

**UCHWAŁA NR XVIII/205/2012  
RADY MIEJSKIEJ W LUBRAŃCU  
z dnia 27 grudnia 2012 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia " Planu odnowy miejscowości Lubraniec"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591<sup>1</sup>)

**Rada Miejska  
uchwała :**

**§ 1.** W uchwale Nr XXV/199/2009 Rady Miejskiej w Lubrańcu z dnia 23 kwietnia 2009 r. zmienionej:

- 1) Uchwałą Nr XXVII/213/2009 Rady Miejskiej w Lubrańcu z dnia 30 czerwca 2009 r.,
- 2) Uchwałą Nr XXXIV/271/2010 Rady Miejskiej w Lubrańcu z dnia 26 marca 2010 r.,
- 3) Uchwałą Nr IV/28/2011 Rady Miejskiej w Lubrańcu z dnia 25 marca 2011 r.,

wprowadza się następujące zmiany:

- 1) rozdział IV „ Program odnowy miejscowości ” otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) rozdział V „ Opis planowanych zadań inwestycyjnych ” otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) rozdział VI „ Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ” otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubrańca.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Lubrańcu

**Kazimierz Magos**

---

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 , z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567.

#### **IV Program odnowy miejscowości**

W ramach programu odnowy miejscowości Lubraniec zaplanowana została realizacja następujących zadań:

- odnowa fontanny przy placu Doktora Mariana Szulca oraz terenu wokół niej,
- budowa kanalizacji w Lubrańcu w ulicach: Nowomiejska, Kwiatowa, Staszica, Kasprowicza, Św. Anny, Radziejowska, Ogrodowa, Józefowo,
- budowa parkingu w Lubrańcu,
- przebudowa chodników przy ul. Św. Józefa i placu Doktora Mariana Szulca,
- wymiana nawierzchni ul. Św. Józefa,
- odnowa budynków komunalnych w Lubrańcu,
- budowa centrum kulturalno – sportowego w Lubrańcu wraz z basenem,
- odnowa poczekalni autobusowej w Lubrańcu,
- utworzenie parku rekreacyjno – rozrywkowego nad Dunajem – I etap,
- budowa boiska wielofunkcyjnego w Lubrańcu – II etap,
- utworzenie toru saneczkowego ze sztucznym zaśnieżaniem,
- budowa sztucznego lodowiska w Lubrańcu,
- odnowa budynku synagogi (dawnej bożnicy) w Lubrańcu,
- budowa szlaku pieszo – rowerowego w Lubrańcu w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Utworzenie parku rekreacyjno-rozrywkowego nad Dunajem – II etap”,
- budowa pomostu spacerowego z balkonami widokowymi w Lubrańcu w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Utworzenie parku rekreacyjno-rozrywkowego nad Dunajem – II etap”,
- oczyszczenie zbiornika retencyjnego w Lubrańcu w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Utworzenie parku rekreacyjno-rozrywkowego nad Dunajem – II etap”,
- przebudowa parkingu przy szkole podstawowej w Lubrańcu,
- przejęcie terenów po kolejce wąskotorowej z przeznaczeniem na obwodnicę Lubrańca,
- modernizacja ulicy Krótkiej.

Zadania inwestycyjne zawarte w „Planie odnowy miejscowości Lubraniec ” obejmują lata 2009 – 2020.

