

**UCHWAŁA NR ...../2015 RADY MIEJSKIEJ W LUBRAŃCU      PROJEKT**  
**z dnia ..... 2015 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm. <sup>1</sup>) i art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r, poz. 849<sup>1</sup>)

**RADA MIEJSKA**  
**u c h w a ł a :**

**§ 1.** Wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części **0,70 zł. od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **17,50 zł. od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **10,68 zł. od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
- 4) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,70 zł. od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
- 5) od pozostałych budynków lub ich części, w tym:
  - a) z wyłączeniem garaży wolno stojących **5,50 zł. od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
  - b) od garaży wolno stojących - **6,20 zł. od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,50 zł. od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
- 6) od budowli - **2 %** ich wartości, określonej ustawą,
- 7) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,85 zł. od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni,
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **4,58 zł. od 1 ha** powierzchni,
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,30 zł. od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni.

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

- 1) budynki i grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie kultury i sztuki oraz świetlice,
- 2) budynki, grunty i budowle zajęte pod działalność przeciwpożarową, o której mowa w ustawie o ochronie przeciwpożarowej,
- 3) grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem gospodarki wodnej, ściekowej, ciepłowniczej oraz zajęte pod wysypiska odpadów komunalnych,
- 4) budynki i grunty zajęte pod działalność w zakresie utrzymania bezpieczeństwa i porządku publicznego.

**§ 3.** 1. Inkaso podatku od nieruchomości powierza się sołtysom w sołectwach i inkasentom Pani Irenie Józwiak i Pani Iwonie Chojnackiej.

2. Wysokość prowizji określa odrębna uchwała.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubrańca.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2016 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

### **Uzasadnienie**

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych określa obowiązek podatkowy, między innymi także w podatku od nieruchomości.

Obowiązek podatkowy ciąży na osobach fizycznych, prawnych oraz jednostkach organizacyjnych nie mających osobowości prawnej, które posiadają nieruchomości, obiekty budowlane oraz grunty nie wchodzące w skład gospodarstwa rolnego.

W celu naliczenia podatku od nieruchomości rada gminy określa stawki dla poszczególnych grup podatkowych. Wspomniane stawki nie mogą być wyższe od górnych określonych w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych.

Wnoszę więc o przyjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu.