejscowości, w której znajduje się cmentarzysko tzw. „grobowców kujawskich”. Usytuowane jest ono w tamtejszym kompleksie leśnym. Obiekt jest unikatowym w swoim rodzaju rezerwatem archeologicznym w Europie. Składa się z 9 zrekonstruowanych grobów megalitycznych pochówku ludności pucharów lejkowatych i kultury amfor kulistych sprzed ponad 5.000 lat. Od miejsca występowania grobowce te nazywane są „kujawskimi”. Wśród miejscowej ludności określane są też jako „żalki”. Prowadzone w latach 1950 – 1951 oraz 1966 – 1971 przez Muzeum Archeologiczne i Etnograficzne w Łodzi badania pozwoliły zbadać je i zrekonstruować. Jak wskazywało centralne ułożenie zwłok w grobowcach, wznoszone musiały być one ku czci naczelników rodów. Tłumaczy to również obecność znajdującego się opodal cmentarzyska płaskiego, gdzie chowani byli pozostali członkowie rodu.

W jednym z grobowców tu odkrytych (grobowiec nr 9) znaleziono szkielet ułomnej kobiety, zmarłej w wieku 50 – 70 lat. Pochowana została ona prawdopodobnie w trumnie wydrążonej z pnia drzewa, którą umiejscowiono w poprzek osi wzdłużnej grobowca. Znalezisko to jest czymś wyjątkowym, gdyż jak dotąd nie natrafiono na tak potężny grobowiec, usypany dla jednej tylko osoby i to kobiety.

Przypuszcza się, że musiała ona zajmować jakąś szczególną pozycję w hierarchii społecznej.

W czasie prac archeologicznych innego grobowca (nr 7) natrafiono na szczątki od 5 do 9 ludzi zjedzonych najprawdopodobniej w trakcie uczty obrzędowej.

Wcześniej, bo w 1935r. odkryte i zbadane zostały grobowce w pobliskich Wietrzychowicach. Wyniki tych prac stały się sensacją naukową. Wykazały bowiem, że na terenie południowych Kujaw występują najstarsze i najbardziej okazałe tego typu zabytki na ziemiach polskich. Poza Wietrzychowicami i Sarnowem występują one również w Gaju i Obalkach.

Analiza SWOT

Mocne strony:

- położenie przy drogach powiatowych,
- położenie blisko Lubrańca, Sarnowa, Zgłowiączki – miejscowości o bogatej historii,
- funkcjonujący Zespół Szkół,
- funkcjonująca linia autobusowa (PPKS i prywatna),

Plan odnowy miejscowości Kłobia

- działająca Ochotnicza Straż Pożarna,
- członkostwo gminy w Lokalnej Grupie Działania Dorzecza Zgłowiączki,
- poparcie mieszkańców dla planowanych do realizacji projektów,
- poparcie władz samorządowych dla planowanych do realizacji zadań,
- atrakcyjność przyrodnicza – w małym stopniu zmienione środowisko naturalne, czyste i nieskażone powietrze, piękny krajobraz,
- żyzne i urodzajne ziemie,
- położenie w gminie posiadającej bogatą historię oraz szereg cennych zabytków stanowiących atrakcję turystyczną,
- pielęgnowanie tradycji i gwary kujawskiej,
- duże zdolności organizacyjne mieszkańców,
- dzieci i młodzież ucząca się w szkołach stopnia średniego i wyższego,
- bogata tradycja rolnicza,
- istnienie sieci wodociągowej, energetycznej i telefonicznej,
- dostęp do internetu.

Słabe strony:

- nieopłacalność produkcji rolnej,
- położenie z dala od większych ośrodków miejskich,
- rejon typowo rolniczy, brak przemysłu i miejsc pracy,
- brak zewnętrznego wsparcia finansowego na rozwój wsi,
- niski poziom aktywności ekonomicznej społeczeństwa,
- niezadawalający stan dróg lokalnych,
- brak miejsc rekreacji i wypoczynku.