## V Opis planowanych zadań inwestycyjnych

Lp.	Nazwa zadania	Cel projektu	Planowany harmonogram realizacji	Szacunkowa wartość
1.	Odnowa fontanny przy placu Doktora Mariana Szulca oraz terenu wokół niej	poprawa estetyki i wizerunku centrum miasta	2011	50.000
2.	Budowa kanalizacji w Lubrańcu w ulicach: Nowomiejska, Kwiatowa, Staszica, Kasprowicza, Św. Anny, Radziejowska, Ogrodowa, Józefowo	poprawa infrastruktury technicznej miasta, poprawa warunków życia mieszkańców miasta	2009 - 2012	6.000.000
3.	Budowa parkingu w Lubrańcu	poprawa wizerunku miasta, poprawa warunków życia mieszkańców, poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego	2009 - 2010	217.660
4.	Przebudowa chodników przy ul. Św. Józefa i placu Doktora Mariana Szulca	poprawa wizerunku miasta, poprawa warunków życia mieszkańców, poprawa bezpieczeństwa ruchu pieszych	2011 - 2014	90.000
5.	Wymiana nawierzchni ul. Św. Józefa	poprawa wizerunku miasta, poprawa warunków życia mieszkańców, poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego	2011 - 2014	150.000
6.	Odnowa budynków komunalnych w Lubrańcu	poprawa estetyki i wizerunku miasta, poprawa warunków życia i pracy mieszkańców	I etap – 2009 II etap – 2010 III etap – 2011-2016	I etap - 43.286 II etap – 239.500 III etap – 1.000.000
7.	Budowa centrum kulturalno – sportowego w Lubrańcu wraz z basenem	poprawa wizerunku miasta, rozwój bazy sportowej i kulturalnej miasta i gminy	2012 - 2016	12.500.000

8.	Odnowa poczekalni autobusowej w Lubrańcu	poprawa estetyki i wizerunku miasta	2010 - 2012	300.000
9.	Utworzenie parku rekreacyjno-rozrywkowego nad Dunajem – I etap	poprawa standardu świadczonych usług rozrywkowych, kulturalnych i rekreacyjnych, poprawa wizerunku miasta, wzrost atrakcyjności turystycznej miasta i gminy	2010 - 2011	Koszty inwestycyjne – 1.028.754 Koszty ogólne – 52.550
10.	Budowa boiska wielofunkcyjnego w Lubrańcu – II etap	rozwój bazy sportowej miasta, poprawa wizerunku miasta	2010	Koszty inwestycyjne – 681.096 Koszty ogólne – 8.753
11.	Utworzenie toru saneczkowego ze sztucznym zaśnieżaniem	rozwój bazy sportowej miasta, poprawa wizerunku miasta	2012 - 2013	400.000
12.	Budowa sztucznego lodowiska w Lubrańcu	rozwój bazy sportowej miasta, poprawa wizerunku miasta	2012 - 2014	600.000
13.	Odnowa budynku synagogi (dawnej bożnicy) w Lubrańcu	poprawa estetyki i wizerunku miasta	2013-2015	537.160 środki jst i UE
14.	Budowa szlaku pieszo-rowerowego w Lubrańcu w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Utworzenie parku rekreacyjno-rozrywkowego nad Dunajem – II etap”	poprawa wizerunku miasta, wzrost atrakcyjności turystycznej miasta i gminy	2013-2015	464.612 środki jst i UE
15.	Budowa pomostu spacerowego z balkonami widokowymi w Lubrańcu w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Utworzenie parku rekreacyjno-rozrywkowego nad Dunajem – II etap”	poprawa wizerunku miasta, wzrost atrakcyjności turystycznej miasta i gminy	2012-2015	228.770 środki jst i UE
16.	Oczyszczenie zbiornika retencyjnego w Lubrańcu w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Utworzenie parku rekreacyjno-rozrywkowego nad Dunajem – II etap”	poprawa estetyki i wizerunku miasta	2012-2015	370.000 środki jst i UE

17.	Przebudowa parkingu przy szkole podstawowej w Lubrańcu	poprawa estetyki i wizerunku miasta	2014-2015	450.000 środki jst i UE
18.	Przejęcie terenów po kolejce wąskotorowej z przeznaczeniem na obwodnicę Lubrańca	uporządkowanie infrastruktury technicznej (drogowej) miasta	2012-2020	150.000 środki jst
19.	Modernizacja ulicy Krótkiej	uporządkowanie infrastruktury technicznej (drogowej) miasta, poprawa wizerunku miasta	2013-2017	250.000 środki jst

**VI Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia**

Obszarami o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców Lubrańca są ulice: 3 Maja i św. Józefa, plac Doktora Mariana Szulca, tereny związane z poczekalnią autobusową oraz tereny wokół zbiornika retencyjnego Dunaj. Stanowią one zwartą przestrzenie, centralną część miasta, którą uznać można za zdegradowaną. Wpływ na to mają przede wszystkim zniszczone ciągi komunikacyjne, zabudowa wymagająca renowacji oraz brak obiektów małej architektury odzwierciedlających wartość kulturową miasta. Należy więc podnieść znaczenie centralnego punktu miasta i przywrócić mu funkcję centrum kulturalnego, handlowo – usługowego oraz integracyjnego.

