

UCHWAŁA Nr.....
Rady Miejskiej w Lubrańcu
z dnia

projekt

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubraniec, ich wydzierżawiania, wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2018.994 z późn. zm.¹)

Rada Miejska w Lubrańcu
uchwala, co następuje :

§ 1.1. W uchwale Nr XVIII/123/2008 Rady Miejskiej w Lubrańcu z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie określenia zasad, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dziennik Urzędowy Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 98, poz. 1566 z późn. zm.²) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 1 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie :
„cenie nieruchomości – należy przez to rozumieć wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym powiększoną o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.”;
- 2) w § 3 skreśla się ust. 2 ;
- 3) w § 5 skreśla się ust. 5 i ust. 6 ;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubrańca.

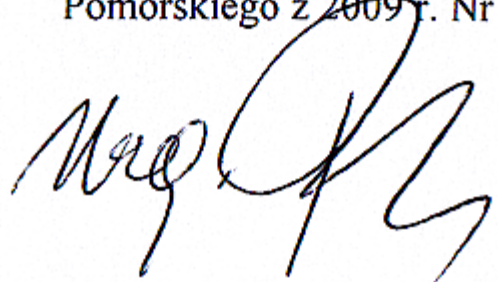
§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego .

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Lubrańcu

Piotr Sławianowski

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432 .

² Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2009 r. Nr 110, poz. 1833, z 2012 r., poz. 581 oraz z 2016 r. poz. 4904.



Lech Piórkowski
Rada Miejska w Lubrańcu
17.07.2018

Uzasadnienie

Przygotowany projekt uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów zawiera zmiany określone w wystąpieniu pokontrolnym Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy z dnia 10.07.2018 r. znak: RIO-KF-4104-18/2018 i uwzględnia dyspozycje art. 67 ustawy.

Zgodnie z regulacjami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie dają one podstawy do obciążania nabywców kosztami przygotowania do sprzedaży nieruchomości, stosownie do art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 2 ustawy, w myśl których do zadań Burmistrza, w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości należy obowiązek zapewnienia wyceny tych nieruchomości.

Dlatego też podjęcie powyższej uchwały przez Wysoką Radę jest w pełni uzasadnione.