Okazje:

- członkostwo Polski w Unii Europejskiej,
- członkostwo gminy w Lokalnej Grupie Działania Dorzecza Zgłowiączki,
- możliwość otrzymania wsparcia finansowego płynącego z funduszy unijnych na realizację zaplanowanych zadań,
- dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa,
- podniesienie standardu życia i pracy mieszkańców wsi,

Plan odnowy miejscowości Kłobia

- podniesienie atrakcyjności turystycznej miejscowości,
- możliwość zacieśnienia relacji międzyludzkich i międzypokoleniowych,
- możliwość organizowania różnego rodzaju imprez o charakterze rozrywkowym, kulturalnym i informacyjnym.

Zagrożenia:

- migracja młodych i wykształconych ludzi do miasta i za granicę w poszukiwaniu lepszych perspektyw i pracy,
- brak pomocy finansowej na realizację zamierzonych celów,
- brak motywacji do działania,
- brak integracji społeczności wiejskiej.

Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć

W ramach programu odnowy miejscowości zaplanowana została realizacja następujących zadań:

1. budowa boiska wielofunkcyjnego o sztucznej nawierzchni,
2. budowa sieci wodociągowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. Budowa kanalizacji, oczyszczalni i wodociągów na terenie gminy Lubraniec
3. zagospodarowanie terenu wokół świetlicy OSP,
4. przebudowa drogi gminnej Kłobia – Florianowo,
5. przebudowa drogi gminnej Kłobia – Kłobia cmentarz,
6. przebudowa drogi gminnej Kłobia - Gołębin,
7. odnowa przydrożnych figurek,
8. utworzenie ścieżek przyrodniczych,
9. odnowienie kościoła parafialnego,
10. budowa oświetlenia przy drodze Kłobia – Jerzmanowo,
11. przebudowa drogi gminnej Kłobia –Otmianowo (do pana Wesołowskiego),
12. przebudowa drogi gminnej Kłobia (do pana Szymczaka),
13. termomodernizacja szkoły w Kłobi,
14. przebudowa systemu ciepłowniczego w ZS w Kłobi.

Zadania inwestycyjne zawarte w „Planie odnowy miejscowości Kłobia” obejmują lata 2012 – 2020.

Plan odnowy miejscowości Kłobia

Lp.	Nazwa zadania	Cel projektu	Planowany harmonogram realizacji	Szacunkowa wartość i źródło finansowania
1	Budowa boiska wielofunkcyjnego o sztucznej nawierzchni	Zapewnienie dzieciom i młodzieży z terenów wiejskich zabawy i wypoczynku w odpowiednich warunkach	2014-2015	773.000 środki jst i UE
2	Budowa sieci wodociągowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. Budowa kanalizacji, oczyszczalni i wodociągów na terenie gminy Lubraniec	Uporządkowanie infrastruktury technicznej, poprawa jakości życia na obszarach wiejskich,	2014-2015	404.300 środki jst i UE
3	Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy OSP	Poprawa wizerunku miejscowości	2013 - 2017	200.000 środki jst, UE i funduszu sołeckiego
4	Przebudowa drogi gminnej Kłobia – Florianowo	Poprawa infrastruktury technicznej (drogowej) sołectwa poprzez budowę dróg o nawierzchni utwardzonej	2012-2016	320.000 środki jst, fundusz sołecki
5	Przebudowa drogi gminnej Kłobia – Kłobia cmentarz	Poprawa infrastruktury technicznej (drogowej) sołectwa poprzez budowę dróg o nawierzchni utwardzonej	2013-2014	150.000 środki jst i funduszu sołeckiego
6	Przebudowa drogi gminnej Kłobia - Gołębin	Poprawa infrastruktury technicznej (drogowej) sołectwa poprzez budowę dróg o nawierzchni utwardzonej	2014 - 2020	2.600.000 środki jst, fundusz sołecki, środki UE
7	Odnowa przydrożnych figurek	Poprawa wizerunku miejscowości	2013-2020	8.000 fundusz sołecki
8	Utworzenie ścieżek przyrodniczych	Poprawa wizerunku miejscowości, rozwój turystyki	2020	50.000 środki jst i UE
9	Odnowienie kościoła parafialnego	Poprawa wizerunku miejscowości	2013-2020	100.000 fundusz sołecki, środki jst, środki UE
10	Budowa oświetlenia przy drodze Kłobia - Jerzmanowo	Poprawa wizerunku miejscowości, poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego	2015-2017	100.000 fundusz sołecki, środki jst
11	Przebudowa drogi gminnej Kłobia – Otmianowo (do pana Wesołowskiego)	Poprawa infrastruktury technicznej (drogowej) sołectwa poprzez budowę dróg o nawierzchni utwardzonej	2013-2016	130.000 fundusz sołecki, środki jst