Cel ten osiągnięty zostanie poprzez:

- przebudowę fontanny przy placu Doktora Mariana Szulca oraz zagospodarowanie terenu wokół niej,
- przebudowę chodników przy ul. św. Józefa i placu Doktora Mariana Szulca,
- zagospodarowanie terenu wokół budynku SP ZOZ oraz dawnej biblioteki,
- przebudowę istniejącego oświetlenia przy ul. 3 Maja na oświetlenie stylowe,
- budowę parkingu w Lubrańcu,
- odnowę poczekalni autobusowej,
- budowę pomostu spacerowego z balkonami widokowymi,
- budowę szlaku pieszo-rowerowego,
- oczyszczenie zbiornika retencyjnego,
- przebudowę parkingu przy szkole podstawowej.

W wyniku realizacji w/w przedsięwzięć stworzony zostanie charakterystyczny obszar, który stanowić będzie miejsce spotkań mieszkańców oraz odwiedzin potencjalnych turystów. Konieczne jest więc uporządkowanie infrastruktury drogowej i turystycznej poprzez m.in. przebudowę chodników, szlaku pieszo-rowerowego i pomostu spacerowego oraz stylowego oświetlenia parkowego.

Odnowa poczekalni autobusowej podniesie standard świadczonych usług społecznych. Jest to obiekt publiczny, ogólnodostępny. Stanowi jedyne miejsce umożliwiające lokalnej społeczności bezpieczne korzystanie z usług świadczonych przez PKS oraz prywatne linie autobusowe. Jednocześnie zapewnia dostęp do jedynej w mieście szaletu. Realizacja inwestycji zapewni komfortowe warunki korzystania z obiektu. Wpłynie również na poprawę estetyki miasta.

Tereny rekreacyjne nad Dunajem stanowią obszar o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców Lubrańca, sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych. Konieczne jest uporządkowanie dotąd niezagospodarowanych działek. W ramach zadania inwestycyjnego pn. „Utworzenie parku rekreacyjno-rozrywkowego nad Dunajem I etap” wybudowana została muszla koncertowa oraz urządzone zostały tereny zielone wokół niej. II etap tworzenia parku związany będzie m.in. z oczyszczeniem zbiornika wodnego, budową szlaku pieszo – rowerowego, pomostu spacerowego, wykonaniem stylowego oświetlenia, przebudową dróg dojazdowych oraz wykonaniem chodników.

Realizacja powyższych zadań przyczyni się do powstania atrakcyjnego miejsca spotkań, które służyć będzie wszystkim mieszkańcom Lubrańca i okolic oraz podniesie walory kulturalne i rekreacyjne miasta i gminy. Stworzone zostanie bezpieczne i estetyczne miejsce, w którym dzieci i dorośli aktywnie spędzać będą mogli wolny czas. Miejsce to sprzyjać będzie również nawiązywaniu kontaktów międzyludzkich i międzypokoleniowych.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Lubrańcu

**Kazimierz Magos**

## **Uzasadnienie**

Gmina Lubraniec ubiega się o dofinansowanie ze środków UE ( PROW 2007 – 2013 działanie „ Odnowa i rozwój wsi ”) inwestycji polegającej na budowie szlaku pieszo-rowerowego w miejscowościach Lubraniec i Lubraniec Parcele.

Jednym z załączników do wniosku aplikacyjnego jest plan odnowy miejscowości oraz uchwała rady gminy w sprawie jego zatwierdzenia.

Mieszkańcy Lubrańca przedłożyli Radzie Miejskiej w Lubrańcu zmianę planu odnowy miejscowości uwzględniającą m.in. budowę przedmiotowego szlaku. W celu wykorzystania inicjatywy mieszkańców niezbędne jest podjęcie przedmiotowej uchwały, stąd też uważa się ją za zasadną.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Lubrańcu

**Kazimierz Magos**