

**UCHWAŁA NR ...../2015 RADY MIEJSKIEJ W LUBRAŃCU      PROJEKT**  
**z dnia ..... 2015 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1515) i art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r, poz. 849 z późn. zm.<sup>1</sup>)

**RADA MIEJSKA**  
**u c h w a ł a :**

- § 1.** Wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok:
- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części **0,70 zł. od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
  - 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **17,50 zł. od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
  - 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **10,68 zł. od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
  - 4) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,65 zł. od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
  - 5) od pozostałych budynków lub ich części, w tym:
    - a) z wyłączeniem garaży wolno stojących **5,50 zł. od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
    - b) od garaży wolno stojących - **6,20 zł. od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
    - c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,50 zł. od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
  - 6) od budowli - **2 %** ich wartości, określonej ustawą,
  - 7) od gruntów:
    - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,85 zł. od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni,
    - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **4,58 zł. od 1 ha** powierzchni,
    - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,30 zł. od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni.
    - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłączenie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego-**3 zł od 1 m<sup>2</sup>**
- § 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości :
- 1) budynki i grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie kultury i sztuki

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r., poz. 528, poz. 774.

oraz świetlice,

2) budynki, grunty i budowle zajęte pod działalność przeciwpożarową, o której mowa w ustawie o ochronie przeciwpożarowej,

3) grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem gospodarki wodnej, ściekowej, ciepłowniczej oraz zajęte pod wysypiska odpadów komunalnych,

4) budynki i grunty zajęte pod działalność w zakresie utrzymania bezpieczeństwa i porządku publicznego.

§ 3. 1. Inkaso podatku od nieruchomości powierza się sołtysom w sołectwach i inkasentom Pani Irenie Józwiak i Pani Iwonie Chojnackiej.

2. Wysokość prowizji określa odrębna uchwała.

§ 4. Uchyla się Uchwałę nr XI/68/2015 Rady Miejskiej w Lubrańcu z dnia 28 października 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubrańca.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2016 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Akceptuję

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Wrzeński

BRANCO PRAWNY  
mgr inż. Krzysztof Wrzeński

Opis

## Uzasadnienie

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych określa obowiązek podatkowy, między innymi także w podatku od nieruchomości.

Obowiązek podatkowy ciąży na osobach fizycznych, prawnych oraz jednostkach organizacyjnych nie mających osobowości prawnej, które posiadają nieruchomości, obiekty budowlane oraz grunty nie wchodzące w skład gospodarstwa rolnego.

W celu naliczenia podatku od nieruchomości rada gminy określa stawki dla poszczególnych grup podatkowych. Wspomniane stawki nie mogą być wyższe od górnych określonych w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych.

W związku z opublikowaniem w dniu 3 listopada 2015 r. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. Z 2015 r., poz. 1777), wprowadzającej obowiązującą od 01 stycznia 2016 r. nową stawkę podatku od gruntów objętych obszarem rewitalizacji zachodzi konieczność określenia wysokości stawki podatku od nieruchomości na 2016 rok .

Wnoszę więc o podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu.