

Uzasadnienie

Do uchwały Nr VIII/38/2007 z dnia 25 maja 2007 roku

w sprawie udzielenia zgody na zawarcie porozumienia z Zarządem Powiatu Włocławskiego w zakresie partycypacji w kosztach modernizacji budynku Domu Ludowego położonego w Lubrańcu na Placu Dr Mariana Szulca 4 przeznaczonego w części do wynajęcia dla Powiatu Włocławskiego na siedzibę Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej oraz bezprzetargowe zawarcie umowy z Powiatem Włocławskim na wynajem części budynku Domu Ludowego na siedzibę Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej

W związku ze sprzedażem budynku byłego internatu L.O. w Lubrańcu, w którym dotychczas miała siedzibę Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna zachodzi konieczność jej przeniesienia.

W przedmiotowej sprawie Starosta Powiatu Włocławskiego zwrócił się pismem z dnia 2.03.2007 r do Burmistrza Gminy i Miasta o możliwość wynajmu części budynku Domu Ludowego na siedzibę Poradni.

Uchwałą Nr VI/31/2007 z dnia 27 marca 2007 roku Rada Miejska w Lubrańcu wyraziła zgodę na wydzierżawienie lokalu użytkowego na okres 10 lat dla potrzeb umieszczenia Poradni w tym budynku. Przenosząc siedzibę Poradni do pomieszczeń Domu Ludowego należy tą część zmodernizować i przystosować zgodnie z wymogami prawa dla prawidłowego jej funkcjonowania.

Na okoliczność modernizacji sporządzona została kalkulacja robót modernizacyjnych na kwotę 119 tys. zł jakie należy wykonać. W zakres robót wchodzi;

- wykonanie ścianek działowych z płyt g-k,
- wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych od ulicy Św. Józefa,
- wymiana głównych drzwi wejściowych,
- wymiana pozostałych okien drewnianych,
- remont istniejących sanitariatów,
- wymiana instalacji c.o. (rury, grzejniki),
- wykonanie sufitów podwieszanych z wbudowaniem lamp,
- cyklinowanie podłogi sali głównej.

W wyniku modernizacji powstaną pomieszczenia min. dla pedagoga, psychologa oraz sala terapii zajęciowej, która jednocześnie służyć będzie jako świetlica opiekuńczo wychowawcza dla dzieci z terenu Lubrańca.

Korzyści jakie będą z realizacji tego zadania to:

- przeniesienie kosztów ogrzewania części budynku (sala główna) z Gminy Lubraniec na Poradnię,
- zagospodarowanie Domu Ludowego na cel społeczny, dla którego został wzniesiony.

Poza tym niewymiernym kosztem będzie pozostawienie Poradni na terenie Lubrańca (łatwy dostęp mieszkańców gminy Lubraniec jak i gminy Izbica Kujawska do psychologa czy pedagoga).

W związku z powyższym proszę o podjęcie stosownej uchwały w tej sprawie.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta

mgr inż. Krzysztof Wrzesiński