

UCHWAŁA NR/2018 RADY MIEJSKIEJ W LUBRAŃCU PROJEKT
z dnia 2018 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2019 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.)¹ i art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r, poz. 1445 z późn. zm.)²

RADA MIEJSKA
u c h w a ł a :

- § 1. Wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2019 rok:**
- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części- **0,70 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **17,50 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym- **10,98 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - 4) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń- **4,78 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - 5) od pozostałych budynków lub ich części, w tym:
 - a) z wyłączeniem garaży wolno stojących- **5,50 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - b) od garaży wolno stojących - **6,20 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,50 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - 6) od budowli - **2 %** ich wartości, określonej ustawą,
 - 7) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,85 zł od 1 m²** powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych- **4,71 zł od 1 ha** powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego -**0,25 zł od 1 m²** powierzchni.
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U.z 2017 r.,poz.1023), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłączenie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie

1 Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r. poz. 1000 art. 114; poz. 1349 art. 2; poz. 1432 art. 20.
2 Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r. poz. 1693 art. 4; poz. 1722 art. 2; poz. 1669 art. 15.

zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego-3,09 zł od 1 m²

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

- 1) budynki i grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie kultury i sztuki oraz świetlice,
- 2) budynki, grunty i budowle zajęte pod działalność przeciwpożarową, o której mowa w ustawie o ochronie przeciwpożarowej,
- 3) grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem gospodarki wodnej, ściekowej, ciepłowniczej oraz zajęte pod wysypiska odpadów komunalnych,
- 4) budynki i grunty zajęte pod działalność w zakresie utrzymania bezpieczeństwa i porządku publicznego.

§ 3. 1. Inkaso podatku od nieruchomości powierza się sołtysom w sołectwach i inkasentom i Pani Iwonie Chojnackiej.

2. Wysokość prowizji określa odrębna uchwała.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubrańca.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2019 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

BURMISTRZ LUBRAŃCA

Stanisław Budzyński

RADCA PRAWNY

mgr Jolanta Chmielowska
Tr./AM/199

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych określa obowiązek podatkowy, między innymi także w podatku od nieruchomości. Obowiązek podatkowy ciąży na osobach fizycznych, prawnych oraz jednostkach organizacyjnych nie mających osobowości prawnej, które posiadają nieruchomości, obiekty budowlane oraz grunty nie wchodzące w skład gospodarstwa rolnego.

W celu naliczenia podatku od nieruchomości rada miejska określa stawki dla poszczególnych grup podatkowych. Wspomniane stawki nie mogą być wyższe od górnych określonych w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych.

Wnoszę więc o podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu.