

**UCHWAŁA NR XXIX/207/2017
RADY MIEJSKIEJ W LUBRAŃCU
z dnia 3 sierpnia 2017 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm. ¹⁾) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm. ²⁾)

**RADA MIEJSKA
u c h w a ł a :**

- § 1. Wyraża się zgodę na udzielenie dodatkowej bonifikaty cenowej na rzecz kupującego komunalny lokal mieszkalny nr położony przy ul. Nowomiejskiej Pani w wysokości 20%, co stanowi łącznie 70% wartości wynikającej z operatu szacunkowego.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubrańca.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Lubrańcu
Piotr Stawianowski
Piotr Stawianowski

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i poz. 935.

²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 820.

UZASADNIENIE

Najemca lokalu mieszkalnego należącego do Gminy Lubraniec, położonego przy ul. Nowomiejskiej , złożył podanie do Burmistrza Lubrańca z prośbą o umożliwienie wykupu mieszkania.

We wrześniu 2016 roku urząd otrzymał wycenę ww. mieszkania. Kwota wyceny jest zdaniem lokatora zbyt wygórowana, dlatego zwrócił się do rady miejskiej ora Burmistrza Lubrańca z prośbą o zastosowanie bonifikaty.

Uchwałą Nr XXV/159/2017 Rady Miejskiej w Lubrańcu z dnia 27 lutego 2017 r. udzielono bonifikaty w wysokości 50% wartości lokalu.

Najemca uważa iż powyższa bonifikata jest zbyt niska dlatego złożył wniosek o ponowne rozpatrzenie jego sprawy.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) rada miejska na wniosek burmistrza może udzielić bonifikaty cenowej na rzecz kupujących komunalne lokale mieszkalne w określonej wysokości procentowej wartości wynikającej z operatu szacunkowego dla kupujących ww. mieszkania.

Wobec powyższego proszę Wysoka Radę o podjęcie uchwały w proponowanej wersji.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Lubrańcu
Piotr Stawianowski
Piotr Stawianowski