

Pan
Piotr Sławianowski
Przewodniczący Rady Miejskiej w
Lubrańcu

Wniosek o zwołanie Sesji Nadzwyczajnej

My niżej podpisani Radni Rady Miejskiej w Lubrańcu działający w oparciu o Art. 20 pkt. 3 Ustawy o samorządzie gminnym, która brzmi: „Na wniosek wójta lub co najmniej 1/4 ustawowego składu rady gminy przewodniczący obowiązany jest zwołać sesję na dzień przypadający w ciągu 7 dni od dnia złożenia wniosku”, wnoskujemy do Pana Przewodniczącego o zwołanie Sesji Nadzwyczajnej.

Celem tej Sesji będzie ostateczne zajęcie stanowiska przez naszą radę dotyczącego dokonania zmian do Uchwały Nr XVIII/123/2008 Rady Miejskiej w Lubrańcu z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów.

Uzasadnienie

W związku z zaistniałą sytuacją (nagłośnioną na początku lutego br. przez media, po proteście mieszkańców), która miała miejsce przy próbie sprzedaży działki nr 621/61 przy Alei Lipowej, bez wiedzy radnych i konsultacji społecznych, należy w trybie pilnym dokonać zmian w powyższej uchwale.

W dniu 12.02.2016 r. Przewodnicząca Klubu Radnych GiR złożyła pisemny wniosek w tej sprawie do przewodniczącego RM, na który do dziś nie ma ostatecznego rozstrzygnięcia.

Uważamy, że uchwała ta dając absolutną władzę burmistrzowi pozbawia Radę Miejską w Lubrańcu możliwości do opiniowania i decydowania w sprawie sprzedaży majątku gminy.

Ponadto niezrozumiałe jest, że w tak istotnych sprawach nie są przewidziane konsultacje

społeczne, co może zaowocować takimi protestami jakie miały już miejsce w bieżącym roku.

Z uwagi na powyższe stwierdzenia, w trosce o rozwój miasta i gminy, jak również o dobre imię i wizerunek Rady Miejskiej w Lubrańcu wnioskujemy do pana przewodniczącego o zwołanie Sesji Nadzwyczajnej, gdzie zapadnie ostateczne stanowisko w tej sprawie.

Podpisy radnych:

Andrzej Nowak
Anna Przybyła
Mieczysław Rykowski
Stefan Szarycki
Wacław Polak
Janusz Kowalski

Załączniki:

1. Porządek obrad Nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Lubrańcu
2. Projekt Uchwały w sprawie zmian do Uchwały Nr XVIII/123/2008 Rady Miejskiej w Lubrańcu z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów.
3. Uchwała Nr XVIII/123/2008 Rady Miejskiej w Lubrańcu z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów

Proponowany porządek obrad
Sesji Nadzwyczajnej Rady Miejskiej
w Lubrańcu

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie uchwały w sprawie zmian do Uchwały Nr XVIII/123/2008 Rady Miejskiej w Lubrańcu z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów.
5. Zamknięcie sesji.

Projekt Uchwały Nr.....

Rady Miejskiej w Lubrańcu z dnia.....

w sprawie zmian do Uchwały Nr XVIII/123/2008 Rady Miejskiej w Lubrańcu z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów.

Rozdział I §1 dodać w pkt. 2 podpunkt 4 o następującej treści:

cenie nieruchomości- należy przez to rozumieć wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Rozdział I §2 pkt.1 usunąć wyraz „*samodzielnego*”, a zastąpić zwrotem „**za zgodą Rady Miejskiej**”

Rozdział II §4 pkt.3 zwrot „*niezabudowanej o wartości powyżej 20.000 zł*” zastąpić sformułowaniem „**niezabudowanej o wartości powyżej 10.000 zł**”,
a w pkt.4 zwrot „*zabudowanej o wartości powyżej 40.000 zł*” zastąpić zapisem „**zabudowanej o wartości powyżej 20.000 zł**”

Rozdział III §5 pkt.3 poz. 2 zwrot „przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zastąpić zapisem „przeznaczeniem **w aktualnym** planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego **oraz z uwzględnieniem konsultacji społecznych dotyczących danego terenu**”

Rozdział III §5 dodać pkt.7 o następującej treści: „**Na sprzedaż nieruchomości jest wymagana zgoda Rady Miejskiej oraz podanie do wiadomości radnych minimalnej ceny do licytacji**”.

§12

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Lubrańca

§13

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały

W związku z zaistniałą sytuacją (nagłośnioną na początku lutego br. przez media, po proteście mieszkańców), która miała miejsce przy próbie sprzedaży działki nr 621/61 przy Alei Lipowej, bez wiedzy radnych i konsultacji społecznych, należy w trybie pilnym dokonać zmian w powyższej uchwale.

Obecnie uchwała ta pozbawia Radę Miejską w Lubrańcu kompetencji opiniowania i decydowania w sprawie sprzedaży majątku gminy. W naszym rozumieniu jest to lekceważenie Rady Miejskiej jak i mieszkańców miasta i gminy Lubraniec.

Z uwagi na powyższe stwierdzenia, w trosce o rozwój miasta i gminy, jak również o dobre imię i wizerunek Rady Miejskiej w Lubrańcu wnioskujemy do pana przewodniczącego o zwołanie Sesji Nadzwyczajnej, gdzie zapadnie ostateczne stanowisko w tej sprawie.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.