

**UCHWAŁA NR XXXI/347/2014**  
**RADY MIEJSKIEJ W LUBRAŃCU**  
**z dnia 29 października 2014 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2015 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.<sup>1</sup>) i art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ( tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 849 )

**RADA MIEJSKA**  
**u c h w a ł a :**

**§ 1. Wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2015 rok:**

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części 0,70 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 17,50 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 10,80 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 4) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 4,70 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5) od pozostałych budynków lub ich części, w tym:
  - a) z wyłączeniem garaży wolno stojących 5,50 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) od garaży wolno stojących - 6,20 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,50 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 6) od budowli - 2 % ich wartości, określonej ustawą,
- 7) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,85 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych 4,58 zł. od 1 ha powierzchni,
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,35 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości :**

- 1) budynki i grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie kultury i sztuki oraz świetlice,

---

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645, poz. 1318, z 2014 r., poz. 379, poz. 1072.

- 2) budynki, grunty i budowle zajęte pod działalność przeciwpożarową, o której mowa w ustawie o ochronie przeciwpożarowej,
  - 3) grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem gospodarki wodnej, ściekowej, ciepłowniczej oraz zajęte pod wysypiska odpadów komunalnych,
  - 4) budynki i grunty zajęte pod działalność w zakresie utrzymania bezpieczeństwa i porządku publicznego.
- § 3. 1. Inkaso podatku od nieruchomości powierza się sołtysom w sołectwach i inkasentom Pani Irenie Józwiak i Pani Iwonie Chojnackiej.
2. Wysokość prowizji określa odrębna uchwała.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubrańca.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2015 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Lubrańcu  
*Magoli*  
Włodzisław Magos

## Uzasadnienie

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych określa obowiązek podatkowy, między innymi także w podatku od nieruchomości.

Obowiązek podatkowy ciąży na osobach fizycznych, prawnych oraz jednostkach organizacyjnych nie mających osobowości prawnej, które posiadają nieruchomości, obiekty budowlane oraz grunty nie wchodzące w skład gospodarstwa rolnego.

W celu naliczenia podatku od nieruchomości rada gminy określa stawki dla poszczególnych grup podatkowych. Wspomniane stawki nie mogą być wyższe od górnych określonych w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych.

Wnoszę więc o przyjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Lubrańcu  
*cz. Magos*  
Kazimierz Magos