12	Przebudowa drogi gminnej Kłobia (do pana Szymczaka)	Poprawa infrastruktury technicznej (drogowej) sołectwa poprzez budowę dróg o nawierzchni utwardzonej	2013-2017	700.000 fundusz sołecki, środki jst
13	Termomodernizacja szkoły w Kłobi	Poprawa wizerunku miejscowości, ochrona powietrza	2012-2017	320.000 środki jst, środki UE
14	Przekształcenie systemu ciepłowniczego w ZS w Kłobi	Poprawa wizerunku miejscowości, ochrona powietrza, poprawa warunków pracy i nauki na terenach wiejskich	2013-2018	350.000 środki jst, środki UE

Plan odnowy miejscowości Kłobia

Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia

Największa część projektów zaplanowanych do realizacji związana jest z zagospodarowaniem centrum miejscowości, które ma znaczący wpływ na zaspokajanie potrzeb mieszkańców oraz nawiązywanie i zacieśnianie kontaktów społecznych.

Na pierwszym miejscu wyznaczona została budowa boiska wielofunkcyjnego o sztucznej nawierzchni, z którego korzystać będą zarówno dzieci jak i dorośli mieszkańcy. Obiekt ten wykorzystywany będzie również do organizowania imprez sportowych o zasięgu ponadlokalnym.

W centrum miejscowości funkcjonuje świetlica wiejska, która mieści się w budynku remizy OSP. Mieszkańcy zaplanowali zagospodarowanie terenu wokół niej polegającego na utwardzeniu placu, wykonaniu miejsca do grilla, wykonaniu miejsca pod ognisko, ustawieniu ławeczek, koszy na śmieci, tablic informacyjnych itp.

Wszystkie zaplanowane do realizacji inwestycje kształtują obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne. Dotyczą one przede wszystkim centrum wsi i są ze sobą przestrzennie powiązane. Ich celem jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich, kultywowanie tradycji kujawskiej oraz nawiązywanie kontaktów międzyludzkich i międzypokoleniowych.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Lubrańcu

Kazimierz Magos

Uzasadnienie

Gmina Lubraniec ubiega się o dofinansowanie ze środków UE (PROW 2007 – 2013 działanie „Odnowa i rozwój wsi”) inwestycji polegającej na budowie boiska wielofunkcyjnego o sztucznej nawierzchni w Kłobi.

Jednym z załączników do wniosku aplikacyjnego jest plan odnowy miejscowości oraz uchwała rady gminy w sprawie jego zatwierdzenia.

Sołectwo Kłobia przedłożyło Radzie Miejskiej w Lubrańcu plan odnowy miejscowości wraz z opisem planowanych do realizacji zadań.

W celu wykorzystania inicjatywy mieszkańców wsi niezbędne jest podjęcie przedmiotowej uchwały, stąd też uważa się ją za zasadną.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Lubrańcu

Kazimierz Magos