

UCHWAŁA NR/2017 RADY MIEJSKIEJ W LUBRAŃCU **PROJEKT**
z dnia 2017 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1875) i art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r, poz. 1785)

RADA MIEJSKA
u c h w a ł a :

- § 1.** Wysokość stawek podatku od nieruchomości na **2018** rok:
- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części- **0,70 zł. od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **17,50 zł. od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym- **10,80 zł. od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - 4) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń- **4,70 zł. od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - 5) od pozostałych budynków lub ich części, w tym:
 - a) z wyłączeniem garaży wolno stojących- **5,50 zł. od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - b) od garaży wolno stojących - **6,20 zł. od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,50 zł. od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - 6) od budowli - **2 %** ich wartości, określonej ustawą,
 - 7) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,85 zł. od 1 m²** powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych- **4,63 zł. od 1 ha** powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,30 zł. od 1 m²** powierzchni.
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U.z 2017 r.,poz.1023), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłączenie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego-**3,04 zł od 1 m²**
- § 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości :
- 1) budynki i grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie kultury i sztuki oraz świetlice,
 - 2) budynki, grunty i budowle zajęte pod działalność przeciwpożarową, o której

mowa w ustawie o ochronie przeciwpożarowej,
3) grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem gospodarki wodnej,
ściekowej, ciepłowniczej oraz zajęte pod wysypiska odpadów komunalnych,
4) budynki i grunty zajęte pod działalność w zakresie utrzymania bezpieczeństwa
i porządku publicznego.

§ 3. 1. Inkaso podatku od nieruchomości powierza się softysom w sołectwach
i inkasentom Pani Irenie Józwiak i Pani Iwonie Chojnackiej.

2. Wysokość prowizji określa odrębna uchwała.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubrańca.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2018 roku i podlega ogłoszeniu
w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Akceptuję
BURMISTRZ LUBRAŃCA
[Signature]
Stanisław Stuchlik

Sporzędnik : *[Signature]* *ustanowienie stowarzyszenia*

[Signature]

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych określa obowiązek podatkowy, między innymi także w podatku od nieruchomości. Obowiązek podatkowy ciąży na osobach fizycznych, prawnych oraz jednostkach organizacyjnych nie mających osobowości prawnej, które posiadają nieruchomości, obiekty budowlane oraz grunty nie wchodzące w skład gospodarstwa rolnego.

W celu naliczenia podatku od nieruchomości rada miejska określa stawki dla poszczególnych grup podatkowych. Wspomniane stawki nie mogą być wyższe od górnych określonych w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych.

Wnoszę więc o podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu.