

UCHWAŁA NR XL/395/2018
RADY MIEJSKIEJ W LUBRAŃCU
z dnia 30 października 2018 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubraniec, ich wydzierżawiania, wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm. ¹⁾)

RADA MIEJSKA
uchwała, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr XVIII/123/2008 Rady Miejskiej w Lubrańcu z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie określenia zasad, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dziennik Urzędowy Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 98, poz. 1566 z późn. zm. ²⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

" cenie nieruchomości - należy przez to rozumieć wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym powiększoną o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. "

2) w § 3 skreśla się ust. 2,

3) w § 5 skreśla się ust. 5 i ust. 6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubrańca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Lubrańcu

Piotr Stawianowski
Piotr Stawianowski

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432.

²⁾ Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2009 r. Nr 110, poz. 1833, z 2012 r. poz. 581 oraz z 2016 r. poz. 4904.

UZASADNIENIE

Przygotowany projekt uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów zawiera zmiany określone w wystąpieniu pokontrolnym Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy z dnia 10.07.2018 r. znak: RIO-KF-4104-18/2018 i uwzględnia dyspozycje art. 67 ustawy.

Zgodnie z regulacjami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie dają one podstawy do obciążania nabywców kosztami przygotowania do sprzedaży nieruchomości, stosownie do art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 2 ustawy, w myśl których do zadań burmistrza, w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości należy obowiązek zapewnienia wyceny tych nieruchomości.

Dlatego też podjęcie powyższej uchwały przez Wysoką Radę jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Lubrańcu
Piotr Stawianowski
Piotr Stawianowski